

1/-
Český Aeroholding, a.s.

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

SMLOUVA ev.č.

č. RS DP a.s.: 000490 00 12

ev.č. Pronajímatele: 0111000096

o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených
na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně

2.2 pře

Tuto Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně („Smlouva“) tímto uzavírají následující smluvní strany:

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČ: 248 21 993, DIČ: CZ24821993, plátce DPH, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená: Letištěm Praha, a. s., IČ: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003 na základě plné moci ze dne 29.4.2012,

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1930731349/0800, jednající: Ing. Milanem Křístkem, předsedou představenstva, a Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představa,

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly takto:

Článek I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě níže sjednaných podmínek.

1.2 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 4 Obchodní podmínky nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených upravující práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce podle této Smlouvy („**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem. Článek VI. této Smlouvy tímto není dotčen.

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚDAJ O PŘEDMĚTU PODNIKÁNÍ A ÚČEL NÁJMU

2.1 Předmět Smlouvy. Za podmínek stanovených touto Smlouvou Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu definovaný v odst. 2.2 tohoto článku, který Nájemce přebírá do nájmu a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli Nájemné a za poskytování Služeb s ním spojených Cenu za Služby. Smluvní strany jsou dále povinny plnit další povinnosti stanovené níže v této Smlouvě.

2.2 Předmět nájmu. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou nebytové prostory – místnost č. 1126 o výměře 9,25 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1017 (Terminál 2), vystavěné na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2, parc. č. 2561/3 a parc. č. 2561/4 všechny v Katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV č. 1999 (parcela č. 2561/1) a na LV č. 3864 (parcela č. 2561/4, č. 2561/2, č. 2561/3) vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Pronajímatel. Předmět nájmu je vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2 této Smlouvy a dále blíže specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy („**Předmět nájmu**“).

2.3 Údaj o předmětu podnikání, účel nájmu. Nájemce se zavazuje v provozovně umístěné v Předmětu nájmu provozovat činnost, která je předmětem jeho podnikání v souladu s jeho živnostenským oprávněním s názvem: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s tím, že se zavazuje Předmět nájmu užívat v rozsahu svého živnostenského oprávnění za účelem provozování

Kontaktní přepážky pro poskytování informací o městské hromadné dopravě a prodej jízdenek.

2.4 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel nepředá Nájemci Předmět nájmu na základě Protokolu o předání. Nájemce je se stavem Předmětu nájmu seznámen, neboť jej ke dni účinnosti této Smlouvy užíval na základě smlouvy ev.č. 9000002458, č. RS 000752 00 11 ze dne 26.9.2011.

Článek III. NÁJEMNÉ A CENA ZA SLUŽBY

3.1 Nájemné. Od data uvedeného v článku IV. odst. 4.1 této Smlouvy se Nájemce zavazuje měsíčně hradit Pronajímateli nájemné za užívání Předmětu nájmu („**Základní nájemné**“ nebo „**Nájemné**“). Základní nájemné se určí jako součin výměry Předmětu nájmu a sazby nájemného za 1 m² stanovené v Příloze č. 1 této Smlouvy.

K Nájemnému bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.

3.2 Cena za služby. Od data uvedeného v článku IV. odst. 4.1 této Smlouvy se Nájemce vedle Základního nájemného zavazuje Pronajímateli hradit každý měsíc paušalizovanou náhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu („**Služby**“), a to v rozsahu a ve výši určené v Příloze č. 1 této Smlouvy („**Cena za služby**“). K Ceně za služby bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Účet pro platbu Nájemného a Ceny za služby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Základní nájemné a Cena za služby podle této Smlouvy budou Nájemcem hrazeny na účet Letiště Praha, a. s., vedený u UniCredit Bank, a. s., číslo účtu: 801812025/2700.

Článek IV. DOBA NÁJMU

4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2013 do 31.3.2018 („**Doba nájmu**“).

Článek V. JISTOTA NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKA

5.1 Jistota.

Smluvní strany se dohodly, že jistota ve výši 52 093,80 Kč (slovy: padesát dva tisíc devadesát tři korun českých a osmdesát haléřů) (dále jen „**Původní jistota**“), která byla uhrazena Nájemcem právnímu předchůdci Pronajímatele (společnost Letiště Praha, a. s.) na základě smlouvy o nájmu

nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně č. 100101015, č. RS 0011810006 (ev.č. Pronajímatele 43694953) ze dne 26.9.2011 uzavřené mezi Nájemcem a právním předchůdcem Pronajímatele (společnost Letiště Praha, a. s.), bude použita za účelem zajištění závazků z této Smlouvy, a to v souladu s Obchodními podmínkami nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených, které tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy. Nájemce souhlasí s převodem Původní jistoty z bankovního účtu právního předchůdce Pronajímatele (Letiště Praha, a. s.) na bankovní účet Pronajímatele číslo účtu: 2106559530/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s. a potvrzuje, že je dostatečným zajištěním dle této Smlouvy.

Článek VI. USTANOVENÍ SJEDNANÁ ODCHYLNĚ OD OBCHODNÍCH PODMÍNEK

- 6.1 Nájemce předložil Pronajímateli Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 7720241277 – pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu způsobenou Pronajímateli a/nebo třetím osobám v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Pronajímatel toto potvrzení akceptuje a potvrzuje, že plně naplňuje ustanovení článku III. odst. 3.2 písm. x), iv) Obchodních podmínek.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení článku III. odst. 3.2 písm. jj) Obchodních podmínek ruší a zcela nahrazuje novým čl. III., odst. 3.2, písm. jj), který zní takto:
- „Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli změnu kontaktních údajů uvedených v článku 7.1 Smlouvy, a to nejpozději do 3 pracovních dní po jejich změně.“
- 6.3 Ustanovení článku IX. odst. 9.6, 9.7, 9.8 a 9.9 Obchodních podmínek, jakož i ty části jednotlivých ustanovení Obchodních podmínek upravující Nájemné z Obratu tzn. čl. III. odst. 3.2 písm. bb) až písm. hh) a písm. kk) Obchodních podmínek se nepoužijí.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že se čl. XII. odst. 12.1 Obchodních podmínek doplňuje o zcela nové písmeno e) následujícího znění:

„písemnou výpověď bez udání důvodu; právo vypovědět Smlouvu bez udání důvodu má každá Smluvní strana, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.“

Článek VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Kontaktní údaje: Jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu změny smluvních podmínek a Obchodních podmínek) včetně zabezpečení jejich plnění oprávněny jsou:

za Pronajímatele:



za Nájemce:

Odd. Styk s veřejností



fax: +



Kontaktní údaje jsou Smluvní strany oprávněny změnit bez dodatku k této Smlouvě na základě oznámení zaslaného doporučenou poštou k rukám statutárního orgánu.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že se touto Smlouvou v celém rozsahu nahrazuje smlouva o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně ev.č. 900002458, č. RS 000752 00 11 ze dne 26.9.2011 uzavřená mezi právním předchůdcem Pronajímatele a Nájemcem, která se ke dni účinnosti této Smlouvy ruší.

7.3 Přílohy: Všechny níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

Příloha č.1 - Základní nájemné a Cena za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů Splátkový kalendář - Nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Příloha č.2 - Plánek Předmětu nájmu

Příloha č.3 - neaplikuje se

Příloha č. 4 - Obchodní podmínky nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených

Příloha č. 5 - Plná moc z 29. 4. 2012

7.4. Stejnopisy: Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána v šesti (6) identických stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po třech (3) stejnopisech.

7.5 Platnost a účinnost: Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2013.

V Praze dne 28. 02. 2013



Ing. Milan Krístek

předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost



Bc. Magdalena Češková
místopředsedkyně představenstva
Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost

V Praze dne 29 -03- 2013



Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci



Mgr. Jozef Sincák, MBA
místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 217/42 • 190 22 Praha 9
představenstvo

2

