

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání, uzavřené dne 28.12.2017 mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem, a FOODEX s. r. o., Tovární 1, 643 00 Brno, IČ 25188623, jako nájemcem, na užívání prostor sloužících podnikání v objektu na Komenského nám. 137 v Třebíči, kdy tato smlouva je u pronajímatele evidována pod č. 0303037917 (dále též „Smlouva“).

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města Třebíče ze dne 11.01.2018 dohodly od 01.02.2018 na rozšíření předmětu nájmu, sjednaného v čl. I. Smlouvy a to takto: V článku I. Smlouvy v odst. 1. ve větě třetí se za závorku doplňuje tento text: „a místnost pod schody o vým. 3,5 m², vše v 1.NP domu“. V této souvislosti se dále v čl. I. Smlouvy v odst. 2. ve větě první do jejího závěru za stávající text doplňuje tento text: „a dále užívání místností pod schody jako sklad“ a dále se v příloze č. 1 Smlouvy ruší její dosavadní text (obsah – vyznačení předmětu nájmu v půdoryse 1. NP budovy) a nahrazuje se novým textem (obsahem – vyznačením aktuálního předmětu nájmu), který je připojen k tomuto dodatku Smlouvy jako jeho příloha.

V čl. IX. Smlouvy v odst. 9. se v odrážce první za stávající text doplňuje tento text: „ a dne 14.12.2017 do 02.01.2018“ a v odrážce druhé se za stávající text doplňuje tento text: „a dne 11.01.2018 na své 1 schůzi svým usnesením č. 3/1/RM/2018“.

V úvodním ustanovení Smlouvy odst. 1 se vypouští text: „ var. symbol 9056037917“ a nahrazuje se textem: „var. symbol 9720037917“.

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného a to takto: Sjednaná roční výše nájemného (čl. III. odst. 1. Smlouvy) se zvyšuje o roční částku nájemného za rozšířený předmět nájmu, která činí **6.000 Kč + příslušná sazba DPH**. Celkové roční nájemné za všechny užívané prostory tedy činí:

24.000 + 6.000 = **30.000 Kč + příslušná sazba DPH**. Toto roční nájemné bude hrazeno v souladu s ust. čl. III. odst. 3 Smlouvy. Pokud jde o rok 2018, kdy došlo ke změně předmětu nájmu, činí roční nájemné částku 29.500 Kč + příslušná sazba DPH. Z výše popsaných důvodů se tedy v článku III. Smlouvy v odst. 1. ruší text: „24.000 Kč + příslušná sazba DPH“ a nahrazuje se textem: „30.000 Kč + příslušná sazba DPH“.

III.

1. Ostatní práva a závazky vyplývající ze Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti od 01.02.2018.
4. Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy je jeho příloha č. 1 – nové znění přílohy č. 1 Smlouvy – vyznačení předmětu nájmu.
6. Nájemce prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky pro platné uzavření tohoto dodatku Smlouvy.
7. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost dodatku Smlouvy jsou na straně pronajímatele splněny zákonem stanovené podmínky: Záměr pronájmu předmětných prostor (místnost pod schody) byl zveřejněn na úřední desce od 14.12.2017 do 02.01.2018. O nájmu těchto prostor nájemci rozhodla rada města dne 11.01.2018, usnesením č. 3/1/RM/2018.

V Brně 22.01.2018

V Třebíči 17.01.2018

Nájemce
FOODEX s. r. o.

Pronajímatel
Město Třebíč

.....
Zdeněk Chlubna, jednatel

.....
Ing. Marie Černá, místostarostka
(pověřená k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze
dne 08.12.2016