

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1267, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

Čl. I. Smluvní strany

Budoucí povinný:

Město Litoměřice
 Sídlo: Mírové nám. 15/7, 41201 Litoměřice
 IČO: 00263958, DIČO: CZ00263958
 Bank.spoj.: XXXXX
 Zastoupené: místostarostou Mgr Karlem Krejzou
 Kontaktní údaje: OSMM,XXXXX., tel. XXXXX
 (rovněž také jako „budoucí povinný“)

a

Budoucí oprávněný:

AmigoNet s.r.o.
 se sídlem: Pražská 129/144, Vaňov, 400 11 Ústí nad Labem
 IČO: 27279448, DIČO: CZ27279448
 Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 22242
 Zastoupena jednatelem Zbyňkem Karáskem, dat. nar. XXXXX, XXXXX, 400 10 Ústí nad Labem
 Kontaktní údaje : tel. XXXXX
 (oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Čl.II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem věci nemovitých – pozemků:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
2188/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3992
2188/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	902
2188/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	12
2231/3	zahrada		449
2231/5	zahrada		278
2231/6	zahrada		67
2490/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	455
2490/34	ostatní plocha	ostatní komunikace	92
2490/35	ostatní plocha	ostatní komunikace	174
2530/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3253
2530/22	ostatní plocha	ostatní komunikace	2051
2530/23	ostatní plocha	ostatní komunikace	1212
2530/24	ostatní plocha	ostatní komunikace	1511
2530/25	ostatní plocha	ostatní komunikace	369
2530/26	ostatní plocha	ostatní komunikace	1741
2530/27	ostatní plocha	ostatní komunikace	338
2530/28	ostatní plocha	ostatní komunikace	1838
2530/29	ostatní plocha	ostatní komunikace	330
2530/30	ostatní plocha	ostatní komunikace	2069
2530/31	ostatní plocha	ostatní komunikace	853
2530/32	ostatní plocha	ostatní komunikace	1833
2530/33	ostatní plocha	ostatní komunikace	4864
2530/34	ostatní plocha	ostatní komunikace	151
2530/35	ostatní plocha	ostatní komunikace	73
2530/36	ostatní plocha	ostatní komunikace	159
2530/37	ostatní plocha	ostatní komunikace	2478
2530/40	ostatní plocha	ostatní komunikace	403
2530/43	ostatní plocha	zeleň	2582

zapsaných na LV 1 pro k.ú., obec a okres Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále rovněž také jako „budoucí služební pozemky“ nebo „dotčené pozemky“)

- Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby „GPON SÍŤ Litoměřice, lokalita Plešivecká“ (dále jen „Stavba“), která bude umístěna z části na budoucích služebných pozemcích, uvedených v čl. II odst. 1, na základě rozhodnutí o umístění stavby. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 418, vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. (o elektronických komunikacích).
- Nedílnou součástí této smlouvy je zakres plánované stavby v kopii katastrální mapy.

Čl. III. Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

- Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na dotčených pozemcích služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na příloženém situačním plánu a jak po dokončení stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem a dále oprávněný vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení na budoucích služebných pozemcích. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na těchto pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného Stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo vstupovat na dotčené pozemky a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby Stavby se vztahují ustanovení výše citovaného zákona č. 127/2005 Sb.
3. Budoucí oprávněný je povinen si zajistit před vlastní realizací Stavby souhlas se zábořem veřejného prostranství (OÚRM, MěÚ, Litoměřice, p. Kuchařová tel. 416916166) a pro Stavbu v komunikaci, povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (ODaSH MěÚ Litoměřice, p. Kuchařová 416916512).
4. Budoucí oprávněný se zavazuje učinit nejpozději do 60 dnů od obdržení souhlasu s užíváním Stavby od stavebního úřadu písemnou výzvu budoucímu povinnému, ke které doloží geometrický plán pro skutečné zaměření rozsahu služebnosti v služebných pozemcích s výčtem délky v jednotlivých dotčených pozemcích.
5. Budoucí povinný ve lhůtě do 60-ti dnů připraví návrh Smlouvy o zřízení služebnosti a tento návrh zašle prostřednictvím elektronické pošty, případně prostřednictvím České pošty, a.s. budoucímu oprávněnému.
6. Nedojde-li ke splnění podmínek odst. 3. až 5. tohoto článku nutných k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat u soudu, aby prohlášení vůle v této smlouvě bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
7. Skutečný rozsah služebnosti bude upřesněn ve Smlouvě o zřízení služebnosti, dle geometrického plánu na zaměření skutečného provedení stavby.
8. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
9. Podstatné náležitosti Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v čl. IV, čl. V a čl. VI této smlouvy o smlouvě budoucí.

Čl. IV. Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje zřídit na dotčených pozemcích ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá právo budoucího oprávněného zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě a dále vstupovat na služebné pozemky z důvodu údržby a oprav.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme a budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků se zavazuje toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému vstup na dotčené pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho vlastnických práv. Po ukončení činností uvede budoucí oprávněný dotčené pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Případné vzniklé škody na dotčených pozemcích vyplývající z činnosti budoucího oprávněného, budoucí oprávněný uhradí.

Čl. V. Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

Čl. VI. Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu. Jednorázová náhrada bude určena po dokončení Stavby podle skutečného zaměření umístěného podzemního vedení veřejné komunikační sítě resp. jeho zjištěné délky (měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na pozemek až po jeho výstup), a to jako násobek délky uloženého zařízení a ceny za 1m, která je stanovena platnými Zásadami o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, které byly schváleny Zastupitelstvem města Litoměřice dne 23.6.2005 pod. č. j. I/20, a z nichž vyplývá, že pro umístění telekomunikačního zařízení v pozemcích Města Litoměřice - v platném ÚP v **zastavěném** území, v KN vedené jako:
 - ostatní plocha, ostatní komunikace, je stanovena částka 96 Kč /m
 - zahrada, je stanovena částka 112 Kč /m
 - zastavěná plocha, nádvoří je stanovena částka 280 Kč/m
 - pro umístění skříní, pilířků apod. (splitterový koncentrátor) je stanovena částka 500 Kč/ks
2. K jednorázové úhradě bude připočítána DPH v aktuální výši, platné v době uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti. Orientační výše celkové jednorázové úhrady vč. DPH je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Výpočet byl proveden na základě podkladů z projektové dokumentace, předložené budoucím oprávněným.
3. Jednorázová úhrada ve výši vypočtené dle odst. 1. tohoto článku bude zaplacena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného č. XXXXX(KB, a.s.), pod VS 9810000544 na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným. Budoucí povinný bude oprávněn vystavit daňový doklad až po doručení vyrozumění od KÚ pro Ústecký kraj, KP Litoměřice o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění bude považováno datum zápisu služebnosti v katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní.

Čl. VII. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že po uzavření této smlouvy do doby zřízení služebnosti převede vlastnické právo k dotčeným pozemkům nebo jejich částem, které jsou přímo dotčeny stavbou podzemního komunikačního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
2. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k podzemnímu vedení, resp. jejich částem na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti uvedené v čl. II. bod 1.
3. Na základě usnesení z 6.RM ze dne 18.3.2004 pod č. jed. IV/1 je odbor správy majetku města pověřen uzavíráním smluv o smlouvách budoucích na zřízení služebnosti, k budování inženýrských sítí.

4. Výše jednorázové náhrady je stanovena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených v 5. Zastupitelstvem města Litoměřice dne 23.6.2005 pod. č. jed. I/20 a smlouva odpovídá podmínkám v Zásadách obsažených.
5. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

V Litoměřicích :

V Ústí nad Labem :

budoucí povinný

Město Litoměřice

zast. místostarostou Mgr. Karlem Krejzou

budoucí oprávněný

AmigoNet s.r.o.

zast. jednatelem, Zbyňkem Karáskem,

Příloha č. 1 – předběžná kalkulace jednorázové náhrady

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (připojka)	Délka vedení bm	náhrada za bm / Kč	DPH 21%	výpočet (bez DPH)	
2188/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3992	telekomunikační	45,2	96,00	911,23	4 339,20	
2188/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	902		43,9	96,00	885,02	4 214,40	
2188/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	12		6,3	96,00	127,01	604,80	
2231/3	zahrada		449		3,6	112,00	84,67	403,20	
2231/5	zahrada		278		4,5	112,00	105,84	504,00	
2231/6	zahrada		67		2,1	112,00	49,39	235,20	
2490/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	455		30,7	96,00	618,91	2 947,20	
2490/34	ostatní plocha	ostatní komunikace	92		22,3	96,00	449,57	2 140,80	
2490/35	ostatní plocha	ostatní komunikace	174		37,9	96,00	764,06	3 638,40	
2530/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3253		31,7	96,00	639,07	3 043,20	
2530/22	ostatní plocha	ostatní komunikace	2051		159,1	96,00	3 207,46	15 273,60	
2530/23	ostatní plocha	ostatní komunikace	1212		40,4	96,00	814,46	3 878,40	
2530/24	ostatní plocha	ostatní komunikace	1511		128	96,00	2 580,48	12 288,00	
2530/25	ostatní plocha	ostatní komunikace	369		3,8	96,00	76,61	364,80	
2530/26	ostatní plocha	ostatní komunikace	1741		57,7	96,00	1 163,23	5 539,20	
2530/26	ostatní plocha	ostatní komunikace (splitterový koncentrátor)	1741		1	500,00	105,00	500,00	
2530/27	ostatní plocha	ostatní komunikace	338		1,5	96,00	30,24	144,00	
2530/28	ostatní plocha	ostatní komunikace	1838		122	96,00	2 459,52	11 712,00	
2530/29	ostatní plocha	ostatní komunikace	330		1,7	96,00	34,27	163,20	
2530/30	ostatní plocha	ostatní komunikace	2069		82,1	96,00	1 655,14	7 881,60	
2530/31	ostatní plocha	ostatní komunikace	853		6,4	96,00	129,02	614,40	
2530/32	ostatní plocha	ostatní komunikace	1833		123,1	96,00	2 481,70	11 817,60	
2530/33	ostatní plocha	ostatní komunikace	4864		276,7	96,00	5 578,27	26 563,20	
2530/34	ostatní plocha	ostatní komunikace	151		5,4	96,00	108,86	518,40	
2530/35	ostatní plocha	ostatní komunikace	73		2,2	96,00	44,35	211,20	
2530/36	ostatní plocha	ostatní komunikace	159		6,2	96,00	124,99	595,20	
2530/37	ostatní plocha	ostatní komunikace	2478		12,2	96,00	245,95	1 171,20	
2530/40	ostatní plocha	ostatní komunikace	403		5	96,00	100,80	480,00	
2530/43	ostatní plocha	zeleň	2582		69,2	112,00	1 627,58	7 750,40	
cena celkem bez DPH					1330,9+1		27 202,73 Kč	129 536,80 Kč	
cena celkem s DPH								156 739,53 Kč	
Jedná se o předběžnou kalkulaci vyhotovenou na základě předložené projektové dokumentace budoucím oprávněným. Jednorázová náhrada bude určena na základě geometrického plánu pro zaměření VCB, po dokončení stavební akce. Cena za BM je určena dle platných zásad, schválených Zastup. města Litoměřice dne 23.6.2005 pod č. jed. I/20									
Celé platné znění „Zásad o zřizování věcných břemen, omezujících vlastnické právo Města Litoměřice je uveřejněno na této internetové adrese: https://www.litomerice.cz/dokumenty-meu/1010-zasady-zrizovani-vecnych-bremen-omezujicich-vlastnicke-pravo-mesta-litomerice-akt-2008									

Zákres v KM

