



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Vozka Josef Ing., vedoucí Krajského pracoviště pro Liberecký kraj  
adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 1004781139  
(dále jen "prodávající")

a

**Řimsa Vladimír, Doc. Ing., CSc.**, trvale bytem , Libiř

jakožto společník obchodní společnosti LIBEX, spol. s r. o., sídlo Mělnická 224, Neratovice -  
Libiř, PSČ 27711, IČ 47547171, DIČ CZ47547171, zapsán v obchodním rejstříku, vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19913  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1004781139**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991  
Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších  
předpisů, níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního úřadu pro  
Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	94/1	trvalý travní porost

(dále jen "pozemek")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách  
převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona  
č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona  
č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění  
pozdějších předpisů.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této  
smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické

právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Náhlov	94/1	1 486 390,00 Kč	0,00 Kč	74 320,00 Kč	1 412 070,00 Kč
Celkem		1 486 390,00 Kč	0,00 Kč	74 320,00 Kč	1 412 070,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 74 320,00 Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisícetřistadvacet korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 412 070,00 Kč (slovy: jedenmiliónčtyřistadvánáctisíc sedmdesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2012	47 069,00 Kč
k 1.4.2013	47 069,00 Kč
k 1.4.2014	47 069,00 Kč
k 1.4.2015	47 069,00 Kč
k 1.4.2016	47 069,00 Kč
k 1.4.2017	47 069,00 Kč
k 1.4.2018	47 069,00 Kč
k 1.4.2019	47 069,00 Kč
k 1.4.2020	47 069,00 Kč
k 1.4.2021	47 069,00 Kč
k 1.4.2022	47 069,00 Kč
k 1.4.2023	47 069,00 Kč
k 1.4.2024	47 069,00 Kč
k 1.4.2025	47 069,00 Kč
k 1.4.2026	47 069,00 Kč
k 1.4.2027	47 069,00 Kč
k 1.4.2028	47 069,00 Kč
k 1.4.2029	47 069,00 Kč
k 1.4.2030	47 069,00 Kč
k 1.4.2031	47 069,00 Kč
k 1.4.2032	47 069,00 Kč
k 1.4.2033	47 069,00 Kč
k 1.4.2034	47 069,00 Kč
k 1.4.2035	47 069,00 Kč
k 1.4.2036	47 069,00 Kč
k 1.4.2037	47 069,00 Kč
k 1.4.2038	47 069,00 Kč
k 1.4.2039	47 069,00 Kč
k 1.4.2040	47 069,00 Kč
< 31.3.2041	47 069,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemku, převede vlastnické právo k pozemku na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část

kupní ceny pozemku prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemku podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemku prodávanému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovýto pozemek ke koupi za cenu, za kterou jej získal od prodávajícího.

7) Pozemek, na němž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaného pozemku zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávanému pozemku. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemku za kterou jej kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje přístupnění a vytyčování hranic pozemku.

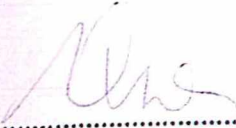
**XI.**

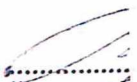
Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne - 2 - 03 - 2011

V ..... dne 9 2 2011

Pozemkový úřad  
Krajské pracoviště pro Liberecký kraj  
U Nisy 68  
450 57 Liberec

  
.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí Krajského pracoviště  
Vozka Josef Ing.  
prodávající

  
.....  
Řimsa Vladimír, Doc. Ing., CSc.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 4057239

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí Odloučeného pracoviště Česká Lípa  
Fišer Jiří Ing.

  
.....  
podpis

Za správnost: Mužíková Lenka

  
.....  
podpis

ASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ  
ASTRÁLNÍ PRACOVISŤE ČESKÁ LÍPA  
d práva povolen rozhodnutím č. j. V- 1568 /2011-501  
d práva zapsán v katastru nemovitostí dne: 13.4.2011  
ni účinky vkladu vznikly dnem : 5.4.2011  
vněná úřední osoba: Ing. Eliška Pilská

