





- 1.8 Kontaktní osobou Nájemce pro veškeré záležitosti spojené s touto Smlouvou jsou: [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

## II.

### DOBA TRVÁNÍ NÁJMU, UKONČENÍ

- 2.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu **12 měsíců (dále jen „Doba trvání nájmu“)** s účinností od 1. ledna 2018 (dále jen „Datum zahájení“). Doba trvání nájmu dle této Smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších 12 měsíců, a to i opakovaně, za stejných smluvních podmínek a pravidel, pokud některá ze Smluvních stran nejpozději 3 měsíce před uplynutím Doby trvání nájmu (a to i prodloužené podle tohoto odst. 2.1) nedoručí druhé Smluvní straně písemné oznámení, že trvá na ukončení ke dni uplynutí Doby trvání nájmu dle této Smlouvy, nebo ke dni uplynutí prodloužené Doby trvání nájmu dle tohoto odst. 2.1, pokud se použije.
- 2.2 Nájemní vztah vzniklý na základě této Smlouvy (dále jen „Nájem“) může být Smluvními stranami ukončen kdykoliv po Doby trvání nájmu písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba bude činit tři (3) měsíce a začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

## III.

### PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU, DALŠÍ POVINNOSTI

- 3.1 Nájemce tímto přijímá Předmět nájmu od Pronajímatele a potvrzuje podpisem této Smlouvy, že si řádně Předmět nájmu zkontroloval a seznámil se s jeho stavem, který považuje za vyhovující. Pronajímatel Nájemci předá rovněž odpovídající počet 90 ks (slovy: devadesát kusů) Parkovacích karet umožňující vjezd a výjezd na/z Parkoviště a do/z Budovy. Nájemce uhradí Pronajímateli poplatek ve výši 50,- Kč + zákonné DPH za každou v této souvislosti předanou parkovací kartu.
- 3.2 V případě ztráty Parkovací karty je Nájemce povinen tuto ztrátu bez prodlení nahlásit Pronajímateli. Pronajímatel mu vystaví oproti úhradě manipulačního poplatku za ztrátu Parkovací kartu novou. Výše manipulačního poplatku je 200 Kč + zákonné DPH. Při vydání nové Parkovací karty oproti úhradě manipulačního poplatku se poplatek uvedený v odst. 3.1 tohoto článku neúčtuje a nehradí.
- 3.3 Pronajímatel nenese odpovědnost za odcizení vozidla nebo věcí uložených ve vozidle. Pronajímatel nenese odpovědnost za škodu způsobenou Nájemci třetí osobou nebo za škodu vzniklou Nájemci v důsledky ztráty či odcizení Parkovací karty, jestliže ke škodě došlo před vydáním duplikátu Parkovací karty dle odst. 3.2 výše.
- 3.4 Nájemce je povinen při ukončení Nájmu vrátit do 30 dní od ukončení Nájmu předané Parkovací karty Pronajímateli. V případě, že tak neučiní, je povinen uhradit smluvní poplatek ve výši 200 Kč. O vrácení Parkovacích karet je Pronajímatel povinen vystavit Nájemci písemné potvrzení podepsané za Pronajímatele k tomu oprávněnou osobou.
- 3.5 Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Parkoviště. V případě porušení dopravních předpisů platných na Parkovišti, neoprávněného parkování mimo vyhrazená místa Nájemce uvedených v odst.1.1 Smlouvy a jiného hrubého porušení provozního řádu Parkoviště, příslušné vozidlo bude zapsáno do seznamu nežádoucích a pro toto vozidlo jeho další vjezd na Parkoviště a do Budovy bude technicky znemožněn, a to bez ohledu zda má řidič platnou Parkovací kartu. Vozidlo může být vymazáno ze seznamu nežádoucích vozidel po zaplacení pokuty za porušení provozního řádu ve výši 500 Kč vč. DPH.



## V.

### USTANOVENÍ TÝKAJÍCÍ SE PLATEB

- 5.1 Za jakékoli zpoždění splatné platby na základě této Smlouvy, jež bylo způsobeno ze strany Nájemce, je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s placením.
- 5.2 Veškeré platby Nájemce budou prováděny převodem na bankovní účet Pronajímatele č. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] pokud Pronajímatel písemně neoznámí a na příslušné faktuře současně neuvede jiné bankovní spojení. Následně o změně bankovního spojení na straně Pronajímatele musí obě Smluvní strany uzavřít písemný dodatek k této Smlouvě. Nájemce nenese jakoukoliv odpovědnost za bankovní či jiné poplatky na straně Pronajímatele a každá platba z jeho strany se považuje za řádně splněnou, pokud z hlediska dne úhrady faktury bude splněna podmínka stanovená § 1957 občanského zákoníku a k takto určenému dni byla připsána částka uvedená na faktuře, jíž se úhrada týká.
- 5.3 Nájemce souhlasí s elektronickou fakturací dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

### PODNÁJEM/ POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu třetí osobě do podnájmu, ať již zcela nebo zčásti, pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 6.2 Pronajímatel je oprávněn postoupit veškerá svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na kteroukoli společnost či jinou právnickou osobu patřící stejně jako Pronajímatel do skupiny společností vytvořené v souladu s §§ 74 a násl. a § 79 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném a účinném znění, či na financující banku Pronajímatele. O takovémto zamýšleném převedení práv a závazků Pronajímatele je Pronajímatel povinen Nájemce písemně informovat.

## VII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

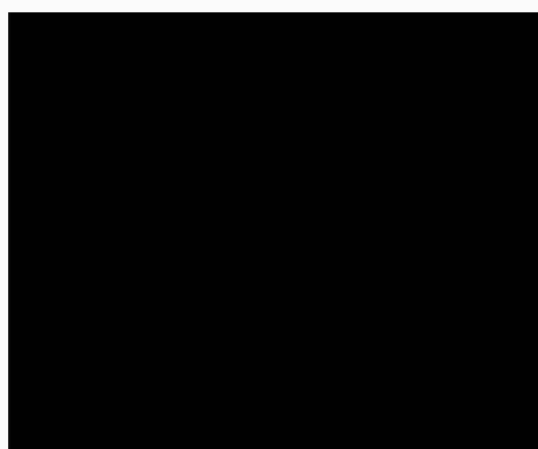
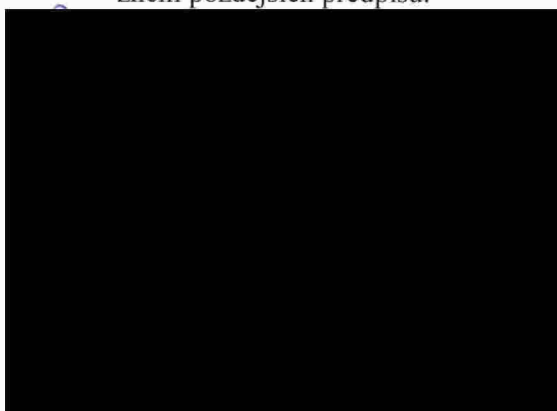
- 7.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dne 1.ledna 2018 a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě, že datum nabytí účinnosti této smlouvy předchází datum uveřejnění, potom tato smlouva nabývá účinnosti až jejím uveřejněním v registru smluv.
- 7.2 Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení zůstanou v plné platnosti a účinnosti a Smluvní strany nahradí tato neplatná nebo neúčinná ustanovení jiným ustanovením, jež bude svým smyslem a významem co nejvíce odpovídat původnímu záměru a úmyslu Smluvních stran.
- 7.3 Součástí této Smlouvy je

Příloha č. 1: Provozní řád Parkoviště a parkovací plán Parkoviště (pro účely Přílohy 1 pojem Parkoviště zahrnuje i Budovu)

Smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně sjednávají, že ustanovení čl. III. odst. 2 a 3 a čl. VI. odst.12 provozního řádu Parkoviště nebude v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou aplikováno.

Příloha č. 2: Pověření

- 7.4 Při řešení záležitostí touto Smlouvou výslovně neupravených se bude postupovat vždy podle pravidel stanovených právním řádem České republiky, zejména dle občanského zákoníku.
- 7.5 Tuto Smlouvu je možné měnit na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 7.7 Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinen uveřejnit tuto Smlouvu (a veškeré případné další její dodatky) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dále Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinen poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.



## Příloha č. 1 Nájemní smlouvy

### Provozní řád Parkoviště a parkovací plán Parkoviště

# EUROPORT PARKING T 1+2: PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVIŠTĚ

#### Článek I.

1. Ustanovení tohoto provozního řádu platí pro parkoviště EURIPORT PARKING, které se skládá s venkovního Parkoviště o kapacitě 150 stání a z nadzemních 13 podlažních garáží o kapacitě 350 stání. Plánek Parkoviště je uveden dále.
2. Jednotlivá parkovací stání jsou vyznačena vodorovným dopravním značením.
3. Parkoviště je veřejné, placené, nehlídané.
4. Tento provozní řád je určen všem osobám, které vstupují do prostoru Parkoviště a které jsou povinny se jím řídit.

#### Článek II. Základní pravidla chování návštěvníků Parkoviště:

1. Návštěvníkem Parkoviště je každá osoba pohybující se v prostoru Parkoviště.
2. Návštěvníci jsou povinni se řídit a dodržovat pravidla silničního provozu stanovená zákonem č. 12/1997 Sb. "O bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích"
3. Návštěvníci jsou povinni řídit se dopravním značením.
4. Návštěvníci jsou povinni řídit se pokyny doplňkových informačních tabulí instalovaných v prostoru Parkoviště.
5. Návštěvníci jsou povinni se řídit pokyny obsluhy Parkoviště.

#### Článek III. Přístup do Parkoviště:

1. K vjezdu a výjezdu z Parkoviště je povoleno užívat pouze komunikací k tomu určených.
2. Při vjezdu do Parkoviště je řidič povinen vyzvednout si z vjezdového stojanu parkovací lístek a uschovat ho u sebe.
3. Před výjezdem z garáží je řidič povinen zaplatit cenu za parkování ve výši určené ceníkem vydaným provozovatelem a vyvěšeným na vjezdu do Parkoviště. Při výjezdu z Parkoviště je řidič povinen vložit parkovací lístek (po úhradě ceny) do výjezdového stojanu.
4. V prostoru Parkoviště je povolen pohyb a parkování silničních motorových vozidel, délka nepřesahuje 5,5 m a šířka nepřesahuje 1,9 m. V prostoru venkovního Parkoviště není výška parkujících vozidel omezena, v prostoru nadzemních garáží je maximální výška parkujících vozidel 2,1 m. Parkování vozidel s přivěsným zařízením není povoleno.
5. Parkující vozidla nesmí přepravovat látky, které by mohly ohrozit prostor Parkoviště a jeho zařízení, ostatní osoby pohybující se v parkovišti, nebo by mohly omezovat ostatní nepříjemným zápachem, hlukem, apod.
6. V prostoru venkovního Parkoviště jsou umístěny zásobovací prostory pro zásobování hotelu a obchodů umístěných v objektu EUROPORT. Příjezd zásobujících vozidel na zásobovací prostory je Parkovištěm, přes vjezdovou a výjezdovou závoru. Průjezd není zpoplatněn v případě, že zásobující vozidlo neparkuje na vyznačených parkovacích stání pro veřejnost. Pro zásobování užitkovými vozidly skupiny O1 a O2 je možné použít všechny vjezdy a výjezdy z Parkoviště. V případě zásobování většími vozidly je nutno s provozovatelem Parkoviště domluvit speciální režim.
7. V prostoru Parkoviště je povolen pohyb vozidel a osob v rozsahu přímo souvisejícím s parkováním vozidla. Není povoleno mytí vozidel, opravy a servis vozidel, distribuce letádků, agitační činnost, prodejní činnost, apod.
8. Pohyb domácích zvířat v prostoru Parkoviště je povolen pouze za předpokladu zajištění, že nezpůsobí škodu ostatním návštěvníkům. To zejména znamená, že psi musí být na vodítku a musí nosit košík.

#### Článek IV. Zvláštní pokyny pro provoz vozidel:

1. Vozidla se mohou pohybovat pouze v prostoru k tomu určeném a vyznačeném
2. Rychlost pohybu vozidel je v prostoru Parkoviště omezena na 15 km/hod
3. Couvání není povoleno, s výjimkou parkovacího manévru
4. Je zakázáno stát mimo parkovací stání, s výjimkou parkovacího manévru
5. Je zakázáno používat výstražné zvukové znamení
6. Řidič jedoucí za vozidlem zahajujícím parkovací manévr je povinen dát přednost parkujícímu vozidlu
7. Řidič vyjíždějící z parkovacího místa je povinen dát přednost řidiči jedoucímu po komunikaci
8. V prostoru parkoviště platí přednost zprava, pokud není stanoveno jinak dopravním značením
9. Pěší jsou povinni používat vyznačené chodníčky a jim určená schodiště a výtahy
10. Pěším je zakázáno používat rampy pro vozidla a příjezdové komunikace k parkovišti
11. Pokud pěší použijí nevyznačené chodníčky, musí dbát na to, aby nebyla ohrožena jejich bezpečnost

#### Článek V. Zvláštní pokyny pro parkování vozidel:

1. Vozidla smí parkovat pouze na vyznačených parkovacích stáních a nesmí přesahovat přes vyznačenou hranici parkovacích stání
2. Řidiči musí dodržet při parkování dostatečnou vzdálenost od vedle stojícího vozidla umožňující bezpečné otevření dveří
3. Je zakázáno nechat běžet motor během parkování

## Článek VI. Pokyny týkající se bezpečnosti:

1. V prostoru Parkoviště je zakázáno odkládat hořlavé látky a materiály, kouřit, manipulovat s otevřeným ohněm, používat elektrická zařízení Parkoviště.
2. V případě požáru jsou osoby přítomné v prostoru Parkoviště povinny řídit se pokyny uvedenými v prostoru garáží a pokyny obsluhy garáží, popřípadě zasahujících hasičů či policie.
3. Řidiči vozidel a osoby přítomné v prostoru Parkoviště (návštěvníci) jsou zodpovědní za jakékoliv nehody či škody způsobené neopatrností, s úmyslem nebo z jiných důvodů, zejména v důsledku porušení tohoto provozního řádu. O způsobení jakékoliv nehody či škody jsou návštěvníci povinni okamžitě informovat obsluhu Parkoviště.
4. V případě poruchy na vozidle s následkem zablokování části komunikace je jeho řidič povinen učinit vše pro to, aby zabránil možné nehodě, zejména je povinen o této situaci informovat obsluhu Parkoviště.
5. Provozovatel Parkoviště nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru Parkoviště.
6. Parkoviště je veřejné a nehlídané. Provozovatel nenese zodpovědnost za škody na vozidle, za věci v něm uložené ani za odcizení vozidla.
7. Provozovatel Parkoviště není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristické útoky, sabotáže apod.)
8. Pokud je provozovatel shledán zodpovědným za škodu způsobenou na zaparkovaném vozidle, výše náhrady škody se rovná pouze odhadní ceně vozidla a neobsahuje náhradu škody za znemožnění užívání vozidla, náhradu škody za věci uložené ve vozidle.
9. Provozovatel nenese odpovědnost za škody způsobené návštěvníky či vandalismem.
10. V případě vzniku jakékoliv škody na vozidle je řidič povinen nemanipulovat nijak s vozidlem, oznámit okamžitě tuto skutečnost obsluze garáží, zavolat Policii České republiky a sepsat protokol o škodě.
11. Řidič vozidla je povinen vozidlo při parkování řádně zabezpečit, zejména zamknout a zavřít všechna okénka.
12. Řidič vozidla nesmí ponechat parkovací lístek ve vozidle.
13. Při ztrátě parkovacího lístku je řidič povinen předložit obsluze Parkoviště k nahlédnutí a sepsání hlášení o ztrátě parkovacího lístku svůj průkaz totožnosti a doklady o právu vozidlo užívat. Výjezd za garáží bude povolen pouze po prokázání práva vozidlo užívat a po zaplacení paušální ceny parkovného pro případ ztráty lístku.
14. Obsluha garáží musí nosit uniformované oblečení s označením provozovatele Parkoviště, v případě žádosti návštěvníka je povinna se prokázat služebním průkazem. Pracovníci obsluhy jsou povinni chovat se profesionálně, slušně a vstřícně.

## Článek VII. Sankce

1. Jakékoliv porušení tohoto provozního řádu může mít za následek sankce spočívající v rozhodnutí provozovatele Parkoviště zakázat přístup dočasný či trvalý vozidla osoby porušující své povinnosti.
2. V případě neoprávněného parkování vozidla (jinde než na místě k tomu určeném a v případě parkování delšího než 30 dní, které nebylo s provozovatelem předem sjednáno) má provozovatel právo nechat takové vozidlo odtáhnout s tím, že bude majiteli vydáno po zaplacení ceny odtahu a ceny parkovného.
3. V případě neoprávněného parkování na místech určených pro invalidy (označené značkou O2) bude řidičům takového vozidla udělena pokuta nebo bude takové vozidlo odtahováno.

## Plánek Parkoviště:

