

**DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 108**

**uzavřený mezi:  
Smluvní strany**

**1. Pronajímatel:**

**Havířovská teplotárenská společnost, a.s.**

sídlo: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupen: Bc. Radim Hanzel, náměstek ředitele společnosti

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

**2. Nájemce:**

**Eva Kudělová**

bydliště: Národní Třída 576/2, Havířov – Město, PSČ 736 01

název a sídlo provozovny: EDEVA holičství – kadeřnictví, Čelakovského 12/1238,  
PSČ 736 01 Havířov – Podlesí

IČ: 659 02 734, DIČ: CZ656227/1188

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku IX. odst. 2) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 108 ze dne 31. 12. 2010 (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 1 upravující článek I. odst. 2) a článek II. odst. 1) Smlouvy.

**K článku I.**

**Předmět a účel nájmu**

Text článku I. odst. 2) věta první Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

- 2) Předmětem nájmu je nebytový prostor nacházející se v přízemí Budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku, konkrétně pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytový prostor o výměře 46,09 m<sup>2</sup> (dále též „Nebytový prostor“ nebo „předmět nájmu“), který se nachází v Budově specifikované v odstavci 1) tohoto článku.

**K článku II.**

**Výše nájemného a způsob placení**

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

- 1) **Rozsah pronajatého Nebytového prostoru v Budově:** 46,09 m<sup>2</sup>  
Holičství a kadeřnictví 35,20 m<sup>2</sup>  
Sazba: 650,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
Společné prostory 10,89 m<sup>2</sup>  
Sazba 390,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
Celkové roční nájemné činí: 27.127,10 Kč/rok  
**Měsíční nájem činí: 2.261,-- Kč**



### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 1 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář a půdorysný plánec s vyznačením nového rozsahu předmětných Nebytového prostoru.
4. Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou písemných vyhotoveních. Každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2011.

V Havířově dne 31-08-2011

Havířovská teplárenská  
společnost, a.s.

736 01 Havířov - Šumbark, Konzumní 298/6a  
IČ 61974706 / DIČ CZ61974706

  
Bc. Radim Hanzel  
za pronajímatele



Eva Kudělová  
nájemce

Příloha k dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu NP č.: 315 108 ze dne 31. 12. 2010  
**Spátkový kalendář pro r. 2011**

Datum vystavení: 31 -08- 2011  
Daňový doklad: 315 108

Pronajímatel		Nájemce	
Název:	Haviřovská teplárenská společnost, a. s.	Název:	Eva Kudělová
Sídlo:	Haviřov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSC 736 01	Bydliště:	Národní Třída 576/2, Haviřov - Město, PSC 736 01
DIC:	CZ61974706	IC:	659 02 734, DIC: CZ6562271188
PČ	Splatnost	Měsíční nájemné	
		v Kč	
1	1.9.2011	2 261,00	315108
2	1.10.2011	2 261,00	315108
3	1.11.2011	2 261,00	315108
4	1.12.2011	2 261,00	315108

Haviřovská teplárenská  
společnost, a.s.  
736 01 Haviřov - Šumbark, Konzumní 298/6a  
IC: 61974706 DIC: CZ61974706



Bc. Radim Hanzel  
náměstek ředitele

-2-

