

# SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo zhotovitele:

## Středisko údržby Jih – „oprava střechy garáží 9-16 a NB1-NB8“ – projektová do- kumentace

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

**O b j e d n a t e l:** **Správa silnic Olomouckého kraje**, příspěvková organizace,  
se sídlem: Lipenská 120, 772 11 Olomouc,  
zapsaná v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 100,  
zastoupená: [REDACTED]  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

IČO: 70960399

DIČ: CZ 70960399

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

a

**Z h o t o v i t e l:** **Stavtes, Stavebně-technická společnost s ručením omezeným Prostějov**

se sídlem: Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov

kontaktní adresa: Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov

Zápis v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 504

IČO: 00351024

DIČ: CZ00351024

Telefon: [REDACTED]

e-mail: stavtespv@volny.cz

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

**Prováděním díla pověřena organizační jednotka:**

[REDACTED]  
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

[REDACTED]  
ve věcech technických oprávněn k jednání:

## 1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému provedení díla, jak je toto níže specifikováno.
2. Dílo spočívá ve vypracování a dodání projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu a s náležitostmi dokumentace v souladu s Vyhl. č. 146/2008 Sb., platnými ČSN, TKP, respektive dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb a doplněna o náležitosti dle Vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a provádění stavby (DSP v rozsahu DPS + soupis prací v jednom kroku současně) pro stavbu:

### Středisko údržby Jih – „oprava střechy garáží 9-16 a NB1-NB8“

3. Projektová dokumentace bude vypracována v 6 vyhotoveních. PD bude v paré č. 1 obsahovat oceněný soupis prací, ostatní paré slepý soupis prací.
4. Předmět díla bude dodán taktéž v elektronické podobě na 5 CD nosičích s následujícím obsahem:
  - 2x CD s PD ve formátu pdf, s oceněným soupisem prací ve formátu pdf a xml v datovém předpisu xc4 (přesný popis formátu xc4 najdou uchazeči na [www.xc4.cz](http://www.xc4.cz)),
  - 1x CD s PD ve formátu pdf, s neoceněným soupisem prací ve formátu pdf a xml v datovém předpisu xc4,
  - 2x CD s grafickou částí PD ve formátu dwg, písemnou částí PD ve formátu doc, příp. docx (Word).
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
6. Zhotovitel v průběhu zpracování PD svolá minimálně 1 výrobní výbor za účasti stran dotčených touto stavbou a další minimálně 2 výrobní výbory k projednání PD s objednatelem (koncepční a vlastní řešení, závěrečné odsouhlasení).
7. Zhotovitel PD se zavazuje aktivně spolupracovat na dodání případně chybějících dokladů nebo odstranění případných nedostatků bránících vydání správního rozhodnutí.
8. Na případný autorský dozor, bude zvlášť uzavřena smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem PD. Bude-li vybraným uchazečem zhotovitel podle této smlouvy, zavazuje se tento dozor vykonávat.

## 2. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat objednateli:

- projektovou dokumentaci nejpozději do 5. 3. 2018.

## 3. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou a cenovou nabídkou ze dne 4. 12. 2017 je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>58.200,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>12.222,- Kč</b>

---

<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>70.422,-Kč</b>
----------------------------------	-------------------

2. Cena díla je sjednána jako fixní a konečná. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že:
  - a) v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
  - b) objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel, jako uchazeč, nemohl vědět a ani je předpokládat.

#### **4. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po předání řádně provedené projektové dokumentace bude vystavena faktura.
3. Splatnost faktur se sjednává na **30 dnů** od doručení objednateli.
4. Pokud faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a další případné náležitosti uvedené ve smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne plynout po doručení opravené faktury objednateli.

#### **5. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá podle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za případné vady projektu, upozornil-li objednatele na nevhodnost jeho zadání či požadavků a tento přesto trval písemně na svém zadání přes upozornění na možné důsledky.
3. Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
4. Případnou reklamaci musí objednatel uplatnit písemně na adrese zhotovitele dle této smlouvy. Odpovídá-li za vadu zhotovitel, je povinen vadu bez zbytečného odkladu odstranit. Strany se dohodnou na způsobu a postupu odstranění vady, a to do sedmi dnů od uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění a zhotovitel má právo na náhradu nákladů, spojených s případným přerušением provádění díla. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla podle nich nebo pokud objednatel nesjedná do 30-ti dnů od shora uvedeného písemného upozornění zhotovitele nápravu, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů poměrné části z celkové ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.
6. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 36 měsíců od vydání případného správního rozhodnutí.
8. Pro účely této smlouvy se má za to, že vadou díla je zejména:
  - a) vnitřní položkový nesoulad díla (např. absence položky v PDPS oproti výkresové či dokumentační části),
  - a) nesoulad navrženého řešení s technickými nebo právními předpisy platnými v době provedení díla,
  - b) funkčně nesprávné či neúplné řešení díla.

#### **6. Náhrada škody**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2909 a násl. Občanského zákoníku vedle odpovědnosti za vady díla nese rovněž odpovědnost za případnou škodu, která vznikne v důsledku existence vad díla.

#### **7. Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má s příslušnou pojišťovnou sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění obecné odpovědnosti za jím způsobené škody při výkonu své činnosti, a to v minimální výši odpovídající ceně za dílo dle čl. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o pojištění odpovědnosti nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Nepředložení dokladu o pojištění odpovědnosti v uvedené lhůtě, je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případných škod vzniklých v důsledku nerealizace této smlouvy.

## 8. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do deseti kalendářních dnů od obdržení požadavku předá zhotoviteli své písemné stanovisko k převzatému konceptu projektové dokumentace včetně případných připomínek, které požaduje zpracovat do čistopisů předávané projektové dokumentace - pokud nebude rozhodnuto na výrobních výborech (dle článku 1 odst. 6).
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení objednatel termíny plnění zhotovitele.

## 9. Ostatní ujednání

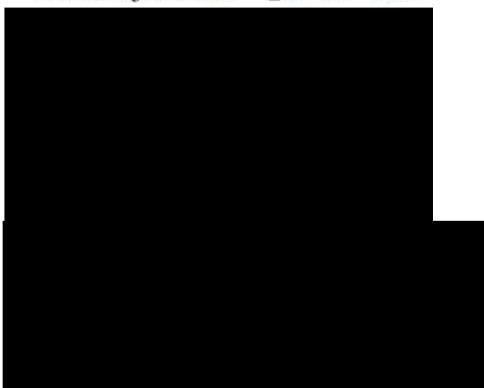
1. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za řádné provedení díla a odměny za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění správného rozhodnutí.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, že nedojde ke splnění předmětu díla ve sjednaném termínu dle čl. 2., smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se písemně účastníci jinak. Dohoda o změně smlouvy musí být uzavřena nejpozději v poslední den lhůty plnění.
3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla oproti smluvnímu termínu plnění. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením ceny díla o příslušnou částku. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky objednatele z odpovědnosti za škodu mu způsobenou.
5. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý týden a každou jednotlivou vadu. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky objednatele z odpovědnosti za škodu mu způsobenou.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.
7. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé, osoby k plnění předmětu smlouvy a informovat o tom objednatele, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
8. Na objednatele přechází vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem zaplacení celé ceny za příslušnou dokončenou část díla, tj. dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archívu zhotovitele a jsou jeho vlastnictvím.

## 10. Vznik smlouvy

1. Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a to podepsáním oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 3 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Je možné ji změnit písemně formou chronologicky číslovaných doplňků a dodatků (s podpisy obou smluvních stran), které se stanou součástí smlouvy.
3. Obě strany stvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

Za objednatele:

V Prostějově dne 25. 01. 2018



Za zhotovitele: 10 -01- 2018

V Prostějově dne:

