

# Smlouva o zajištění dodávek tepelné energie

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek

**Číslo smlouvy:**

## Smluvní strany:

### městská část Praha 12


se sídlem: Písková 830/25, Praha 4 – Modřany PSČ 143 00  
zastoupená: Milanem Marušítkem, starostou  
IČO: 002 31 151  
DIČ: CZ 00131151



(dále jen „odběratel“ nebo také „městská část Praha 12“)

**a**

### Správa bytových objektů Praha-Modřany, příspěvková organizace

se sídlem: Obchodní náměstí 25/3, 143 00 Praha 4-Modřany  
zastoupená:   
registrovaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 62992  
IČO: 00879746  
DIČ: CZ 00879746



(dále jen „dodavatel“ nebo také „správa bytových objektů“)

## Úvodní ustanovení:

Správa bytových objektů Praha - Modřany, příspěvková organizace jako zprostředkovatel dodávky tepelné energie, je právnickou osobou zřízenou městskou částí Praha12 jako odběratelem, kde má městská část Praha 12 majetkovou účast a Správa bytových objektů provádí svěřené činnosti z více než 80 %. Správa bytových objektů uzavřela dne 22. 12. 2016 koncesní smlouvu se společností ZIEGLER ZZ s.r.o. se sídlem Husitská 48/50, 130 00 Praha 3, IČO 25707311, jejímž předmětem je zajištění výroby dodávky tepla a teplé užitkové vody z rozvodného tepelného zařízení společnosti do odběrných míst určených Správou bytových objektů a poskytování souvisejících služeb (dále jen „ koncesní smlouva“).

Na základě výše uvedeného je dále pokračováno v souladu s ustanovením § 11 zákona o zadávání veřejných zakázek bez nutnosti zadání nového zadávacího řízení.

## Článek 1

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit dodávku tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení do odběrného místa: plynová kotelna umístěná v objektu č.p. 3013, ulice Hausmannova, Praha 4 viz příloha č. 1 smlouvy, a to v souladu s koncesní smlouvou, která je přílohou č. 3 smlouvy a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu dle čl. 2 a přílohy č. 2 této smlouvy.

## Článek 2

### Výše ceny a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje platit dodavateli za dodávku tepelné energie na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy řádně a včas.
4. Vyúčtování dodávky tepelné energie se řídí ustanoveními vyhlášky ERÚ č. 70/2016 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.
5. Při přípravě vyúčtování konečných nákladů za dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok provede dodavatel kontrolu spotřeby tepelné energie za jednotlivé měsíce uplynulého roku. V případě, že v některých měsících se bude naměřená spotřeba tepelné energie výrazně lišit od průměrné hodnoty spotřeby za předcházející 3 roky, zajistí dodavatel prověření měřiče tepla ve státní zkušebně. Pokud prověření neprokáže závadu na měřidle, provede dodavatel náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie (např. porovnáním s měřeným energeticky podobným obdobím v poměru podle počtu denostupňů v těchto obdobích).
6. Vyúčtování konečných nákladů za dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok, se zohledněním zaplacených záloh, provede dodavatel ve lhůtě do 28. února následujícího kalendářního roku, pokud se s odběratelem nedohodne jinak. Reklamační lhůta pro podání připomínek a žádostí o vysvětlení k vyúčtování konečných nákladů za dodávku tepelné energie se stanovuje na 21 dní ode dne doručení vyúčtování.
7. Nedoplatky za dodanou tepelnou energii jsou splatné do konce měsíce března. V téže lhůtě vrátí dodavatel odběrateli případné přeplatky.

## Článek 3

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu **na dobu určitou, a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.**
2. Tato smlouva může být ukončena dříve, a to:
  - a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b. písemnou výpovědí ze strany odběratele s dvouměsíční výpovědní dobou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - c. ukončením smlouvy uplynutím termínu na dobu určitou.
3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vypořádat vzájemně své závazky a pohledávky.
4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 4

### Závěrečná ujednání

1. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle občanského zákoníku.
2. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 2 vyhotovení

obdrží odběratel.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí odběratel.

Přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa, která je nedílnou součástí této smlouvy

Příloha č. 2: Cenové ujednání, které je nedílnou součástí této smlouvy

Příloha č. 3: Koncesní smlouva, která je nedílnou součástí této smlouvy

V Praze dne .....

V Praze dne.....

**Správa bytových objektů Praha-Modřany**  
příspěvková organizace

**městská část Praha 12**

