

## Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

### **Středočeský kraj**

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov , Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená Bc.Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.7.2014 Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen povinný)

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

IČ organizace: 24729035, DIČ: CZ24729035

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú , KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci evidenční č. PM/II-132/2017

**AZ Elektrostav, a.s.** se sídlem v Nymburku, Bobnická ulice 2020/8 , 288 02 Nymburk

IČ organizace: 45149909, DIČ: CZ45149909

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

zastoupená na základě plné moci Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen , na základě platné plné moci

na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene

(dále jen oprávněný)

tuto

## **smlouvu o věcném břemenu služebnosti**

**1.1** Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 469/9 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro k.ú. Zvířetice, obec Bakov nad Jizerou, na listu vlastnictví č. 187 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

## **II.**

**2.1** Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

### **„Podhrádí – knn obnova obce“**

**2.2** Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 150-380/2016 ze dne 1. 11. 2016, který byl ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 10. 11. 2016, číslo PGP-1861/2016-207. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## **III.**

**3.1** Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Podhrádí – knn obnova obce“ v k.ú. Zvířetice, obci Bakov nad Jizerou a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

**3.2** Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

**3.3** Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

**3.4** Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

**3.5** Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSUS a

investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

**3.6** Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

**3.7** Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

#### IV.

**1 .** Věcné břemeno se zřizuje úplatně a jeho hodnota, podle Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji činí **125.000,- Kč + DPH**.

**Výpočet dle předpokladu:** - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti 14/1347/MH/BA/BS

<b>styk se silničním pozemkem</b>	<b>tř./sil.</b>	<b>m.j.</b>	<b>sazba/m.j.</b>	<b>výměra</b>	<b>celkem Kč</b>
protlak 11x	III/2766	bm	300,- Kč/bm	88bm	26.400,-Kč
uložení v zel. pásu	III/2766	bm	200,-Kč/bm	465bm	93.000,-Kč
nadzemní křížení	III/2766	bm	10.000,-Kč	případ 2x	20.000,-Kč
<b>částka celkem:</b> .....					<b>139.400,-Kč</b>

Uvedená částka byla uhrazena na základě zálohové faktury č. 39150259 dne 10.8.2015 na účet povinného.

**Výpočet dle skutečnosti :** GP č. 150-380/2016

<b>styk se silničním pozemkem</b>	<b>tř./sil.</b>	<b>m.j.</b>	<b>sazba/m.j.</b>	<b>výměra</b>	<b>celkem Kč</b>
protlak 8x	III/2766	bm	300,-Kč	64 bm	19.200,-Kč
uložení v zel. pásu	III/2766	bm	200,-Kč	529 bm	105.800,-Kč
<b>částka celkem:</b> .....					<b>125.000,- Kč + 21 % DPH</b>

139.400,- Kč (předpoklad) – 125.000,- Kč (skutečnost) = **14.400,- Kč + DPH**

Částku 14.400,- Kč + DPH vrátí povinný na účet oprávněného po podpisu této smlouvy před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na základě vystavené faktury KSÚS.

**7.2** Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

#### VIII.

**8.1** Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

## IX.

**9.1** Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

**9.2** Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p.č. 469/9 v k.ú. Zvířetice, obci Bakov nad Jizerou na listu vlastnictví č. 187 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 027-42/2017/RK ze dne 4.12.2017**

Přílohy: geometrický plán č. 150-380/2015

kopie plné moci paní Ludmily Poupětové

V Praze dne

V ..... dne

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Ludmila Poupětová  
na základě plné moci za:  
Bc. Zdeněk Dvořák  
Ředitel

.....  
Ing. Mgr. Martin Stibor  
na základě plné moci ze dne 15.3.2017