





Smlouva o zajištění provozu zdrojů tepla v budovách KÚ v letech 2016 – 2019

Číslo smlouvy objednatele: S-9880/KŘÚ/2016

Číslo smlouvy poskytovatele: 001 160010

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen jako „**občanský zákoník**“) mezi těmito smluvními stranami (dále také jen jako „**smlouva**“)

1. **Středočeský kraj**, IČ 70891095, DIČ CZ70891095,
se sídlem Praha 5, Zborovská 11, PSČ 150 21,
zastoupený: Ing. Zuzana Moravčíková, náměstkyně hejtmana pro oblast investic a
veřejných zakázek
bankovní spojení 
na straně jedné jako **objednatel** (dále také jen jako „**objednatel**“)

a
2. **České teplo, s.r.o.**, IČ: 25055925, DIČ: CZ25055925,
se sídlem Praha 8, Klapkova 731/34, PSČ 182 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
45821
zastoupena Ing. Václavem Viačkem, RNDr. Petrem Turkem
bankovní spojení 
na straně druhé jako **poskytovatel** (dále také jen jako „**poskytovatel**“)

I.

Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Předmětem plnění smlouvy je zajištění provozu a údržby tepelného hospodářství v budovách KÚ (Zborovská 11 a Husova 19 a 21) od 1. 5. 2016 do 30. 4. 2019. Součástí je provádění obsluhy, údržby, oprav a servisu plynových kotlen v budovách KÚ. Zajišťování provozu tepelného hospodářství ve smyslu platných technických, požárních a bezpečnostních předpisů a norem, zajišťování běžné a periodické údržby technologického vybavení tepelného hospodářství včetně provádění potřebných kontrol. Zabezpečení nepřetržité havarijní služby s garancí zásahu při havarijním stavu zařízení ve lhůtě jednotek hodin od doby zjištění a nahlášení závady. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky vyhlášené v režimu malého rozsahu s názvem: „**Provozování zdrojů tepla v budovách KÚ v letech 2016 – 2019**“. Zhotovitel je vázán výzvou a nabídkou podanou do tohoto výběrového řízení ze dne 19. 5. 2016 (dále také jen jako „**předmět činnosti**“).

II. Doba plnění

1. Poskytovatel zahájí poskytování činnosti dle čl. I. této smlouvy za podmínky splnění všech povinností objednatele dle čl. V. této smlouvy, a to **od 1. 6. 2016 a činnost bude vykonávat do 31. 5. 2019.**
2. Místo provádění činnosti jsou **Plynové kotelny** v budovách Krajského úřadu na adrese v Praze ulice **Zborovská č. o. 11 a ulice Husova č. o. 19 a č. o. 21** (dále také jen jako „**místo provádění činnosti**“).

III. Cena za poskytovaný předmět činnosti

1. Celková nepřekročitelná cena za poskytovaný předmět činnosti je smluvními stranami sjednána ve výši **1.498.600,-Kč bez DPH.**
2. Cena za poskytovaný předmět činnosti se sjednává dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální platné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. V případě změny zákonných předpisů bude k ceně prací připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální platné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Poměrná cena za měsíc poskytování předmětu činnosti bude objednatelem hrazena na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem, a to vždy jedenkrát měsíčně na základě činností a úkonů dle předmětu smlouvy v tomto období provedených. Splatnost daňového dokladu činí třicet (30) dnů od jeho odeslání poskytovatelem objednateli, a to v případě, že daňový doklad bude doručen do tří (3) dnů od jeho odeslání, v opačném případě bude splatnost daňového dokladu prodloužena o prodlení, s nímž byl daňový doklad doručen objednateli.
4. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitostí dle ust. § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatelem odsouhlasený servisní protokol s výkazem jednotlivých úkonů nebo činností, datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na daňovém dokladu. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené dle této smlouvy. V tomto případě poskytovatel vystaví opravený daňový doklad s novým termínem splatnosti.
5. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude poskytovatel jednotlivé poskytnuté činnosti ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši rozsahu již poskytnutých činností nebo úkonů ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem ze sjednané ceny dle čl. III. této smlouvy.

IV. Součinnost objednatele

1. Poskytovatel bude objednatelem písemně vyzván k převzetí místa provádění činnosti, a to ihned po podpisu této smlouvy, přičemž poskytovatel provede převzetí místa provádění činnosti bezodkladně po obdržení písemné výzvy objednatelem.
2. Objednatel je povinen zajistit, že technické vybavení místa provádění činnosti se sestává z níže uvedeného:
 - Nizkotlaká teplovodní plynová kotelna, bez možnosti dálkového monitorování. Provozovaná dle ČSN 070703 II.kategorie a vyhlášky 91/93

II. Doba plnění

1. Poskytovatel zahájí poskytování činnosti dle čl. I. této smlouvy za podmínky splnění všech povinností objednatele dle čl. V. této smlouvy, a to **od 1. 6. 2016 a činnost bude vykonávat do 31. 5. 2019.**
2. Místo provádění činnosti jsou **Plynové kotelny** v budovách Krajského úřadu na adrese v Praze ulice **Zborovská č. o. 11 a ulice Husova č. o. 19 a č. o. 21** (dále také jen jako „**místo provádění činnosti**“).

III. Cena za poskytovaný předmět činnosti

1. Celková nepřekročitelná cena za poskytovaný předmět činnosti je smluvními stranami sjednána ve výši **1.498.600,-Kč bez DPH.**
2. Cena za poskytovaný předmět činnosti se sjednává dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální platné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. V případě změny zákonných předpisů bude k ceně prací připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální platné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Poměrná cena za měsíc poskytování předmětu činnosti bude objednatelem hrazena na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem, a to vždy jedenkrát měsíčně na základě činností a úkonů dle předmětu smlouvy v tomto období provedených. Splatnost daňového dokladu činí třicet (30) dnů od jeho odeslání poskytovatelem objednateli, a to v případě, že daňový doklad bude doručen do tří (3) dnů od jeho odeslání, v opačném případě bude splatnost daňového dokladu prodloužena o prodlení, s nímž byl daňový doklad doručen objednateli.
4. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitostí dle ust. § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatelem odsouhlasený servisní protokol s výkazem jednotlivých úkonů nebo činností, datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na daňovém dokladu. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti stanovené dle této smlouvy. V tomto případě poskytovatel vystaví opravený daňový doklad s novým termínem splatnosti.
5. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude poskytovatel jednotlivé poskytnuté činnosti ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši rozsahu již poskytnutých činností nebo úkonů ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem ze sjednané ceny dle čl. III. této smlouvy.

IV. Součinnost objednatele

1. Poskytovatel bude objednatelem písemně vyzván k převzetí místa provádění činnosti, a to ihned po podpisu této smlouvy, přičemž poskytovatel provede převzetí místa provádění činnosti bezodkladně po obdržení písemné výzvy objednatelem.
2. Objednatel je povinen zajistit, že technické vybavení místa provádění činnosti se sestává z níže uvedeného:
 - Nízkotlaká teplovodní plynová kotelna, bez možnosti dálkového monitorování. Provozovaná dle ČSN 070703 II.kategorie a vyhlášky 91/93

Sb.,ČÚBP. Předepsaná kontrola zařízení 2x denně. Adresa Praha 5, Zborovská 11 - 1 x plynový kotel Viessmann Vitoplex o výkonu 225 kW a 2 x kotel Viessmann Vitoplex o výkonu 1120 kW.

- Plynová kotelna s možností sledování přes webové rozhraní, předepsaná kontrola 1x48 hodin, na adrese Praha, Husova 19 a 21 - 2 x kotel Dé Dietrich dtg 230 o výkonu 108 kW.
3. Objednatel je dále povinen zajistit před zahájení poskytování činnosti poskytovatelem níže uvedené:
- funkčnost systému tepelného hospodářství, především UT, MaR a elektro,
 - bezobslužné provozy jednotlivých kotelen,
 - součinnost zadavatele při zajištění vstupních údajů a podkladů – technologie UT, MaR, elektro,
 - předání dostupné dokumentace kotelen, především provozních knih, návodů k obsluze, revizí a další,
 - provádění předchozí pravidelné kontroly zařízení,
 - zajištění přístupu do jednotlivých plynových kotelen a předání jednotlivých plynových kotelen.
4. V případě, že ze strany objednatele nebude řádně splněno ust. čl. IV. odst. 1 až 3 této smlouvy, prodlužuje se o tuto dobu automaticky doba pro zahájení poskytování činnosti dle čl. III. této smlouvy. V případě prodloužení objednatele delšího než třiceti (30) dnů, je poskytovatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se nedotýká nároku na náhradu škodu ani sankčních ujednání dle této smlouvy.
5. Nebezpečí škody na předmětu činnosti přechází na poskytovatele dnem jeho převzetí.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provádět činnost dle této smlouvy řádně a za použití postupů, které odpovídají platné legislativě České republiky.
2. Poskytovatel je dále povinen dodržovat při poskytování činnosti dle této smlouvy ujednání dle této smlouvy a současně je povinen se řídit podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů.
3. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně písemně informovat o skutečnostech majících vliv na plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této smlouvy, na práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy nebo na jakékoli ujednání této smlouvy.

VI.

Dílčí termíny

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat v rámci plnění dle této smlouvy, a to v níže uvedených dílčích termínech:
 - A. Zahájení odstraňování havarijního stavu bude provedeno do šesti (6) hodin od okamžiku písemného nahlášení tohoto havarijního stavu objednatelem poskytovateli. Pro tyto účely se rozumí písemností také e-mailová korespondence.
 - B. Zahájení odstraňování oprav nebránících provozu bude provedeno do čtyřiceti osmi (48) hodin od okamžiku písemného nahlášení tohoto havarijního stavu objednatelem poskytovateli. Pro tyto účely se rozumí písemností také e-mailová korespondence.

VII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení poskytovatele s poskytováním činnosti dle této smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny činnosti nebo úkonu, u něhož je v prodlení, a to za každý den prodlení. Toto ustanovení se použije v případě, že prodlení nebylo způsobeno z důvodů na straně objednatele.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla jednotlivého objektu má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
3. Lhůta splatnosti vyúčtované smluvní pokuty činí 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu druhé smluvní straně.

VIII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2016 do 31. 5. 2019 a nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího podpisu kteroukoli ze smluvních stran.
2. Tato smlouva zaniká:
 - 2.1. písemnou dohodou smluvních stran
 - 2.2. písemnou výpovědí smlouvy i bez udání důvodu,
3. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory, týkající se plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, především jednáním a vzájemnou dohodou. V případě neúspěchu takového jednání se strany obrátí na příslušný soud v rámci ČR.
3. Poskytovatel vylučuje přijetí tohoto návrhu smlouvy o zajištění provozu a údržby tepelného hospodářství objednatelem s dodatkem nebo odchylkou. Jakákoliv odchylka nebo dodatek k návrhu smlouvy o zajištění provozu a údržby tepelného hospodářství musí být opětovně schváleny poskytovatelem.
4. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět v případě, že zhotovitel opakovaně porušil ustanovení této Smlouvy a zhotovitel byl předem na možnost výpovědi Smlouvy v případě dalšího porušení upozorněn. Délka výpovědní lhůty činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodů rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Tuto smlouvu lze měnit toliko písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.

7. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný a právoplatně potvrzený smluvní stranou, která ho projevila.
8. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v hlavičce této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
9. Poskytovatel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku dle § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona nebo s nimi bylo zahájeno insolvenční řízení.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Objednatel a dvě vyhotovení obdrží Poskytovatel.

11. Za poskytovatele jsou oprávněni jednat ve věcech:

- a) smluvních: [redacted]
- b) technických: [redacted]

Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech:

- a) smluvních: Ing. Zuzana Moravčíková, náměstkyně hejtmána pro oblast investic a veřejných zakázek
- b) technických: Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení hospodářské správy

V Praze dne 31-05-2016

V Praze dne 31.5 2016

Objednatel:



Ing. Zuzana Moravčíková
náměstkyně hejtmána pro oblast
Investic a veřejných zakázek

Poskytovatel:



Ing. Václav Víaček
jednatel společnosti



RNDr. Petr Tůrek
jednatel společnosti

