

**DODATEK č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 108**  
**uzavřený mezi:**  
**Smluvní strany**

**1. Pronajímatel:**

**Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

sídlo: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupen: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**a**

**2. Nájemce:**

**Eva Kudělová**

bydliště: [REDACTED]

název a sídlo provozovny: EDEVA holičství – kadeřnictví, Čelakovského 1238/12, 736 01  
Havířov - Podlesí

IČ: 659 02 734, DIČ: [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku IX. odst. 2) a článku II. odst. 6) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 108 ze dne 31. 12. 2010 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 3 upravující článek I. „Předmět a účel nájmu“ a článek II. „Výše nájemného a způsob placení“ Smlouvy.

**K článku I.**

**Předmět a účel nájmu**

Text článku I. odst. 2) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

2) *Předmětem nájmu je nebytový prostor nacházející se v přízemí Budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku, konkrétně pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytový prostor o výměře 81,48 m<sup>2</sup> (dále též „Nebytový prostor“ nebo „předmět nájmu“), který se nachází v Budově specifikované v odstavci 1) tohoto článku. Pronajatý Nebytový prostor je vyznačen na půdorysném plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.*

**K článku II.**

**Výše nájemného a způsob placení**

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:


1) *Rozsah pronajatého Nebytového prostoru v Budově: 81,48 m<sup>2</sup>*


[REDACTED]

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 3 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
3. První splátka uvedená v příslušném splátkovém kalendáři zohledňuje skutečnost, že nájemce nemůže z technických důvodů od 1. 1. 2013 do 31. 1. 2013 užívat nebytový prostor v rozsahu, tak jak je sjednáno v tomto dodatku. Smluvní strany se proto dohodly, že nájemné za měsíc leden 2013 bude alikvotně sníženo (viz splátkový kalendář). Zbývající nájem již bude hrazen dle textu tohoto dodatku a příslušného aktuálního splátkového kalendáře, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
5. Dodatek č. 3 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2013.

V Havířově dne: 9. 1. 2013

  
(za pronajímatele)

  
(nájemce)