

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1267, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

ČI. I. Smluvní strany

Budoucí povinný:

Město Litoměřice

Sídlo: Mírové nám. 15/7, 41201 Litoměřice
 IČO: 00263958, DIČO: CZ00263958
 Bank.spoj.: XXXXX
 Zastoupené: místostarostou Mgr Karlem Krejzou
 Kontaktní údaje: OSMM, XXXXXtel. XXXXX
 (rovněž také jako „budoucí povinný“)

a

Budoucí oprávněný:

AmigoNet s.r.o.
 se sídlem: Pražská 129/144, Vaňov, 400 11 Ústí nad Labem
 IČO: 27279448, DIČO: CZ27279448
 Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 22242
 Zastoupena jednatelem Zbyňkem Karáskem, dat. nar. XXXXX, XXXXX, 400 10 Ústí nad Labem
 Kontaktní údaje : tel. XXXXX
 (oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

ČI.II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem věcí nemovitých – pozemků:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
3209/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	1191
3209/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	460
3209/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	300
3209/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	624
3209/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	1000
3289/1	ostatní plocha	zeleň	1685
3289/6	ostatní plocha	zeleň	16
3258/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	482
3235	ostatní plocha	ostatní komunikace	839
3226	ostatní plocha	ostatní komunikace	2435
3161	ostatní plocha	ostatní komunikace	1032
3162	ostatní plocha	ostatní komunikace	3208
3258/11	ostatní plocha	zeleň	209
3258/8	ostatní plocha	zeleň	327
3163	ostatní plocha	ostatní komunikace	936
3101/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3235
3100/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1901
3100/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	236
3100/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	39
3258/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	4
1158	ostatní plocha	ostatní komunikace	11173
1208	ostatní plocha	ostatní komunikace	1536
1159/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1205
1159/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	803
3289/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	297
3258/9	ostatní plocha	zeleň	36
3258/1	ostatní plocha	zeleň	2665
3258/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2665
3289/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	66
1267/29	ostatní plocha	zeleň	152

zapsaných na LV 1 pro k.ú., obec a okres Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
 (dále rovněž také jako „budoucí služební pozemky“ nebo „dotčené pozemky“)

- Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby „GPON SÍŤ V ULICI PALACHOVA, LITOMĚŘICE - II. ETAPA, ul. Palachova. k.ú. Litoměřice 685429“ (dále jen, „Stavba“), která bude umístěna z části na budoucích služebných pozemcích, uvedených v čl. II odst. 1, na základě rozhodnutí o umístění stavby. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 418, vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. (o elektronických komunikacích).
- Nedílnou součástí této smlouvy je zákes plánované stavby v kopii katastrální mapy.

ČI. III. Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

- Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na dotčených pozemcích služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem a dále

- oprávnění vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
- Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení na budoucích služebných pozemcích. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací Stavby provádět na těchto pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného Stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo vstupovat na dotčené pozemky a zřizovat zde Stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby Stavby se vztahují ustanovení výše citovaného zákona č. 127/2005 Sb.
 - Budoucí oprávněný je povinen si zajistit před vlastní realizací Stavby souhlas se zábořem veřejného prostranství (OÚRM, MěÚ, Litoměřice, p. Kuchařová tel. 416916166) a v případě vedení Stavby v komunikaci, povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (ODaSH MěÚ Litoměřice, p. Kuchařová 416916512).
 - Budoucí oprávněný se zavazuje učinit nejpozději do 60 dnů od obdržení souhlasu s užíváním Stavby od stavebního úřadu písemnou výzvu budoucímu povinnému, ke které doloží geometrický plán pro skutečné zaměření rozsahu služebnosti v služebných pozemcích s výčtem délky v jednotlivých dotčených pozemcích.
 - Budoucí povinný ve lhůtě do 60-ti dnů připraví návrh Smlouvy o zřízení služebnosti a tento návrh zašle prostřednictvím elektronické pošty, případně prostřednictvím České pošty, a.s. budoucímu oprávněnému.
 - Nedojde-li ke splnění podmínek odst. 3. až 5. tohoto článku nutných k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat u soudu, aby prohlášení vůle v této smlouvě bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
 - Skutečný rozsah služebnosti bude upřesněn ve Smlouvě o zřízení služebnosti, dle geometrického plánu na zaměření skutečného provedení stavby.
 - Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
 - Podstatné náležitosti Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v čl. IV, čl. V a čl. VI této smlouvy o smlouvě budoucí.

Čl. IV. Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- Budoucí povinný se zavazuje zřídit na dotčených pozemcích ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá právo budoucího oprávněného zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě a dále vstupovat na služebné pozemky z důvodu údržby a oprav.
- Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme a budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků se zavazuje toto právo strpět.
- Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému vstup na dotčené pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho vlastnických práv. Po ukončení činností uvede budoucí oprávněný dotčené pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Případné vzniklé škody na dotčených pozemcích vyplývající z činnosti budoucího oprávněného, budoucí oprávněný uhradí.

Čl. V. Trvání služebnosti

- Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

Čl. VI. Úplata za zřízení služebnosti

- Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu. Jednorázová náhrada bude určena po dokončení Stavby podle skutečného zaměření umístěného podzemního vedení veřejné komunikační sítě resp. jeho zjištěné délky (měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na pozemek až po jeho výstup), a to jako násobek délky uloženého zařízení a ceny za 1m, která je stanovena platnými Zásadami o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, které byly schváleny Zastupitelstvem města Litoměřice dne 23.6.2005 pod. č. j. I/20, a z nichž vyplývá, že pro umístění telekomunikačního zařízení v pozemcích Města Litoměřice - v platném ÚP v **zastavěném** území, v KN vedené jako:
 - ostatní plocha, ostatní komunikace, je stanovena částka 96,-Kč /m
 - ostatní plocha, zeleň, je stanovena částka 112,-Kč /m
 - pro umístění skříní, pilířků apod. je stanovena částka 500,- Kč/ks
- K jednorázové úhradě bude připočítána DPH v aktuální výši, platné v době uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti. Orientační výše celkové jednorázové úhrady vč. DPH je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Výpočet byl proveden na základě podkladů z projektové dokumentace, předložené budoucím oprávněným.
- Jednorázová úhrada ve výši vypočtené dle odst. 1. tohoto článku bude zaplacena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného č. XXXXX(KB, a.s.), pod VS 9810000539 na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným. Budoucí povinný bude oprávněn vystavit daňový doklad až po doručení vyrozumění od KÚ pro Ústecký kraj, KP Litoměřice o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění bude považováno datum zápisu služebnosti v katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní.

Čl. VII. Ostatní ujednání

- Budoucí povinný se zavazuje v případě, že po uzavření této smlouvy do doby zřízení služebnosti převede vlastnické právo k dotčeným pozemkům nebo jejich částem, které jsou přímo dotčeny stavbou podzemního komunikačního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
- Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k podzemnímu vedení, resp. jejich částem na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti uvedené v čl. II. bod 1.
- Na základě usnesení z 6.RM ze dne 18.3.2004 pod č. jed. IV/1 je odbor správy majetku města pověřen uzavíráním smluv o smlouvách budoucích na zřízení služebnosti -pro budování inženýrských sítí.

4. Výše jednorázové náhrady je stanovena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených v 5. Zastupitelstvem města Litoměřice dne 23.6.2005 pod. č. jed. I/20 a smlouva odpovídá podmínkám v Zásadách obsažených.
5. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

V Litoměřicích :

V Ústí nad Labem :

budoucí povinný

Město Litoměřice

zast. místostarostou Mgr. Karlem Krejzou

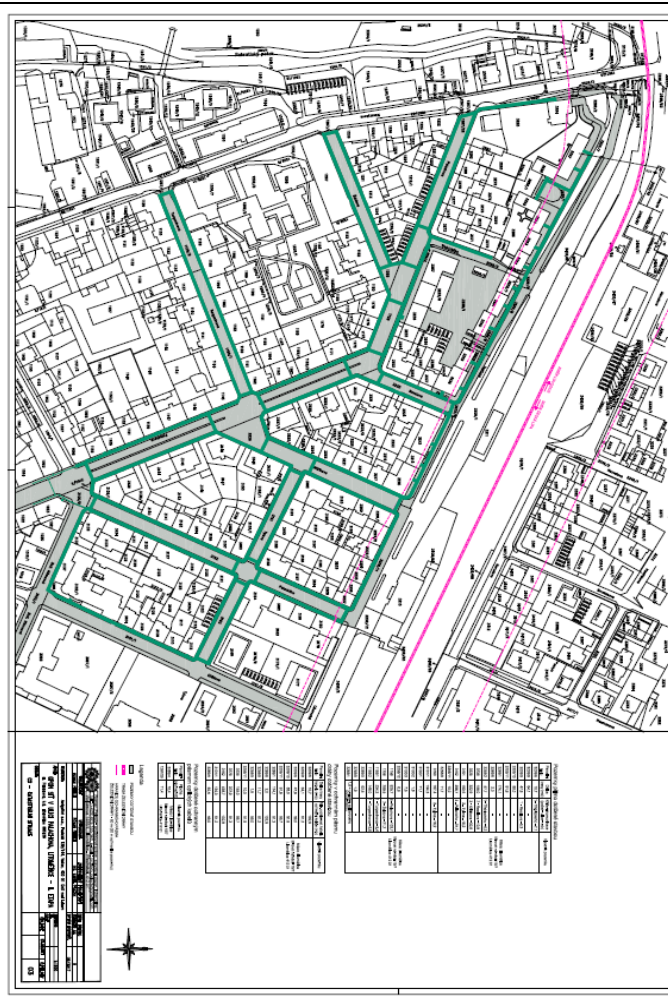
budoucí oprávněný

AmigoNet s.r.o.

zast. jednatelem, Zbyňkem Karáskem,

Příloha č. 1 – předběžná kalkulace jednorázové náhrady

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka) telekomunikační	Délka vedení bm	náhrada za bm / Kč	DPH 21%	výpočet (bez DPH)
3209/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	1191	1 - Třebízského - 7,1	10,7	96,00	215,71	1 027,20
3209/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	460	-	64,1	96,00	1 292,26	6 153,60
3209/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	300	1 - Resslova - 6,3	47,8	500,00	5 019,00	23 900,00
3209/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	624	-	88	64,00	1 182,72	5 632,00
3209/11	ostatní plocha	ostatní komunikace	1000	-	91,8	96,00	1 850,69	8 812,80
3289/1	ostatní plocha	zeleň	1685	-	174,1	112,00	4 094,83	19 499,20
3289/6	ostatní plocha	zeleň	16	-	2	112,00	47,04	224,00
3258/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	482	1 - Třebízského - 4,2	57,7	96,00	1 163,23	5 539,20
3235	ostatní plocha	ostatní komunikace	839	2 - Resslova - 10,9	155	64,00	2 083,20	9 920,00
3226	ostatní plocha	ostatní komunikace	2435	3 - Křížkova - 32,8	322,9	64,00	4 339,78	20 665,60
3161	ostatní plocha	ostatní komunikace	1032	2 - Tylova - 16,2	190,5	96,00	3 840,48	18 288,00
3162	ostatní plocha	ostatní komunikace	3208	4 - Palackého - 37,7	498,7	96,00	10 053,79	47 875,20
3258/11	ostatní plocha	zeleň	209	-	10	112,00	235,20	1 120,00
3258/8	ostatní plocha	zeleň	327	-	11,7	112,00	275,18	1 310,40
3163	ostatní plocha	ostatní komunikace	936	2 - Tylova - 16,2	167,4	96,00	3 374,78	16 070,40
3101/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	3235	-	134,3	96,00	2 707,49	12 892,80
3100/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1901	-	71,1	96,00	1 433,38	6 825,60
3100/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	236	-	1,8	96,00	36,29	172,80
3100/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	39	-	7,5	96,00	151,20	720,00
3258/12	ostatní plocha	ostatní komunikace	4	-	0,9	96,00	18,14	86,40
1158	ostatní plocha	ostatní komunikace	11173	9 - Palachova - 103,7	925,7	96,00	18 662,11	88 867,20
1208	ostatní plocha	ostatní komunikace	1536	2 - Šaldova - 21,2	289,5	96,00	5 836,32	27 792,00
1159/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1205	1 - Turgeněvova - 8,4	234,2	96,00	4 721,47	22 483,20
1159/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	803	1 - Turgeněvova - 6,6	148	96,00	2 983,68	14 208,00
3289/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	297	-	62,5	96,00	1 260,00	6 000,00
3258/9	ostatní plocha	zeleň	36	-	1,9	112,00	44,69	212,80
3258/1	ostatní plocha	zeleň	2665	-	1,8	112,00	42,34	201,60
3258/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2665	splitterový koncentrátor	1	500,00	105,00	500,00
3289/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	66	ochranné pásmo (10.4m2)	0	96,00	0,00	0,00
1267/29	ostatní plocha	zeleň	152	ochranné pásmo (11.4m2)	0	112,00	0,00	0,00
cena celkem bez DPH					3771,6+1		77 070,00 Kč	367 000,00 Kč
cena celkem s DPH								444 070,00 Kč
Jedná se o předběžnou kalkulaci vyhotovenou na základě předložené projektové dokumentace budoucím oprávněným. Jednorázová náhrada bude určena na základě geometrického plánu pro zaměření VCB, po dokončení stavební akce. Cena za BM je určena dle platných zásad, schválených Zastup. města Litoměřice dne 23.6.2005 pod č. jed. I/20								
Celé platné znění „Zásad o zřizování věcných břemen, omezujících vlastnické právo Města Litoměřice je uveřejněno na této internetové adrese: https://www.litomerice.cz/dokumenty-meu/1010-zasady-zrizovani-vecnych-bremen-omezujicich-vlastnicke-pravo-mesta-litomerice-akt-2008								



Legenda

Trasa nového optického kabelu / ochranné pásmo

Homagis Praha - projektové práce, inženýring, plánování tel. +420 226 730 110, e-mail: h.p@homagis.cz, www.homagis.cz Wolkerova 448/II, I. poschodí, Praha 4 - Zbraslav, IČ: 252 21 111			
PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	DRUH DOKUM.
HOMAN PELECH	HOMAN PELECH	ING. KATEŘINA PRAŽKOVÁ	FORMULÁŘ J4
			DATA ÚJ. ÚST. ÚJ.
INVESTOR: AragoNet s.r.o., Pevňská 129/144, Votava, 400 01 (část nadv. Liberec)			10/2017
AKCE: GPON SÍŤ V ULICI PALACHOVA, LITOMĚŘICE - II. ETAPA			1:2000
ul. Palachova, k.ú. Litoměřice 685429			ČÍSLO Č. ÚJ.
OBSAH: C1 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			STŘEBŘEK
			C. PŘEHLED
			02