

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **na provádění údržbových prací elektro**

uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání

Adresa: Za Černým mostem 362/3, Praha 98

PSČ: 198 00

IČO: 49629077

DIČ: CZ49629077

Zastoupena ve věcech smluvních:

Ing. Z. Matoušovou,

dále jen „objednatel“

#### **Zhotovitel:**

Jan Nerad

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona zapsaná v obchodním rejstříku

Adresa: Pavlíkov 81

PSČ: 270 21

IČO: 16984846

DIČ: CZ6704126506

Zastoupen ve věcech smluvních, technických a cenových:

Jan Nerad

dále jen „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „smluvní strany“

## I. Úvodní ustanovení

- a. Za účelem vzájemně výhodné spolupráce a efektivního uspokojování potřeb v oblasti následujících služeb **“Provádění údržby v oboru elektro v objektech spravovaných případně užívaných SOU gastronomie a podnikání”** se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, jejímž předmětem je úprava zásadních podmínek při poskytování služeb zhotovitelem objednateli.
- b. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat následující služby: **Provádění údržby elektro v objektech spravovaných případně užívaných SOU gastronomie a podnikání**, a že splňuje všechny předpoklady stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy, potřebné k poskytování výše uvedených služeb.
- c. Tato smlouva o dílo obsahuje podrobnější obchodní podmínky na poskytování služeb a tvoří právně závazný základ pro poskytování služeb formou potvrzených objednávek objednatele (dále též "dílčí plnění", popř. "dílčí služby"). Smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## II. Předmět a místa plnění

- a. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklad a nebezpečí s odbornou péčí poskytne objednateli služby: **Provádění údržby elektro v objektech spravovaných případně užívaných SOU gastronomie a podnikání** v objednaném rozsahu, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené služby, které jsou předmětem smlouvy, cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení služeb potřeba.
- b. Předmětem plnění jsou zejména následující služby:
  - zajištění komplexní údržby veškerých el. rozvodů do 1kV
  - odstraňování závad obsažených v periodických revizních zprávách v oboru elektro
  - operativní odstraňování všech poruch el. zařízení – výpadky proudu
  - provádění drobných oprav el. rozvodů v rámci údržby s cílem předcházet závažnějším poruchám
  - odstraňování závad na el. instalaci v co nejkratší době
  - zajištění výchozích revizních zpráv.
- c. Místa plnění:

**Objekty spravované případně užívané SOU gastronomie a podnikání.**

## III. Podmínky dílčích plnění

- a. Jednotlivé "dílčí služby" se zavazuje zhotovitel realizovat na základě této smlouvy o dílo, dle objednávek a požadavků objednatele, které mimo upřesnění druhu a množství požadované dílčí služby, budou vycházet, pokud v nich nebude výslovně uvedeno jinak, z obecných podmínek této smlouvy o dílo a příslušných platných obecně závazných právních předpisů.
- b. Objednatel má právo objednat si dílčí službu a určit si při každé objednávce její rozsah a další podmínky jejího poskytnutí podle vlastního uvážení a poptávky na trhu.



- c. Objednávka objednatele musí být učiněna písemně, popř. telefonicky. Všechny písemné objednávky či potvrzení budou opatřeny podpisem oprávněného zástupce objednatele.
- d. Zhotovitel je oprávněn odmítnout přijetí objednávky z vážných důvodů, při nedostatku kapacity nebo v případě, že objednatel je v prodlení delším 30 dnů s úhradou svých předchozích finančních závazků. V tomto případě je zhotovitel oprávněn žádat přiměřené zajištění již splatných závazků objednatele.
- e. Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy písemně sdělí zhotoviteli, které pověřené osoby nebo zaměstnanci objednatele jsou jmenovitě oprávněni činit a potvrzovat objednávky dílčích služeb nebo jednat o podmínkách jejich poskytování. Obdobně oznámí také změny těchto osob, jež nastanou v průběhu platnosti smlouvy.

#### **IV. Cena dílčích služeb a platební podmínky**

##### ***Výše ceny služeb***

- a. Cena služeb byla stanovena na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dohoda o ceně dílčích služeb bude obsahem jednotlivých objednávek a cena bude stanovena v souladu s výsledky zadávacího řízení a nabídkou zhotovitele.
- b. Při stanovení ceny služby jsou smluvní strany povinny vycházet z cen uvedených v nabídce zhotovitele podané v rámci uvedeného zadávacího řízení. Ceník služeb zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- c. Cena služby zahrnuje již veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku k poskytnutí dílčí služby. Ceny uvedené v příloze č. 1 není zhotovitel oprávněn měnit.
- d. Jakékoliv mimořádné náklady nebo mimořádné práce související s objednanou dílčí službou musí být objednatelem předem písemně schváleny.
- e. Objednatel uhradí cenu za veškerý nezbytný materiál použitý na opravy (kromě drobného instalačního materiálu), soupis tohoto materiálu musí být objednatelem předem schválen a je povinnou přílohou daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Cenu případných náhradních dílů či jiného materiálu je zhotovitel povinen účtovat podle skutečnosti a max. za cenu obvyklou v místě a čase plnění. Cena za použitý drobný instalační materiál je zahrnuta v hodinových sazbách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- f. K ceně zhotovitel připočte DPH v zákonné výši.

##### ***Platební podmínky***

- a. Úhrada sjednané ceny za poskytnuté dílčí služby bude provedena objednatelem bezhotovostně na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací a soupis použitého materiálu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po schválení soupisu provedených prací a materiálu objednatelem, přičemž za datum zdanitelného plnění smluvní strany stanoví den, kdy byl soupis provedených prací a použitého materiálu schválen objednatelem. Bez doloženého soupisu provedených prací a materiálu, na kterém je vyznačeno schválení objednatelem, je faktura neúplná. Fakturace bude provedena vždy



za všechny objekty spravované SOU gastronomie a podnikání (místa plnění) vcelku na základě soupisů provedených prací a materiálu za jednotlivé objekty.

- b. Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového. Fakturovaná cena musí odpovídat ceně uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, zvláště bude na faktuře uvedena cena za spotřebovaný materiál, příp. náhradní díly, uvedený v soupisu materiálu. Ve faktuře musí být dále specifikovány dané dílčí plnění včetně označení objektu a musí na ní být uvedeno číslo této smlouvy. V případě, že faktura nebude mít požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k přepracování či doplnění. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- c. Pokud nebude výslovně dohodnuto jinak, je faktura zhotovitele splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli, a cena v ní uvedená bude hrazena převodem ve prospěch účtu zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí faktury bude kopie potvrzení podepsaného oprávněným zástupcem objednatele o převzetí řádně dokončené dílčí služby.

## V. Další podmínky

- a. Zhotovitel se zavazuje poskytnout sjednanou dílčí službu řádně a včas, v bezvadné kvalitě, s odbornou péčí a bez faktických či právních vad.
- b. Zhotovitel se zavazuje dílčí službu poskytnout v místě plnění, v termínu a rozsahu stanoveném objednatel v objednávce.
- c. Dílčí služba je poskytnuta okamžikem jejího převzetí objednatel v místě plnění stanoveném objednatel v příslušné objednávce. Převzetí služby objednatel zhotoviteli písemně potvrdí.
- d. Zhotovitel předloží objednateli seznam svých zaměstnanců nebo dalších osob (dále jen "pracovníci zhotovitele"), které budou na základě jeho rozhodnutí a pokynů pracovat na dílčích službách dle jednotlivých objednávek.
- e. V případě vadného plnění závazků převzatých touto smlouvou jsou smluvní strany oprávněny účtovat následující sankce:
  - Pro případ prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
  - V případě nedodržení termínu provedení a dokončení dílčí služby ze strany zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny této dílčí služby za každý i započatý kalendářní den prodlení s jejím řádným poskytnutím.
  - V případě, že zhotovitel neodstraní vady poskytnuté dílčí služby v objednatel stanoveném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
  - V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.



- Pro případy placení smluvních pokut, uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto pokuty zaplatit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy.
- Po dobu platnosti této smlouvy je zhotovitel povinen mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou při činnostech podle této smlouvy v částce min. 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit kopii platné a účinné pojistné smlouvy kdykoliv na vyzvání objednatele.

## **VI. Odpovědnost za vady a reklamace**

### ***Přejímka dílčí služby, reklamace vad***

- a. Na provedené opravy a elektroinstalační práce poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v trvání 6 měsíců a na dodané náhradní díly záruku v trvání 24 měsíců (záruční doby). Pokud výrobce u konkrétního náhradního dílu stanoví záruku delší, platí záruka stanovená výrobcem.
- b. Objednatel je povinen ihned při převzetí služby zkontrolovat, zda byla služba poskytnuta řádně a ve sjednaném čase a rozsahu. Případné zjevné vady je povinen vytknout a u zhotovitele písemně reklamovat při převzetí služby popř. bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí.
- c. Skryté vady, tj. vady nezjistitelné běžnou prohlídkou při převzetí služby popř. vady vzniklé později, musí objednatel písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nebo od okamžiku, kdy mohly být při dodržení odborné péče zjištěny.
- d. Skryté vady oprav a elektroinstalačních prací musí být reklamovány nejpozději do 6 měsíců od převzetí služby objednatelem, tedy v záruční době poskytnuté zhotovitelem objednateli. Skryté vady dodaných náhradních dílů musí být reklamovány nejpozději do 24 měsíců od převzetí služby objednatelem, tedy v záruční době poskytnuté zhotovitelem objednateli.
- e. Reklamace se považuje za včasnou, je-li v poslední den záruční doby doporučeně odeslána na adresu zhotovitele.
- f. Reklamace objednatele týkající se vad služby musí obsahovat zejména tyto náležitosti: identifikaci objednávky, č. faktury, popis vady, kdy byla zjištěna a jak se projevuje, požadavek na způsob vyřízení reklamace.

### ***Nároky z odpovědnosti za vady***

- a. Vady, které byly objednatelem včas dle bodu 1. reklamovány, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit ihned, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem v písemné reklamaci.
- b. V případě vad služeb, které byly objednatelem řádně a včas reklamovány, může objednatel požadovat dle své volby odstranění vad:
  - poskytnutím nové, bezvadné dílčí služby,
  - odstranění vady dílčí služby opravou, je-li vada opravitelná,
  - odstoupením od objednávky dílčího plnění a vrácením ceny, pokud nelze využít žádný z předchozích způsobů vyřízení reklamace.



- Veškeré náklady spojené s odstraněním vad plnění jdou k tíži zhotovitele.

## **VII. Doba platnosti smlouvy a možnosti jejího zrušení**

### ***Doba platnosti smlouvy o dílo***

Tato smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12. 2017.

### ***Zrušení a zánik smlouvy o dílo***

Před uplynutím sjednané doby může smlouva o dílo zaniknout nebo být zrušena:

- a. písemnou dohodou smluvních stran;
- b. odstoupením od smlouvy

Každá ze stran může odstoupit od smlouvy o dílo pro podstatné porušení povinností uvedených v této smlouvě o dílo druhou smluvní stranou zejména:

- objednatel pro opakované prodlení zhotovitele s poskytnutím řádně objednané dílčí služby, či pro opakované vadné poskytnutí služeb,
- zhotovitel pro prodlení objednatele s placením ceny v jednotlivém případě delším než 30 dnů.

Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem doručení.

V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny dohodnout si do 15 dnů vypořádání vzájemných závazků. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

- c. písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- a. Otázky v této smlouvě o dílo nebo objednávkách na dílčí plnění neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
- b. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Zhotovitel je oprávněn postoupit svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- c. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných dodatků.
- d. Obě smluvní strany prohlašují, že jim jakékoli závazky vůči třetím osobám nebrání v uzavření této smlouvy.
- e. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Ceny služeb.
- f. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- g. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- h. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně

seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy své nebo svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1 Ceny služeb



Objednatel:

**Střední odborné učiliště  
gastronomie a podnikání**

Za Černým mostem 302/3

198 01 Praha 9

IČO: 48925077 DIČ: CZ48925077

.....  
Ing. Z. Matoušová

Střední odborné učiliště gastronomie  
a podnikání

Zhotovitel:

.....  
Jan Nerad

V Praze dne 30. 5. 2017

V Praze dne 30. 5. 2017