

Rámcová smlouva o krátkodobých nájmech za účelem pořádání svatebních obřadů
(v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění)

Smluvní strany:

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

se sídlem: Klementinum 190, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 00023221

DIČ: CZ00023221

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená: PhDr. XXXXXXXXXXX, generálním ředitelem Národní knihovny České republiky

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXX

dále jen „*pronajímatel*“

a

COSMOPOLITES s.r.o.

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Krakovská 1363/12, 11000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 147514

IČO: 28519060

DIČ: CZ28519060

bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

zastoupena: XXXXXXXXXXX, jednatelem

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX, telefon: XXXXXXXX

jen „*nájemce*“

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „*smluvní strany*“ a také jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Rámcovou smlouvu
(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu v areálu Klementina, na adrese Klementinum 190, 110 00 Praha 1, který je národní kulturní památkou, nacházející se na pozemcích parc. č. 80, jehož součástí je stavba, parc. č. 81, jehož součástí je stavba, parc. č. 82, parc. č. 83, parc. č. 84 a parc. č. 85, vše v katastrálním území Staré Město, obec

Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 96 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel je oprávněn hospodařit konkrétně s:

- Zrcadlovou kaplí spolu se společnými prostorami (předsálí, suterén s WC), které se nacházejí v části areálu Klementina na pozemku parc. č. 81, jehož součástí je stavba, jak je zachyceno na půdorysném plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a s movitými věcmi, tvořícími vybavení Zrcadlové kaple, dále též jako „Zrcadlová kaple“,
 - součástí pozemků na nádvoří Klementina v podobě parkovacích míst; k počtu parkovacích míst viz dále v čl. II. odst. 3 a 4 a v čl. V. odst. 1 smlouvy, (Zrcadlová kaple a 1 parkovací místo dále jako „*předmět nájmu*“).
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany si tuto smlouvu sjednávají výslovně jako smlouvu rámcovou, přičemž k uzavření jednotlivých dílčích nájemních smluv dojde na základě projevů vůle smluvních stran formou objednávek nájemce a jejich potvrzení ze strany pronajímatele v souladu s čl. IV. smlouvy (dále jen „*dílčí nájemní smlouva*“).
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání dle podmínek dohodnutých v této smlouvě a v jednotlivé dílčí nájemní smlouvě předmět nájmu za účelem konání svatebních obřadů v termínech, které smluvní strany ujednají v jednotlivých dílčích nájemních smlouvách.
3. Součástí nájmu jsou parkovací místa v areálu Klementina rezervovaná na dobu nájmu dle jednotlivé dílčí nájemní smlouvy, s tím, že jedno parkovací místo je součástí ceny nájmu uvedené v čl. V. odst. 1 písm. a) této smlouvy a cena za každé další využití parkovací místo je uvedena v čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy.
4. Bude-li nájemce požadovat k využití po dobu nájmu více než 1 parkovací místo v areálu Klementina, zavazuje se nejpozději do 10 kalendářních dnů před konáním daného svatebního obřadu písemně sdělit pronajímateli konkrétní požadavek na celkový počet těchto dalších parkovacích míst. Pronajímatel následně nájemci sdělí, zda s požadavkem nájemce vyjadřuje souhlas či nikoliv, případně v jakém rozsahu. Za vyjádření souhlasu se považuje i vystavení faktury, ve které bude vyčísleno nájemné za nájemcem požadovaný počet parkovacích míst. Vzhledem k limitům v počtu a využití volných parkovacích míst v areálu Klementina bere nájemce na vědomí, že pronajímatel může rozsah nájemcem požadovaných dalších parkovacích míst omezit, resp. že požadavku nájemce nemusí v celém rozsahu vyhovět. Snížení počtu nájemcem požadovaných parkovacích míst po vystavení faktury není možné. Nezašle-li nájemce včas v době upravené v tomto odstavci pronajímateli konkrétní písemný požadavek na počet dalších parkovacích míst k užití nájemcem, má se za to, že nájemce další parkovací místa využít nehodlá a bere současně na vědomí, že pronajímatel v takovém případě není povinen, pouze oprávněn tato další parkovací místa nájemci poskytnout, resp. uvolnit. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku,

§ 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky. V tomto stavu jej nájemce v den a čas sjednaný jako začátek doby nájmu v dílčí nájemní smlouvě převezme a v den a čas sjednaný jako skončení doby nájmu v dílčí nájemní smlouvě předá zpět pronajímateli.
6. Nájemce se zavazuje uhradit za užívání předmětu nájmu sjednané nájemné dle této smlouvy a užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu a s ujednáními v této smlouvě obsaženými.

III.

Trvání smlouvy

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018 včetně.
2. Předmět nájmu lze na základě dílčí nájemní smlouvy užívat v průběhu roku 2018 a nejpozději dne 31. 12. 2018, toto datum se sjednává jako nepřekročitelné.

IV.

Dílčí nájemní smlouvy

1. Jednotlivé termíny a doby nájmu (konání daného svatebního obřadu) bude nájemce objednávat u pronajímatele písemnými objednávkami vždy nejméně 20 kalendářních dnů před termínem konání svatebního obřadu. Objednávka musí obsahovat zejména:
 - datum a časový údaj o začátku a konci nájmu a o zvolené variantě délky nájmu (srov. čl. V. smlouvy),
 - předpokládaný počet požadovaných parkovacích míst (viz čl. II., odst. 3, 4 smlouvy),
 - datum a podpis nájemce.

Smluvní strany si dále výslovně sjednávají, že kumulace různých variant výše sjednaného nájemného současně (viz čl. V., odst. 1 smlouvy) bez samostatné další objednávky za podmínek stanovených touto smlouvou je vyloučena. Variantu délky nájmu zvolenou nájemcem v objednávce nelze měnit po vystavení faktury pronajímatelem.

2. Nebude-li objednávka obsahovat náležitosti dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, nepovažuje se za objednávku dle této smlouvy a nelze ji potvrdit. Pronajímatel na to nájemce bez zbytečného odkladu upozorní.
3. Bude-li objednávka obsahovat náležitosti dle čl. IV. odst. 1 smlouvy a nebudou-li zde důvody pro její odmítnutí podle čl. IV. odst. 4 smlouvy, potvrdí pronajímatel nájemci objednávku písemně. Dílčí nájemní smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy nájemci dojde písemné potvrzení objednávky ze strany pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn objednávku nájemce odmítnout a dílčí nájemní smlouvu neuzavřít z vážných provozních důvodů zejména v souvislosti s pokračující revitalizací areálu Klementina, a dále z důvodu, že požadovaný termín (a čas) byl před doručením objednávky nájemce rezervován pro jinou akci. Pronajímatel dále objednávku nájemce nepotvrdí, pokud potřebuje předmět nájmu pro své účely, nebo pokud tak bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci. Nájemce nemá na potvrzení objednávky pronajímatelem a uzavření dílčí nájemní smlouvy právní nárok.
5. Je ponecháno na vůli nájemce, zda a kolik objednávek dle výše sjednaných podmínek za dobu trvání této smlouvy pronajímateli zašle.

6. Lhůta pro zaslání objednávky pronajímateli se neužije pro objednávky svatebních obřadů, které se mají konat v prvních 30 kalendářních dnech od uzavření této smlouvy.

V.

Nájemné

1. Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno (dle vlastní volby nájemce ve smyslu a za podmínek čl. IV. odst. 1 smlouvy) v následujících výších:

Varianta 1 – 30 minut

- a) XXXXX Kč bez DPH za každou i jen započatou půlhodinu užívání předmětu nájmu, spolu s 21% DPH ve výši XXXXX Kč, tj. celkem XXXXX Kč vč. 21% DPH za každou i jen započatou půlhodinu užívání předmětu nájmu,
b) XXXXX Kč bez DPH za každou i jen započatou hodinu užívání každého jednoho dalšího parkovacího místa, s 21% DPH ve výši XXXXX Kč, tj. celkem XXXXX Kč vč. 21% DPH za každou i jen započatou hodinu užívání každého dalšího parkovacího místa.

nebo

Varianta 2 – 60 minut

- a) XXXXX Kč bez DPH za každou i jen započatou hodinu užívání předmětu nájmu, spolu s 21% DPH ve výši XXXXX Kč, tj. celkem XXXXX Kč vč. 21% DPH za každou i jen započatou hodinu užívání předmětu nájmu,
b) XXXXX Kč bez DPH za každou i jen započatou hodinu užívání každého dalšího parkovacího místa, s 21% DPH ve výši XXXXX Kč, tj. celkem XXXXX Kč vč. 21% DPH za každou i jen započatou hodinu užívání každého dalšího parkovacího místa.

nebo

Varianta 3 – 90 minut

- a) XXXXX Kč bez DPH za každých i jen započatých 90 minut užívání předmětu nájmu, spolu s 21% DPH ve výši XXXXX Kč, tj. celkem XXXXX Kč vč. 21% DPH za každých i jen započatých 90 minut užívání předmětu nájmu,
b) XXXXX Kč bez DPH za každou i jen započatou hodinu užívání každého jednoho dalšího parkovacího místa, s 21% DPH ve výši XXXXX Kč, tj. celkem XXXXX Kč vč. 21% DPH za každou i jen započatou hodinu užívání každého dalšího parkovacího místa.

2. Výši úhrady za veškerá poskytovaná plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu sjednaly smluvní strany s ohledem na dobu nájmu paušálně ve výši XXXXX Kč bez DPH, spolu s 21% DPH ve výši XXXXX Kč, tj. celkem XXXXX Kč vč. 21% DPH za celou dobu nájmu (dále jen „úhrada za služby“). Rozúčtování cen se nevyhotovuje.

3. Celková cena za nájem, veškerá poskytovaná plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu činí:
v případě varianty 1

	Cena bez DPH	Cena vč. DPH ve výši 21%
Nájemné dle odst. 1 písm. a)	XXXXXX Kč	XXXXXX Kč
Nájemné za 1 parkovací místo v rámci odst. 1 písm. a)	XXXXXX Kč	XXXXXX Kč
Úhrada za služby	XXXXXX Kč	XXXXXX Kč
Celkem	7 024,77 Kč	8 500,00 Kč

v případě varianty 2

	Cena bez DPH	Cena vč. DPH ve výši 21%
Nájemné dle odst. 1 písm. a)	XXXXXX Kč	XXXXXX Kč
Nájemné za 1 parkovací místo v rámci odst. 1 písm. a)	XXXXXX Kč	XXXXXX Kč
Úhrada za služby	XXXXXX Kč	XXXXXX Kč
Celkem	10330,58 Kč	12500,00 Kč

v případě varianty 3

	Cena bez DPH	Cena vč. DPH ve výši 21%
Nájemné dle odst. 1 písm. a)	XXXXXX Kč	XXXXXX Kč
Nájemné za 1 parkovací místo v rámci odst. 1 písm. a)	XXXXXX Kč	XXXXXX Kč
Úhrada za služby	XXXXXX Kč	XXXXXX Kč
Celkem	14 462,81 Kč	17 500,00 Kč

příčemž pokud jde o část nájemného a výši úhrady za poskytovaná plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve všech třech výše uvedených variantách v podobě DPH, dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, na základě které bude tato DPH zvýšena, vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na zaplacení DPH v takto právními předpisy zvýšené výši.

4. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a úhradu za služby v plné výši nejpozději 3 kalendářní dny před každým termínem konání svatebního obřadu, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději 17 kalendářních dní před konáním daného svatebního obřadu a se splatností 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Nájemné a úhrada za služby se považují za uhrazené připsáním jejich plné výše na účet pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta pro vystavení faktury a její splatnost se neuzije pro dílčí nájemní smlouvy ohledně svatebních obřadů, které se mají konat v prvních 30 kalendářních dnech od uzavření této smlouvy, ostatní ustanovení tohoto odstavce zůstávají nedotčena a platí, že nájemné a úhrada za služby musí být v plné výši připsány na účet pronajímatele nejpozději 3 kalendářní dny před termínem konání svatebního obřadu.
5. V případě, že nájemce sjednané nájemné a úhradu za služby v termínu dle odst. 4 tohoto článku pronajímateli neuhradí, nemá nárok na užití předmětu nájmu dle této smlouvy

a pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody způsobené nájemci nebo třetím osobám nekonáním svatebního obřadu. Pronajímatel má v takovém případě právo smlouvu a/nebo dílčí nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby anebo od dílčí nájemní smlouvy odstoupit.

6. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále též „*občanský zákoník*“), výslovně sjednávají oprávnění pronajímatele jednostranně změnit výši nájemného a výši úhrad za služby, a to zejména v závislosti na změnách míry vyhlášené inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. V případě, že pronajímatel změni výši nájemného a úhrad za služby podle předchozí věty, je povinen o tom do 5 pracovních dnů písemně informovat nájemce, včetně informace o tom, k jakému datu je tato změna účinná. Změna výše nájemného se nedotkne již uzavřených dílčích nájemních smluv. Pokud nájemce poté, kdy byl informován o změně výše nájemného a úhrad za služby, zašle pronajímateli objednávku na termín po dni účinnosti této změny, platí, že s novou výší nájemného a úhrad za služby souhlasí.
7. Nájemné ve variantě 3 zahrnuje i možnost krátkého focení v rámci doby nájmu na tzv. Révovém nádvoří v počtu max. 15 osob a v doprovodu zaměstnance pronajímatele, bude-li to vzhledem k probíhající revitalizaci areálu Klementina možné.

VI.

Zvláštní ujednání

1. Pokud nájemce nebude předmět nájmu v termínu sjednaném dílčí nájemní smlouvou dle čl. IV. smlouvy a v souladu s touto smlouvou užívat, je povinen tuto skutečnost oznámit a toto oznámení doručit pronajímateli nejméně 3 kalendářní dny přede dnem nájmu sjednaným v dotčené dílčí nájemní smlouvě.
2. V případě, že nájemce nesplní povinnost oznámit pronajímateli nevyužití předmětu nájmu ve lhůtě sjednané dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, sjednávají smluvní strany, že si pronajímatel ponechá 100% nájemného uhrazeného nájemcem v souladu s čl. V. smlouvy, a to jako smluvní pokutu za nesplnění povinnosti nájemce oznámit ve lhůtě dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, že předmět nájmu nebude užívat.
3. Pokud nájemce oznámí pronajímateli, že nebude předmět nájmu v termínu sjednaném dílčí nájemní smlouvou dle čl. IV. smlouvy a v souladu s touto smlouvou užívat, má pronajímatel právo od dílčí nájemní smlouvy odstoupit. Případné odstoupení pronajímatele od dílčí nájemní smlouvy podle předchozí věty se nedotýká práva pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty podle čl. VI. odst. 2 smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu,
 - b) poskytnout nájemci služby spojené s užíváním předmětu nájmu (světlo, otop, WC),
 - c) předat nájemci v dohodnutém termínu předmět nájmu pro účel uvedený v této smlouvě, a to prostřednictvím zástupce pronajímatele, který při předání zkontroluje předmět nájmu spolu se zástupcem nájemce a případné závady nebo chybějící věci zapíše do knihy závad vedené pronajímatelem (dále jen „*knih*“).

2. Práva a povinnosti nájemce:
 - a) nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je památkově chráněným objektem a zavazuje se přizpůsobit této skutečnosti své chování, zejména se zavazuje nedotýkat se vystavených exponátů ani jiného inventáře,
 - b) nájemce není oprávněn na předmětu nájmu činit jakékoliv stavební či jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - c) nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem, ke kterému byl pronajat,
 - d) nájemce, ani třetí osoby, kterým umožní do předmětu nájmu vstup, nesmí narušit klid a pořádek v celém areálu Klementina, a nesmí v předmětu nájmu pít a jíst (výjimkou je svatební přípitek svatebčanů),
 - e) nájemce nesmí ohrozit dobré jméno pronajímatele,
 - f) vstup se zvířaty do předmětu nájmu je zakázán, rozhazování konfet, rýže, okvětních lístků atp. je zakázáno,
 - g) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu jakékoliv třetí osobě či zřídit třetí osobě k předmětu nájmu jakékoliv užívací právo,
 - h) nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu,
 - i) nájemce se zavazuje, že nebude pořizovat fotografické snímky a obrazové záznamy vnitřních prostor v areálu Klementina vyjma Zrcadlové kaple, a fotografie či obrazové záznamy budou pořizeny pouze jako dokumentace svatby a nebudou dále využity ke komerčním účelům,
 - j) použití fotografického blesku je v prostorách Zrcadlové kaple zakázáno,
 - k) nájemce je povinen tolerovat i v době akce přítomnost zástupce pronajímatele, pokud bude pronajímatel takovou účast považovat z důvodu kontroly za vhodnou nebo potřebnou,
 - l) nájemce není oprávněn instalovat v předmětu nájmu žádné spotřebiče bez předchozího souhlasu pronajímatele a je povinen dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně ve všech prostorách pronajímatele,
 - m) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v předmětu nájmu, v jeho bezprostřední blízkosti nebo v souvislosti s předmětem nájmu propagaci jiné své akce nebo akcí jiných osob, a to ani po zániku této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před podpisem této smlouvy seznámen a proškolen s požárními a bezpečnostními předpisy pronajímatele, jakož i s Návštěvním řádem Klementina, a zavazuje se je dodržovat.
4. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám. Nájemce je povinen seznámit s povinnostmi ujednanými v čl. VII. odst. 2 a 3 smlouvy rovněž veškeré osoby, které se budou v předmětu nájmu pohybovat s jeho souhlasem, nebo kterým do předmětu nájmu umožní přístup, a dohlédnout na to, že budou výše uvedené povinnosti plněny i z jejich strany.
5. Smluvní strany si ujednávají, že porušení shora uvedených ujednání tohoto článku je považováno za hrubé porušení smluvních vztahů vyplývajících z této smlouvy.

VIII.

Další ustanovení a možnosti ukončení smlouvy

1. Nájemce je odpovědný za škody, které na předmětu nájmu způsobí jeho zaměstnanci, spolupracující osoby a/nebo kdokoliv, kdo se bude se souhlasem nájemce v předmětu nájmu pohybovat či komu umožní nájemce do předmětu nájmu přístup, včetně třetích osob. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat pronajímatele o vzniku škody a uhradit pronajímateli veškeré způsobené škody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu a/nebo dílčí nájemní smlouvu vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že druhá smluvní strana poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a/nebo z dílčí nájemní smlouvy hrubým způsobem.
3. Pronajímatel má dále právo smlouvu a/nebo dílčí nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo v případě, že by tato smlouva nevedla k účelnějšímu nebo hospodárnějšímu využití předmětu nájmu při zachování jeho hlavního účelu.
4. Pronajímatel je povinen informovat nájemce v případě, že by v důsledku prací v rámci projektu Revitalizace Klementina hrozilo omezení provozu a možností využití předmětu nájmu. V případě, že by hrozilo dlouhodobější uzavření Zrcadlové kaple, je pronajímatel povinen informovat o této skutečnosti nájemce alespoň 1 měsíc před uzavřením Zrcadlové kaple a nájemce má v návaznosti na to právo od této smlouvy odstoupit.
5. Pronajímatel má též právo smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že bude třeba uzavřít předmět nájmu z důvodu prací v rámci projektu Revitalizace Klementina. Nájemce s tímto na vlastní riziko souhlasí a zavazuje se svůj časový harmonogram a využití předmětu nájmu přizpůsobit, resp. ukončit řádně a včas tak, aby pronajímatele v dalších činnostech neomezil. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.
6. Smluvní strany mohou přivodit zánik smlouvy též písemnou dohodou smluvních stran.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva i dílčí nájemní smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to v rozsahu neupraveném touto smlouvou občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
3. Pronajímatel a nájemce si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek z této smlouvy (§1881 občanského zákoníku) na třetí osoby, dále zákaz postupování práv a povinností ze smlouvy nebo její části (§1895 občanského zákoníku) na třetí osoby a konečně zákaz převodu nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti nájemce (§2307 občanského zákoníku).
4. Pronajímatel si s nájemcem výslovně ujednali, že nájemní právo vzniklé na základě této smlouvy nebude činěno předmětem zápisu do příslušné evidence nemovitostí (ust. §2203 občanského zákoníku). Pronajímatel a nájemce si dále pro účely této smlouvy výslovně

- vylučují použití ust. §2223 občanského zákoníku.
5. Za adresy pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami se považují adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování nájemci vykazovaným orgánem pověřeným poštovní přepravou (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nekontaktnost adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely této smlouvy považuje 10. den následující po prvním pokusu orgánu pověřeného poštovní přepravou o doručení projevu vůle adresátovi.
 6. Tuto smlouvu lze měnit a upravovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
 7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Půdorysný plánek Zrcadlové kaple,
Příloha č. 2 – Jmenovací listina pro generálního ředitele.
 8. Pronajímatel a nájemce se zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související s touto smlouvou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost.
 9. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně případných dodatků může být v souladu s ustanoveními zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, v aktuálním znění, uveřejněna v registru smluv.
 10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
 11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
 12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 22. 1. 2018

V Praze, dne 25. 1. 2018

Pronajímatel

PhDr. XXXXXXXXXXXX

zast. Národní knihovnu České republiky

Nájemce

XXXXXXXXXX

zast. COSMOPOLITES s.r.o.