



Dodatek č. 1

Dot.	
Či	1
Odbor	0741
Číslo	1

**ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání
č. 20150593**

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
 právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv
 IČO: 48133990
 DIČ: CZ48133990
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
 č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného), příjmový
 č. účtu: 110015-85508881/0710 (pro platbu ostrahy a manipulace), příjmový
 č. účtu: 100001-85508881/0710 (pro platbu el. energie, vlečky), výdajový
 datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

RUBENA a.s.

se sídlem: Akademia Bedrny 531/8a, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
 zastoupená: Ing. Rudolfem Pecou, předsedou představenstva,
 Ing. Michalem Kubečkem, místopředsedou představenstva
 IČO: 00012131
 DIČ: CZ00012131
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: 43-9344090207/0100
 spisová značka: B 91 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
 datová schránka: skwf5hx

(dále jen "nájemce")

Výše uvedené smluvní strany se, v souladu se Smlouvou o nájmu prostoru služícího podnikání č. 20150593 ze dne 15.12.2015 (dále jen „Smlouva“), dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se Smlouva mění takto:

I.

V článku V. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním tohoto odstavce takto:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 124.847,00 Kč (stodvacetčtyřtisícosmsetčtyřicet sedm korun českých). K nájemnému se nepřipočítává DPH.

K této částce budou připočteny platby za služby:

- **elektrická energie**, která bude přeúčtována dle skutečné spotřeby, a to po obdržení vyúčtování od dodavatele (E-ON Energie), na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře,
- **ostraha**, která bude účtována paušální částkou ve výši 16.785,00 Kč měsíčně (šestnácttisícdmsetosmdesát pět korun českých) + DPH, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře,
- **vlečné**, které bude přeúčtováno dle vyúčtování od ČD Cargo, a.s. na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře,
- **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60,00 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150,00 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře.

Sazba DPH je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční úhrada je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.

V článku VI. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 doplňuje o znění nového bodu r) takto:

- r) uhradit daň z pozemku či ze staveb a jednotek, s nimiž má příslušnost hospodařit pronajímatel dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 1 se včetně Smlouvy se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku č. 1 a Smlouvy zajišťuje pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2017.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je následující příloha, kterou se nahrazuje příloha č. 2 Smlouvy:

Příloha č. 2 - Cenová ujednání

V Praze dne 19/12/2016

v HK dne 9.1.2017

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

.....
Ing. Rudolf Peca
předseda představenstva

Česká republika
Správa státních hmotných rezerv
Šafářská 1011/3
150 85 Praha 5
(14)

.....
Ing. Michal Kubeček
místopředseda představenstva

Robert Hála

Příloha č. 2 Smlouvy o nájmu prostoru služebního podnikání č. 20150593

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 1.1.2017

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH %	
A	nájem	1 krytá plocha	m ² /měsíc	37,19	paušální	124.847,00(zaokr.)	bez	
		2 volná plocha	m ² /měsíc				bez	
B	služby	1	1 vodné a stočné	%	---	---	15	
		2	el. energie	kWh	dle vyúčtování	dle fakturace	---	21
		3	odvoz a likv. odpadu	%	---	dle vyúčtování	---	15
		4	plyn	m ³	---	dle vyúčtování	---	21
		5	vlečné	vozová jedn.	dle skutečnosti	dle fakturace	---	21
		6	ostatní služby (na přeúčtování)		---	---	---	
2	vlastní	1 úklid	m ² /měsíc	---	---	---	21	
		2 ostraha	m ² /měsíc	5,00	paušální	16.785,00	21	
		3 teplo	m ² /měsíc	---	---	---	15	
MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM						141.632,00		
						145.156,85		

