

SMĚNNÁ SMLOUVA

podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

adresa: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupený: **paní Helenou Matoušovou**
členkou Rady města Plzně
na základě plné moci č. j. ZM-151/2014
ze dne 7. listopadu 2014

na straně jedné (dále jen město Plzeň)

a

AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o.
sídlo: Borská 2892/59, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 26343673
zastoupená: panem Janem Šmuclerem, jednatelem společnosti
na straně druhé

uzavírají tuto směnnou smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 10465/1 o výměře 309 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 10403-92/2015 byl z pozemku p. č. 10465/1, k. ú. Plzeň oddělen pozemek p. č. 10465/4 o výměře 49 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň.

Společnost AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o. je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 8542/9 o výměře 542 m², ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 27031 pro katastrální území Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

Geometrickým plánem č. 10403-92/2015 byl z pozemku p. č. 8542/9, k. ú. Plzeň oddělen pozemek p. č. 8542/15 o výměře 49 m², ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Plzeň.

Citovaný geometrický plán byl vyhotoven ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem XXXX a schválen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Výše uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Nemovitosti, specifikované v čl. II. této smlouvy, si účastníci této smlouvy směřují tak, že: **město Plzeň se stane vlastníkem nemovité věci v k. ú. Plzeň:**

- pozemku p. č. 8542/15, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 49 m²,

a

společnost AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o. se stane vlastníkem nemovité věci v k. ú. Plzeň:

- pozemku p. č. 10465/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m².

IV. HODNOTA NEMOVITOSTÍ

Hodnota nemovité věci, kterou nabývá do svého výlučného vlastnictví město Plzeň, činí 83 300 Kč (*slovy: osmdesátřítisícetřistakorunčeských*). Tato cena je cenou sjednanou.

Hodnota nemovité věci, kterou nabývá do svého výlučného vlastnictví společnost AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o. činí 83 300 Kč

(*slovy: osmdesátřítisícetřistakorunčeských*). Tato cena je cenou sjednanou.

V. FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí se uskuteční bez finančního vyrovnání.

VI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní ani faktické vady, vyjma věcných břemen:

- práva chůze a jízdy a zřízení, užívání a údržba inženýrských sítí na pozemku p. č. 8542/9, k. ú. Plzeň ve prospěch pozemků p. č. 8541/1, 8541/9, k. ú. Plzeň,
- práva chůze a jízdy a zřízení, užívání a údržba komunikace a zřízení, užívání a údržba inženýrských sítí na pozemku p. č. 8542/9, k. ú. Plzeň ve prospěch pozemků p. č. 8543/6, 8542/1, 8542/3, 8542/4, 8542/5, 8543/1, 8542/10 a 8543/5, k. ú. Plzeň, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měli kupujícího zvláště upozornit.

Smluvní strany jsou vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán městem Plzní.

VIII. DAŇ, POPLATKY

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Každá ze smluvních stran podá daňové přiznání a uhradí příslušnou daň.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Plzeň.

IX. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 218 ze dne 14. dubna 2016. Občané města byli se záměrem města tuto směnnou smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 29. března 2016 do 14. dubna 2016.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 10403-92/2015.

V Plzni dne 2016

V Plzni dne2016

.....
statutární město Plzeň
Helena Matoušová
členka Rady města Plzně
na základě plné moci č. j. ZM-151/2014
ze dne 7. listopadu 2014

.....
AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER
Jan Šmucler
jednatel společnosti