

**SMLOUVA O DÍLO k zakázce na stavební práce „Muzeum Českého krasu, p.o. (Beroun)
OPRAVA PRŮČELÍ č.p. 88 A DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ OPRAVY“**

Smluvní strany

Objednatel

Muzeum Českého krasu, příspěvková organizace

se sídlem **Husovo nám. 87, 266 01 Beroun**

zastoupený: RNDr. Karin Kriegerbeckovou, Ph.D., ředitelkou

IČ: 00065293 DIČ: CZ00065293, není plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel

PRACOM s.r.o.

se sídlem **Nad Paťankou 38, 160 00 Praha 6**

zastoupený ve věcech smluvních: Janem Munzarem a Vladimírem Lampou, jednatele společnosti

zastoupený ve věcech technických: Adamem Jelínkem, tel. xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a

Ing. Miroslav Gabriel, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 480 26 450 DIČ: CZ48026450

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Předmět smlouvy, obecná ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení oprav budovy č.p. 88 postavené na pozemku parc.č. st. 185, k.ú. Beroun – Centrum, obec Beroun, zapsané na LV č. 2716 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, a provedení opravy úžlabí střešního pláště mezi výše uvedenou budovou č.p. 88 a s ní sousedící budovou č.p. 89, zhotovitelem pro objednatele (dále jen „**Dílo**“). Výše uvedená budova č.p. 88 slouží jako muzeum; budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 27543/2-293.
- 1.2. Dílo podle této smlouvy je detailně vymezeno v Projektu k provedení stavby vypracovaném v srpnu 2014 Ing. arch. Olgou Kantovou (dále jen „**Projekt**“). Kdekoliv je v Projektu uvedeno „navrhujeme“ rozumí se tím podle této smlouvy „zhotovitel provede“.
- 1.3. Místem provádění Díla je výše popsaná budova č.p. 88, detailně specifikovaná v odst. 1.1, nacházející se na adrese Husovo nám. 88, 266 01 Beroun.

- 1.4. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že je Dílo na základě zde uvedené specifikace a předloženého Projektu dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při realizaci Díla dodržet.
- 1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že **(i)** v průběhu provádění Díla je nezbytná spolupráce s pracovníky památkové péče (např. nutnost odsouhlasení okovaných šablon, doplnění článkovaní v omítce pod okny, odstín barvy) a autorským dozorem, **(ii)** zvláštní pozornost je třeba věnovat vytažení tažených prvků a opravě ostatních štukových dekoračních článků, které musí provádět zkušený a zručný štukatér, **(iii)** řádné provedení Díla vyžaduje odborné provedení klempířských prvků včetně jejich správného vyrovnání (spádování).
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a v době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnostem, jichž se plnění této smlouvy týká, a Dílo bude provedeno zkušenými pracovníky.
- 1.7. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady zajistit veškeré požadavky dané právními předpisy a technickými normami, nezbytné pro řádné provedení Díla a jeho užívání, a stanovisky odboru památkové péče.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem zejména následující:

- veškerá potřebná rozhodnutí, souhlasy pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích po dobu provádění Díla;
- vytyčení prostoru staveniště a hranic záborů v terénu před zahájením stavebních prací (směrové, výškové);
- průběžnou aktualizaci harmonogramu provádění prací (v případě jakýchkoliv případných změn bezodkladnou aktualizaci harmonogramu provádění prací);
- zpracování havarijního plánu, který stanoví **(i)** jaká preventivní opatření proti vzniku případných škod či jiných havarijních situací souvisejících s prováděním Díla či s Dílem samotným zhotovitel provede, **(ii)** jak vzniklé škody zhotovitel odstraní; havarijní plán je zhotovitel povinen předat objednateli do 3 dnů od podpisu této smlouvy. V havarijním plánu bude uvedeno zejména následující: jak zhotovitel zajistí rozkryté úžlabí střešního pláště před deštěm, v případě, že do budovy č.p. 88 či č.p. 89 zateče, způsob řešení takto vzniklé havárie, tel. kontakt na osobu, která bude v případě jakékoliv havárie okamžitě k zastížení a která se v kteroukoliv dobu dostaví k okamžitému řešení vzniklé havárie, jak zhotovitel zajistí místo provádění Díla před jinými přírodními živly apod.;
- zajištění likvidace případné havárie a úhrada nákladů s tím spojených;
- opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
- zajištění protipožární ochrany a úhradu nákladů s tím spojených;
- přípravu a zajištění staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení prací v souladu s technologickými předpisy;
- zajištění veškerých nutných prostředků BOZP;
- umožnění přístupu složkám integrovaného záchranného systému;
- zabezpečení a umožnění průchodu chodníků pro pěší po celou dobu provádění Díla;
- denně po ukončení prací odstranění přístupové cesty z chodníku na lešení (žebřík apod.);
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění staveniště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (např. přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a úhradu nákladů za odvoz a likvidaci odpadů (např. stavebního odpadu, vybouraných hmot a nevhodných zemin);
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zajištění a umožnění přístupu pracovníkům NPÚ a MěÚ Beroun – ÚPRR-PP.

- 1.8. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovení Díla provede na vlastní náklady činnosti nutné a související s přípravou a zhotovením Díla, např. bezpečný vstup do budovy č.p. 88 pod lešením či průchod pod lešením, stavební dopravu veškerých věcí do místa plnění, montáž a instalaci všech zařízení, likvidaci odpadů, zařízení staveniště, veškeré koordinační činnosti při provádění Díla, vyhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání objednateli v tištěné podobě, úklid po provádění Díla, zajištění dopravních opatření nezbytných či jakkoliv souvisejících s provedením Díla.
- 1.9. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit vlastním nákladem (i) provedení všech potřebných technických nebo jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání Díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (např. technické/dílčí zkoušky jednotlivých komponentů Díla), (ii) rozhodnutí, souhlasy správních nebo jakýchkoliv jiných orgánů či osob nezbytných pro provedení a řádné užívání Díla (např. kolaudační rozhodnutí či souhlasy), a to tak, aby byly vykonány, vydány, nabyly právní moci přede dnem předání Díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 1.10. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II.

Doba zhotovení Díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a předat je objednateli do **60 dnů** od převzetí staveniště. Strany se dohodly, že k předání staveniště dojde **do 7 dnů od podpisu smlouvy**, přičemž zhotovitel zahájí práce nejpozději do 7 dnů ode dne předání staveniště.
- 2.2. Zhotovitel není odpovědný za prodlení s provedením Díla **pouze** v těchto případech:
 - a) dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto změny budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka - objednatele;
 - b) nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele;
 - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, pokud by měly negativně ovlivnit kvalitu prováděného Díla (musí být předem projednáno s objednatelem a písemně odsouhlaseno objednatelem a jeho zástupcem ve věcech technických (technický dozor stavebníka));
 - d) při dodatečných a v době uzavření smlouvy nepředvídatelných požadavcích správních orgánů (stavební úřad, památkový úřad), přičemž prodlení způsobené dodatečnými a nepředvídatelnými požadavky státní správy musí být vždy předem projednáno s objednatelem a písemně odsouhlaseno objednatelem a jeho zástupcem ve věcech technických (technický dozor stavebníka);
 - e) při dodatečných požadavcích správců sítí, jež nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.
- 2.3. Nutnost provedení výše uvedených změn plnění musí být vždy oznámeno telefonicky nebo ústně druhé smluvní straně a zároveň písemně ve stavebním deníku. Oznámení musí být provedeno neprodleně.
- 2.4. Změna doby plnění a případně změna dalších podmínek pro plnění smlouvy, vyvolaná skutečnostmi uvedenými v tomto článku, musí být vždy stranami předem odsouhlasena a musí být zakotvena v písemném dodatku k této smlouvě podepsaným oběma stranami.

Článek III. Cena

- 3.1. Cena za Dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele v jeho nabídce ze dne 26.9. 2016 dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **429 603,- Kč** bez DPH, a to jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena Díla, stanovena podle položkového rozpočtu zhotovitele, je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu bez záruky jeho úplnosti nebo rozpočtu nezávazného ve smyslu ust. § 2622 občanského zákoníku. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení Díla včetně nákladů souvisejících, zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla, objeví – li se potřeba dalších prací nezbytných k řádnému provedení a dokončení Díla, o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět před uzavřením této smlouvy („**další práce**“). Provedení dalších prací nemá žádný dopad na sjednanou pevnou cenu Díla. Tyto další práce nejsou vícepracemi. V případě, že se potřeba dalších prací objeví, je zhotovitel povinen o tomto informovat objednatele a další práce provést. V zájmu zamezení jakýchkoliv pochybností - Dílem podle této smlouvy se rozumí i další práce.
- 3.2. K této ceně za Dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **90 217,- Kč**. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH, jestliže v době provádění Díla, případně v době fakturace, nabudou účinnosti změny sazeb DPH.
- Celková cena za Dílo včetně DPH činí **519 820,- Kč**.
- 3.3. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr tvořící *Přílohu č. 1*. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu provádění Díla i pro případ, kdy by z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů pro účastníky v době uzavření smlouvy nepředvídatelných došlo následně ke změně rozsahu Díla.
- 3.4. Cena za Dílo může být upravena (zvýšena či snížena) pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
- 3.5. **Vícepráce:** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je kdykoliv v průběhu provádění Díla oprávněn navrhnout provedení víceprací za podmínky, že požadavek objednatele na provedení víceprací bude obsahovat natolik detailní technickou specifikaci víceprací, aby na jejím základě mohl zhotovitel vypracovat cenovou nabídku v podobě položkového rozpočtu. Poté, co zhotovitel obdrží písemnou žádost o provedení víceprací, zavazuje se do pěti (5) dnů poskytnout objednateli písemnou nabídku na provedení víceprací, která musí obsahovat i kalkulaci ceny a termínu dokončení. Cenová nabídka zhotovitele bude předložena objednateli ve dvojím vyhotovení. Pokud objednatel nabídku zhotovitele přijme, uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě. Cena víceprací bude odpovídat cenám uvedeným v položkovém rozpočtu, předkládaném v rámci nabídky zhotovitele na realizaci veřejné zakázky. Cena za vícepráce v položkovém rozpočtu neuvedené bude odpovídat cenám obvyklým v době podání nabídky zhotovitele na realizaci veřejné zakázky. V případě, že v době zpracování nabídky budou ceny víceprací nižší než v době podání nabídky zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, použije zhotovitel nižší ceny víceprací.
- Méněpráce:** Dohodnou – li se strany po uzavření této smlouvy na omezení rozsahu Díla, bude cena Díla snížena o práce, které oproti Projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou zhotovitelem provedeny. Objednatel není v takovém případě povinen platit jakékoliv případné další náklady spojené se změněným prováděním Díla.
- 3.6. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění Díla, jakož i náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení Díla, nese zhotovitel.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli Díla zálohu na cenu za Dílo. Smluvní strany se dohodly, že nelze aplikovat ust. § 2611 občanského zákoníku.
- 4.2. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla, přičemž převezme –li objednatel Dílo bez výhrad, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny Díla v plné výši ke dni předání a převzetí Díla bez výhrad. Převezme – li objednatel **Dílo s výhradami**, vzniká zhotoviteli **právo na zaplacení 75 % ceny Díla** ke dni předání a převzetí Díla s výhradami. Na zbývajících **25 % ceny** Díla má zhotovitel právo **ke dni řádného odstranění vad či nedodělků**, které byly důvodem převzetí Díla s výhradami. Předpokladem pro zaplacení ceny Díla je řádné vystavení daňového dokladu/faktury zhotovitelem a její doručení objednateli.

Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu, tj. musí obsahovat zejména: **(i)** výslovný název „faktura“, **(ii)** fakturovanou částku (je – li zhotovitel plátcem DPH; s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH), **(iii)** název a sídlo zhotovitele a objednatele a jejich IČ, DIČ, **(iv)** název peněžního ústavu a čísla bankovního účtu zhotovitele, **(v)** název akce „Muzeum Českého krasu, p.o. (Beroun) OPRAVA PRŮČELÍ č.p. 88 A DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ OPRAVY“, **(vi)** den vystavení faktury, zdanitelného plnění, lhůta splatnosti respektující podmínky této smlouvy, **(vii)** soupis provedených prací a dodávek, předem písemně odsouhlasených zmocněným zástupcem objednatele – technický dozor stavebníka (TDI) a zhotovitelem, **(viii)** podpis oprávněné osoby.

- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě nejpozději 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat veškeré náležitosti. V případě, že faktura jako daňový doklad podle zákona o DPH nebude obsahovat příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.5. Veškeré platby podle této smlouvy budou prováděny v českých korunách.
- 4.6. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V případě finanční kontroly se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tuto evidenci se zavazuje archivovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

Článek V. Staveniště

- 5.1. Prostor staveniště je vymezen Projektem. Staveništěm se rozumí zhotovitelem na jeho náklad ohraničený prostor, který slouží pro provedení Díla podle této smlouvy.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště ve sjednaném termínu po podpisu této smlouvy. Při předání staveniště podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran písemný protokol.
- 5.3. Zhotovitel zabezpečí a zajistí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu staveniště po celou dobu provádění Díla, jakož i opatření k ochraně proti hluku a vibracím v souladu s příslušnými právními předpisy. Stavební připravenost staveniště, zejména nápojně body pro možnost odběru elektrické energie, vody či dalších médií, odkanalizování

staveniště, uzavření příslušných vztahů na odběr energií či médií vlastním jménem a vlastním nákladem, se zavazuje zajistit zhotovitel. Totéž se zavazuje zhotovitel učinit i v případě skládek materiálů apod. V případě zájmu zhotovitele se mohou strany dohodnout na zajištění energie ze zdroje objednatele, vždy však za podmínky řádného měření skutečné spotřeby energie zhotovitelem a úhrady spotřeby zhotovitelem.

- 5.4. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi, související se staveništem do doby předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště.
- 5.5. Za veškeré škody, vzniklé v průběhu a v souvislosti s prováděním Díla, nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- 5.6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle nař. vl. č. 591/2006 Sb. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, proškolení zejména ohledně BOZP, zavazuje se dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré technické normy a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, ochrany životního prostředí apod.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady řádně vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 1000,-Kč za každý jednotlivý, byť jen započatý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu řádným nevyklizením a nevyčištěním staveniště vznikly.

Článek VI. Oprávnění zástupci smluvních stran

6.1

Zmocněnci pro jednání ve věcech technických a smluvních:

za objednatele:

Karin Kriegerbecková, ředitelka MČK, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

za zhotovitele:

Ing. Miroslav Gabriel, projektový manažer, tel. xxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxx

Článek VII. Realizace Díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a při jeho realizaci je povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím s příslušným oprávněním k této činnosti.
- 7.2. Při provádění Díla se zhotovitel zavazuje Dílo provádět v souladu s Projektem, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- 7.3. Zhotovitel je povinen
 - 7.3.1 zajistit, aby nedošlo k poškození budovy č.p. 89 a č.p. 88, zvláště pak klempířských prvků v celém úžlabí budov č.p. 88 / č.p. 89 a vytápění včetně kabeláže v úžlabí č.p. 88 / č.p. 89; za tímto účelem je zhotovitel povinen instalovat na vlastní náklady v případě potřeby ochranné (pochozí) prvky;

- 7.3.2. provádět práce a zajistit staveniště vždy tak, aby nedošlo k zatečení do budov čp. 88 a čp. 89 ani při nepříznivých povětrnostních podmínkách;
 - 7.3.3. Dílo provádět primárně z vnější části budovy č.p. 88 bez vstupu do objektu, je-li to z technologického hlediska možné;
 - 7.3.4. zajistit, aby nedošlo k poškození interiéru budov č.p. 89 a č.p. 88, jejich vybavení, včetně sbírkových předmětů;
 - 7.3.5. práce, při kterých bude nutno vstoupit do objektu nebo při kterých dojde k rozkrytí střechy a případně i otevření prostoru do podkroví, naplánovat v harmonogramu prací a oznámit objednateli. V případě nutnosti změny harmonogramu zapsat do stavebního deníku a oznámit objednateli a technickému dozoru stavebníka-objednatele a ředitele muzea minimálně tři dny předem;
 - 7.3.6. zabezpečit na vlastní náklady provádění prací tak, aby při realizaci Díla nedošlo k omezení provozu sousedních objektů;
 - 7.3.7. zachovat průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak na vlastní náklady zajistit přístupnost jak budovy č.p. 88, tak všech sousedních objektů, zejména pro návštěvníky a zaměstnance objednatel, zákazníky a zaměstnance provozovny v budově č.p. 89 (Drogerie Teta, Ing. Endrle), chodce, parkující automobily, integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti
 - 7.3.8. upozornit objednatel písemně na nutnost provedení dalších prací, jež nemohl předvídat při podpisu této smlouvy a jejichž nezbytnost zjistil až při provádění Díla jako předpoklad pro řádné provedení a užívání Díla.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého Díla jinou osobu, zhotovitel je povinen realizovat sám bez subdodavatele minimálně 55% Díla. Zhotovitel Díla může provádět Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit provedením části Díla (max. 45%) jinou osobu. Pověří – li provedením části Díla jinou osobu, je povinen o této skutečnosti předem písemně informovat objednatel. Při provádění Díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části Díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 7.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za Dílo. Jakákoliv změna sjednané ceny Díla je přípustná pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.
- 7.7. Objednatel se zavazuje provádět při zhotovování Díla na staveništi technický dozor stavebníka - objednatel (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“) prostřednictvím osoby, jejíž jméno a příjmení bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 7.8. Objednatel, resp. technický dozor stavebníka - objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku a možnost pořízení kopie stavebního deníku v průběhu provádění Díla. Smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude denně v době od 10.00 do 17.00 umístěn v pokladně – vrátnici Muzea Českého krasu, p.o. Husovo nám. 88, Beroun, kde bude přístupný oběma smluvními stranami. V případě odůvodněné žádosti se zhotovitel zavazuje stavební deník zpřístupnit objednateli i v jiném termínu. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění Díla.

- 7.10. Zhotovitel je povinen při provádění Díla organizovat na staveništi nejméně 1 x týdně v níže určených termínech (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny, k nimž v dostatečném časovém předstihu přizve oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka - objednatele.

Vybraných kontrolních dní je oprávněný se účastnit i autorský dozor a zástupci památkové péče.

Z každého kontrolního dne bude pořízen písemný záznam podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění Díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

Datum konání prvního kontrolního dne bude objednatelem oznámeno předem MěÚ Beroun – Odboru územního plánování a regionálního rozvoje – Úseku památkové péče. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápisu z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 7.11. Jestliže mají být některé části Díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí Díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části Díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí Díla.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí Díla nebo k provedení zkoušek některých částí Díla, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části Díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí Díla.

- 7.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zjistí-li osoba vykonávající technický dozor objednatele na stavbě nedostatek v provádění Díla (rozpor s předaným Projektem, s předanými stanovisky a rozhodnutími, s ujednáním v této smlouvě, s technickými a technologickými předpisy, s pokyny objednatele apod.), provede zápis do stavebního deníku zhotovitele stavby a stanoví lhůtu k odstranění nedostatku plnění. Technický dozor objednatele na stavbě je oprávněn vyžadovat odstranění vadného plnění a jeho nahrazení bezvadným plněním, a to včetně odstranění vadně zabudovaných nebo vadných částí Díla.

Jde-li o závažnější nedostatek v provádění Díla, např. o hrubé porušení obecně závazných předpisů, rozhodnutí a opatření správních orgánů, ustanovení platných technických norem, u nichž právní předpis ukládá povinnost je dodržet, této smlouvy apod., je osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele oprávněna provádění Díla přerušit a učinit o tom zápis do stavebního deníku, popř. svolat podle závažnosti porušení povinnosti zhotovitele a

rozsahu stavby mimořádný kontrolní den – jednání s účastníky této smlouvy s cílem prověření pochybení a stanovení dalšího postupu při provádění Díla a podmínek k odstranění (nápravě) vadného plnění.

- 7.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby dokumentace k provedení Díla nebo pokynů ohledně způsobu provádění Díla obdržených od objednatele a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli, jestliže zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro provádění Díla vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen provádění Díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak technický dozor stavebníka - objednatele, tak samotného objednatele. V oznámení zhotovitele budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby doručení písemného pokynu objednatele, jak pokračovat v provádění Díla dál, nebude zhotovitel v pracích pokračovat. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

- 7.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 7.13., odpovídá za vady Díla způsobené nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami uvedené dokumentace pro provádění Díla a dalších případných písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele.
- 7.15. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v bodě 7.13., neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobenými nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami uvedené dokumentace pro provedení Díla vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla z důvodu nemožnosti dokončení Díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
- 7.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění Díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak technický dozor stavebníka – objednatele, tak samotného objednatele (ředitelku MČK). V tomto oznámení - zápisu budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně a zároveň telefonicky, a to za podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost hradit smluvní pokutu dle odst. 11.3.
- 7.17. Zhotovitel je povinen ke dni zahájení prací označit budovu č.p. 88 blíže specifikovanou v odst. 1.1. výše dle jednotného vizuálního stylu Středočeského kraje textem:

„Na této opravě se podílí Středočeský kraj“.

Středočeský kraj

- 7.18. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění Díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických norem, této smlouvy, vznikne objednateli nebo třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, na pojistnou částku ve výši alespoň dvojnásobku ceny Díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

- 7.19. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či pojistné smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění Díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek VIII.

Dokončení, předání a převzetí Díla

- 8.1. Po skončení provádění Díla vyzve zhotovitel písemně objednatele nejpozději 5 dnů předem k jeho převzetí v místě provádění Díla.
- 8.2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v zápisu o odevzdání a převzetí Díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.3. Závazek zhotovitele provést Dílo je splněný okamžikem dokončení a předání Díla objednateli. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami (vady či nedodělky Díla) nebo bez výhrad.
- 8.4. Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat objednateli tyto doklady:
- stavební deník;
 - veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k dílu nebo k jeho provádění;
 - veškeré doklady o provedení technických nebo jiných zkoušek, rozhodnutí či souhlasy správních nebo jakýchkoliv jiných orgánů nezbytných pro řádné užívání Díla podle odst. 1.9.;
 - veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených nebo jinak vzniklých při provádění Díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi;
- 8.5. O průběhu a výsledku předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany zápis o odevzdání a převzetí díla, který bude obsahovat výčet a zhodnocení všech provedených prací, zejména jejich jakost, soupis případných vad či nedodělků Díla nebo jeho části. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, jestli Dílo přebírá s výhradami nebo bez výhrad.

Vadou se přitom rozumí zejména odchylka v kvalitě a parametrech Díla stanovených Projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, chybějící rozhodnutí nebo souhlasy správních orgánů či jakýchkoliv jiných osob nezbytných pro řádné užívání Díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti Projektu. V protokolu smluvní strany uvedou případný soupis vad a nedodělků Díla včetně způsobu a termínu jejich odstranění či dodání. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání Díla objednateli.

Článek IX.

Záruka za Dílo a odpovědnost za vady Díla

- 9.1. Zhotovitel přejímá vůči objednateli závazek, že jím provedené Dílo, jakož i věci, tvořící jeho části a součásti, bude způsobilé pro účely, ke kterým je určeno, po dobu **5 let ode dne převzetí Díla**, a po tuto dobu si zachová obvyklé vlastnosti. Ve smyslu tohoto ustanovení poskytuje zhotovitel záruku za vady díla, které se vyskytnou během 5 let ode dne převzetí Díla objednatelem. Zvláštní záruku poskytuje zhotovitel na **oplechování, plechy a všechny klempířské práce**, na které poskytuje záruku v délce trvání **10 let ode dne převzetí Díla** objednatelem.

- 9.2. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytnou na Díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad Díla bezodkladně, nejpozději však do tří dnů, po doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit, a to i v případě, že neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel povinen bezodkladně nejpozději však do tří dnů, po doručení písemné reklamace oznámit, zda reklamaci uznává jako oprávněnou nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 9.3. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené v odst. 9.2., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady Díla a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.
- 9.4. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze stran. Podstatným porušením smluvních povinností se pro účely této smlouvy rozumí:
- prodlení se splněním Díla zhotovitelem o více než 30 dnů, přičemž zhotovitel není schopen poskytnout záruku, že Dílo dokončí v přiměřeném náhradním termínu;
 - provádění Díla v rozporu s touto smlouvou, kdy zhotovitel neprovádí Dílo v odpovídající kvalitě a tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění na zjištěné nedostatky nebo zápisem ve stavebním deníku;
 - provádění Díla v rozporu s touto smlouvou;
 - neplnění povinností podle této smlouvy.
- 10.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Za doručenu se považuje též písemnost, kterou smluvní strana odmítne převzít, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti a dále písemnost, kterou smluvní strana nevyzvedne v úložné lhůtě, a to dnem následujícím po marném uplynutí úložné lhůty.
- 10.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že mu nebude předaný havarijní plán podle odst. 1.7. ve lhůtě zde stanovené.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním Díla nebo jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením Díla a 0,5% z ceny Díla bez DPH. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo výhradně z důvodů na straně objednatele, nemá objednatel právo na smluvní pokutu.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli havarijní plán podle odst. 1.7 výše ve lhůtě zde stanovené, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.00,- Kč za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad či nedodělků, je povinen

uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad či nedodělků a částky 1.000,-Kč.

- 11.3. Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost upozornit objednatele písemně na nutnost provedení dalších prací, jež nemohl předvídat při podpisu této smlouvy a jejichž nezbytnost zjistil až při provádění Díla jako předpoklad pro řádné provedení Díla, nebo pokud neupozorní na skryté překážky při provádění Díla podle bodu 7.16 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 3 % z celkové ceny Díla.
- 11.4. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku nelze na základě dohody smluvních stran aplikovat.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkajících se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, povinna tuto v plném rozsahu nahradit straně, které škoda vznikla.
- 12.2. Nastanou – li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 12.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.4. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze stran neoznámí druhé straně změnu adresy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile je doručena osobně nebo jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. V případě uložení zásilky se projev vůle bude považovat za přijatý adresátem třetím dnem po jejím uložení. V případě odmítnutí převzetí zásilky pak okamžikem odmítnutí.
- 12.5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny Díla. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 12.7. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zejména občanským zákoníkem a zákonem o veřejných zakázkách.
- 12.8. Neplatnost kterýchkoliv jednotlivých ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost této smlouvy jako celku. Pokud bude a/nebo se ukáže být kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné podle příslušných zákonů, smluvní strany souhlasí s tím, že dodatkem k této smlouvě je nahradí jiným ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné, a které bude co možná nejvíce odpovídat významu a účelu předešlého ustanovení, které bylo neplatné nebo nezákonné nebo nevynutitelné. Jinak budou použity zákonné předpisy, které pojednávají o dané věci, a pokud takové ustanovení neexistuje, budou použity ty zákonné předpisy, které se nejvíce přibližují obsahu a povaze takového ustanovení, a v případě, že i takové předpisy nebudou existovat, budou uplatněna pravidla poctivého obchodního chování.

12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

12.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Berouně dne

Zhotovitel
PRACOM s.r.o.

V Berouně dne

Objednatel
**Muzeum Českého krasu,
příspěvková organizace**

.....
Jan Munzar, jednatel

.....
Karin Kriegerbecková, ředitelka MČK