**DODATEK č. 15**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 190 N 08/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROZEA, spol. s r.o.**

sídlo: U Dvora 49/4, Darkovičky, 748 01 Hlučín

IČ 48400033

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10517

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Alois Fichna, jednatel

Josef Fus, jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 190 N 08/22 ze dne 1. 9. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 27. 2. 2009, dodatku č. 3 ze dne 16. 6. 2009, dodatku č. 4 ze dne 18. 9. 2009, dodatku č. 5 ze dne 27. 5. 2010, dodatku č. 6 ze dne 6. 9. 2010, dodatku č. 7 ze dne 27. 12. 2010, dodatku č. 8 ze dne 2. 5. 2011, dodatku č. 9 ze dne 8. 10. 2012, dodatku č. 10 ze dne 2. 4. 2013, dodatku č. 11 ze dne 30. 4. 2014, dodatku č. 12 ze dne 19. 6. 2014, dodatku č. 13 ze dne 13. 5. 2015 a dodatku č. 14 ze dne 13. 5. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 26. 11. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Hlučín, katastrální území Hlučín, parc. č. 1607/1, 1607/2, 2163, 2165, 2169, 2250, 2475, třetí osoba – Římskokatolická farnost Hlučín - na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, č.j. SPU 608681/2015/Kle ze dne 25. 11. 2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 554 060,- Kč (slovy: Pětsetpadesátčtyřitisícešedesátkorun českých).
2. **K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 554 060,-** **Kč** (slovy: Pětsetpadesátčtyřitisícešedesátkorun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné za vydané pozemky uvedené v bodě 1. tohoto dodatku ve výši 6 186,53 Kč (slovy: Šesttisícjednostoosmdesátšestkorun českých 53/100) bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.
2. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a  o  změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k  osobním údajům, práva na opravu osobních svých údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.
3. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 10. 4. 2017.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne: …………………………

………………………………….. …………………………………………….

Mgr. Dana Lišková AGROZEA, spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Alois Fichna, jednatel

pro Moravskoslezský kraj Josef Fus, jednatel

pronajímatel nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 640/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………….

V Ostravě dne ………………………… ……………………………………