

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1267, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

## Čl. I. Smluvní strany

### Budoucí povinný:

**Město Litoměřice**  
 Sídlo: Mírové nám. 15/7, 41201 Litoměřice  
 IČO: 00263958, DIČO: CZ00263958  
 Bank.spoj.: XXXXX  
 Zastoupené: místostarostou Mgr Karlem Krejzou  
 Kontaktní údaje: OSMM, XXXXX, tel. XXXXX  
 (rovněž také jako „budoucí povinný“)

a

### Budoucí oprávněný:

**AmigoNet s.r.o.**  
 se sídlem: Pražská 129/144, Vaňov, 400 11 Ústí nad Labem  
 IČO: 27279448, DIČO: CZ27279448  
 Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 22242  
 Zastoupena jednatelem Zbyňkem Karáskem, dat. nar. XXXXX, XXXXX, 400 10 Ústí nad Labem  
 Kontaktní údaje : tel. XXXXX  
 (oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

## Čl.II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem věcí nemovitých – pozemků:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
2920	ostatní plocha	ostatní komunikace	1144
831	ostatní plocha	ostatní komunikace	1035
832	ostatní plocha	zeleň	3754
834/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2038
839/1	ostatní plocha	zeleň	1823
841/1	ostatní plocha	zeleň	8249
841/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	37
848/1	ostatní plocha	zeleň	834
848/2	zahrada		241
848/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	965
856/3	ostatní plocha	zeleň	463
856/5	ostatní plocha	zeleň	85
2877/1	ostatní plocha	zeleň	3759
2877/2	ostatní plocha	zeleň	2433
2881/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3022
2881/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3022
2881/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1451
2905/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2148
2907/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	610
2943/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2612
2943/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	2239
2943/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	124
2943/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	24
2962/1	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	2104
2980/1	ostatní plocha	zeleň	3729
2980/2	ostatní plocha	zeleň	762
2980/3	ostatní plocha	zeleň	104
2986	ostatní plocha	ostatní komunikace	2101
2991	ostatní plocha	zeleň	2719
2992	ostatní plocha	ostatní komunikace	701
2994/3	ostatní plocha	zeleň	2050
2995	ostatní plocha	ostatní komunikace	1854
2997	ostatní plocha	zeleň	8129
3001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3190
3003/1	ostatní plocha	zeleň	3046
3006	ostatní plocha	ostatní komunikace	5728
3011	ostatní plocha	zeleň	5390
3012	ostatní plocha	ostatní komunikace	646
3016	ostatní plocha	zeleň	4724
3019/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1248
3019/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	93
2943/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	99

zapsaných na LV 1 pro k.ú., obec a okres Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice  
 (dále rovněž také jako „budoucí služební pozemky“ nebo „dotčené pozemky“)

2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby „**GPON SÍŤ V LITOMĚŘICÍCH KOCANDA, LITOMĚŘICE**“ (dále jen „Stavba“), která bude umístěna z části na budoucích služebných pozemcích, uvedených v čl. II odst. 1, na základě rozhodnutí o umístění stavby. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 418, vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. (o elektronických komunikacích).
3. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres plánované stavby v kopii katastrální mapy.

### **Čl. III. Předmět smlouvy o budoucí smlouvě**

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na dotčených pozemcích služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na příloženém situačním plánu a jak po dokončení stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem a dále oprávnění vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení na budoucích služebných pozemcích. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na těchto pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného Stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo vstupovat na dotčené pozemky a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby Stavby se vztahují ustanovení výše citovaného zákona č. 127/2005 Sb.
3. Budoucí oprávněný je povinen si zajistit před vlastní realizací Stavby souhlas se zábořem veřejného prostranství (OÚRM, MěÚ, Litoměřice, p. Kuchařová tel. 416916166) a pro Stavbu v komunikaci, povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (ODaSH MěÚ Litoměřice, p. Kuchařová 416916512).
4. Budoucí oprávněný se zavazuje učinit nejpozději do 60 dnů od obdržení souhlasu s užíváním Stavby od stavebního úřadu písemnou výzvu budoucímu povinnému, ke které doloží geometrický plán pro skutečné zaměření rozsahu služebnosti v služebných pozemcích s výčtem délky v jednotlivých dotčených pozemcích.
5. Budoucí povinný ve lhůtě do 60-ti dnů připraví návrh Smlouvy o zřízení služebnosti a tento návrh zašle prostřednictvím elektronické pošty, případně prostřednictvím České pošty, a.s. budoucímu oprávněnému.
6. Nedojde-li ke splnění podmínek odst. 3. až 5. tohoto článku nutných k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat u soudu, aby prohlášení vůle v této smlouvě bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
7. Skutečný rozsah služebnosti bude upřesněn ve Smlouvě o zřízení služebnosti, dle geometrického plánu na zaměření skutečného provedení stavby.
8. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
9. Podstatné náležitosti Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v čl. IV, čl. V a čl. VI této smlouvy o smlouvě budoucí.

### **Čl. IV. Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Budoucí povinný se zavazuje zřídit na dotčených pozemcích ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě a dále vstupovat na služebné pozemky z důvodu údržby a oprav.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme a budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků se zavazuje toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému vstup na dotčené pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho vlastnických práv. Po ukončení činností uvede budoucí oprávněný dotčené pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Případné vzniklé škody na dotčených pozemcích vyplývající z činnosti budoucího oprávněného, budoucí oprávněný uhradí.

### **Čl. V. Trvání služebnosti**

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

### **Čl. VI. Úplata za zřízení služebnosti**

1. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu. Jednorázová náhrada bude určena po dokončení Stavby podle skutečného zaměření umístěného podzemního vedení veřejné komunikační sítě resp. jeho zjištěné délky (měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na pozemek až po jeho výstup), a to jako násobek délky uloženého zařízení a ceny za 1m, která je stanovena platnými Zásadami o zřizování věčných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, které byly schváleny Zastupitelstvem města Litoměřice dne 23.6.2005 pod. č. j. I/20, a z nichž vyplývá, že pro umístění telekomunikačního zařízení v pozemcích Města Litoměřice - v platném ÚP v **zastavěném** území, v KN vedené jako:
  - ostatní plocha, ostatní komunikace, je stanovena částka 96 Kč /m
  - ostatní plocha, zeleň, je stanovena částka 112 Kč /m
  - zastavěná plocha, nádvoří je stanovena částka 280 Kč/m
  - pro umístění skříní, pilířků apod. (splitterový koncentrátor) je stanovena částka 500 Kč/ks
2. K jednorázové úhradě bude připočítána DPH v aktuální výši, platné v době uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti. Orientační výše celkové jednorázové úhrady vč. DPH je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Výpočet byl proveden na základě podkladů z projektové dokumentace, předložené budoucím oprávněným.
3. Jednorázová úhrada ve výši vypočtené dle odst. 1. tohoto článku bude zaplacená budoucím oprávněným na účet budoucího povinného č. XXXXX(KB, a.s.), pod VS 9810000545 na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným. Budoucí povinný bude oprávněn vystavit daňový doklad až po doručení vyrozumění od KÚ pro Ústecký kraj, KP Litoměřice o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění bude považováno datum zápisu služebnosti v katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní.

### **Čl. VII. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že po uzavření této smlouvy do doby zřízení služebnosti převede vlastnické právo kdotčeným pozemkům nebo jejich částem, které jsou přímo dotčeny stavbou podzemního komunikačního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
2. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k podzemnímu vedení, resp. jejich částem na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

#### Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti uvedené v čl. II. bod 1.
3. Na základě usnesení z 6.RM ze dne 18.3.2004 pod č. jed. IV/1 je odbor správy majetku města pověřen uzavíráním smluv o smlouvách budoucích na zřízení služebnosti, k budování inženýrských sítí.
4. Výše jednorázové náhrady je stanovena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených v 5. Zastupitelstvem města Litoměřice dne 23.6.2005 pod. č. jed. I/20 a smlouva odpovídá podmínkám v Zásadách obsažených.
5. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

V Litoměřicích :

V Ústí nad Labem :

---

budoucí povinný

**Město Litoměřice**

zast. místostarostou Mgr. Karlem Krejzou

---

budoucí oprávněný

**AmigoNet s.r.o.**

zast. jednatelem, Zbyňkem Karáskem,

## Příloha č. 1 – předběžná kalkulace jednorázové náhrady

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm	náhrada za bm / Kč	DPH 21%	výpočet (bez DPH)
2920	ostatní plocha	ostatní komunikace	1144	Telekomunikační zařízení	224,4	96,00	4 523,90	21 542,40
831	ostatní plocha	ostatní komunikace	1035		34,4	96,00	693,50	3 302,40
832	ostatní plocha	zeleň	3754		215,8	112,00	5 075,62	24 169,60
832	ostatní plocha	zeleň (splitterový koncentrátor)	3754		1	500,00	105,00	500,00
834/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2038		11,3	96,00	227,81	1 084,80
839/1	ostatní plocha	zeleň	1823		1,9	112,00	44,69	212,80
841/1	ostatní plocha	zeleň	8249		406,7	112,00	9 565,58	45 550,40
841/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	37		5,2	96,00	104,83	499,20
848/1	ostatní plocha	zeleň	834		64,5	112,00	1 517,04	7 224,00
848/2	zahradka		241		21,1	112,00	496,27	2 363,20
848/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	965		12,5	96,00	252,00	1 200,00
856/3	ostatní plocha	zeleň	463		14,6	112,00	343,39	1 635,20
856/5	ostatní plocha	zeleň	85		18	112,00	423,36	2 016,00
2877/1	ostatní plocha	zeleň	3759		88,4	112,00	2 079,17	9 900,80
2877/2	ostatní plocha	zeleň	2433		17,5	112,00	411,60	1 960,00
2881/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3022		332,9	96,00	6 711,26	31 958,40
2881/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3022		335,1	96,00	6 755,62	32 169,60
2881/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	1451		129,9	96,00	2 618,78	12 470,40
2905/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2148		2,1	96,00	42,34	201,60
2907/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	610		25,6	96,00	516,10	2 457,60
2943/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2612		390,6	96,00	7 874,50	37 497,60
2943/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	2239		228,2	96,00	4 600,51	21 907,20
2943/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	124		19,4	96,00	391,10	1 862,40
2943/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	24		5,2	96,00	104,83	499,20
2962/1	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	2104		17,7	280,00	1 040,76	4 956,00
2980/1	ostatní plocha	zeleň	3729		198,5	112,00	4 668,72	22 232,00
2980/2	ostatní plocha	zeleň	762		7,6	112,00	178,75	851,20
2980/3	ostatní plocha	zeleň	104		3,2	112,00	75,26	358,40
2986	ostatní plocha	ostatní komunikace	2101		13,5	96,00	272,16	1 296,00
2991	ostatní plocha	zeleň	2719		121,8	112,00	2 864,74	13 641,60
2992	ostatní plocha	ostatní komunikace	701		7	96,00	141,12	672,00
2994/3	ostatní plocha	zeleň	2050		117,3	112,00	2 758,90	13 137,60
2995	ostatní plocha	ostatní komunikace	1854		3,8	96,00	76,61	364,80
2997	ostatní plocha	zeleň	8129		303,9	112,00	7 147,73	34 036,80
3001	ostatní plocha	ostatní komunikace	3190		11,7	96,00	235,87	1 123,20
3003/1	ostatní plocha	zeleň	3046		14,3	112,00	336,34	1 601,60
3006	ostatní plocha	ostatní komunikace	5728		200,9	96,00	4 050,14	19 286,40
3011	ostatní plocha	zeleň	5390		32,5	112,00	764,40	3 640,00
3012	ostatní plocha	ostatní komunikace	646		7,9	96,00	159,26	758,40
3016	ostatní plocha	zeleň	4724		187,3	112,00	4 405,30	20 977,60
3019/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1248	21,2	96,00	427,39	2 035,20	
3019/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	93	1,1	96,00	22,18	105,60	
2943/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	99	0	96,00	0,00	0,00	
cena celkem bez DPH					3876,5+1		85 104,43 Kč	405 259,20 Kč
cena celkem s DPH								490 363,63 Kč
Jedná se o předběžnou kalkulaci vyhotovenou na základě předložené projektové dokumentace budoucím oprávněným. Jednorázová náhrada bude určena na základě geometrického plánu pro zaměření VCB, po dokončení stavební akce. Cena za BM je určena dle platných zásad, schválených Zastup. města Litoměřice dne 23.6.2005 pod č. jed. I/20								
Celé platné znění Zásad o zřizování věcných břemen, omezujících vlastnické právo Města Litoměřice je uveřejněno na této internetové adrese: <a href="https://www.litomerice.cz/dokumenty-meu/1010-zasady-zrizovani-vecnych-bremen-omezujících-vlastnické-právo-města-litoměřice-akt-2008">https://www.litomerice.cz/dokumenty-meu/1010-zasady-zrizovani-vecnych-bremen-omezujících-vlastnické-právo-města-litoměřice-akt-2008</a>								

Zákres v KM

