

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8.9.1997**  
**ve znění dodatků**

**Smluvní strany:**

Pronajímatel: **Město Příbram**

zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČO: 243 132

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Příbram

č.ú. 19-521689309/0800, VS 7200000341 – příjmový účet

27-521689309/0800 – výdajový účet

Za věcná plnění odpovídá: Michaela Kramešová

a

Nájemce: **ACTION TRAVEL s.r.o.**

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Adamcem, r. [redacted]

Ing. Václavem Ženíškem, r. [redacted]

Ing. Radovanem Hájkem, r. [redacted]

se sídlem: Nám. T.G.Masaryka 1, 261 01 Příbram I

IČO: 25763679

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Příbram

č.ú. [redacted]

ČSOB

01, PŘÍBRAM

Po dohodě smluvních stran a na základě rozhodnutí rady města ze dne 29.5.2002 č. usn. 471/2002 a ze dne 13.1.2003 č. usn. 17/2003 se nájemní smlouva s účinností od 1.7.2003 upravuje následovně:

**I.**

**Článek III „Úhrada nájemného a služeb s nájmem spojených“ nově zní:**

3.1 Cena za pronájem nebytových prostor je stanovena dohodou a činí 1.018,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 52.020,-Kč za rok (slovy:padesátdvatisícdevacetkorunčeských), tj. **4.335,- Kč měsíčně**. Tuto částku bude hradit nájemce bezhotovostním převodem do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., č.úctu **19-521689309/0800, VS 7200000341**.

3.2 Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace publikované Českým statistickým úřadem. Za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit v případě, že míra inflace bude vyšší než **3%**. Nájemce se zavazuje hradit toto zvýšené nájemné. Termín zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sdělen písemně změnou obsahu výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3 Pronajímatel bude nájemci poskytovat služby spojené s nájmem nebytových prostor (elektr. energie, vodné, stočné, vytápění, příp. jiné). Úplata za tyto služby včetně nákladů spojených s dodávkou a odběrem bude hrazena formou měsíční zálohy, která je splatná předem do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na výdajový účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., č. účtu **27-521689309/0800** ve výši dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3.4 Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat nejpozději do konce 4. měsíce následujícího kalendářního roku. Na požádání budou nájemci předloženy potřebné doklady.

3.5 Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši zálohy za služby podle skutečností předchozího roku. Změna výše zálohy bude nájemci oznámena písemně změnou obsahu výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje hradit tuto upravenou zálohu ode dne uvedeného na výpočtovém listě.

3.6 Při prodlení s placením nájemného a úplaty za služby uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

## II.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 8.9.1997 zůstávají nezměněna.
- Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.

Dodatek zpracovala a za věcnou správnost odpovídá: Ing. Margita Kroupová

V Příbrami dne 30/06/03

V Příbrami dne 3. 7.

Náje

Pronajímate



Příloha: Výpočtový list

## Výpočtový list ke smlouvě na pronájem nebytových prostor

### PŘÍLOHA k nájemní smlouvě ze dne 8.9.1997

Nájemce ACTION TRAVEL s.r.o., IČO 25763679

Platnost nájemní smlouvy od 1.7.2003

Pronajímaná plocha: 51,1 m<sup>2</sup>

Vytápěná plocha: 51,1 m<sup>2</sup>

Počet osob: 3

#### 3. Nájemné platné do dne 30.6.2003 včetně:

za 1 m <sup>2</sup> /rok .....	1.000,- Kč	
ročně za celkovou plochu .....	51,1 m <sup>2</sup> .....	51.100,-Kč/rok
měsíčně za celkovou plochu .....	51,1 m <sup>2</sup> .....	4.260,-Kč/měsíc

Nové nájemné platné ode dne 1.7.2003:

Zvýšení o % inflace podle ČSÚ, tj. 1,8 % za rok 2002

za 1 m <sup>2</sup> /rok .....	1.018,-Kč	
ročně za celkovou plochu .....	51,1 m <sup>2</sup> .....	52.020,-Kč/rok
měsíčně za celkovou plochu .....	51,1 m <sup>2</sup> .....	4.335,- Kč/měsíc

#### 4. Zálohy na úhradu za služby poskytované s nájmem platné do dne 30.6.2003 včetně:

elektrická energie .....	450,- Kč
vodné, stočné .....	120,- Kč
srážková voda .....	30,- Kč
teplo .....	1300 - Kč
úklid .....	200,- Kč
odvoz odpadků .....	100,- Kč
<b>celkem</b>	<b>2200,- Kč</b>

Nové zálohy na úhradu za služby poskytované s nájmem platné ode dne 1.7.2003:

elektrická energie .....	600,- Kč
vodné, stočné .....	200,- Kč
srážková voda .....	50,- Kč
teplo .....	2000,- Kč
úklid .....	350,- Kč
odvoz odpadků .....	50,- Kč
<b>celkem</b>	<b>3.250,- Kč</b>

Vyřizuje: Ing. Kroupová, č, tel. 318 498 268

V Příbrami dne 10.6.2003

MĚSTO PŘÍBRAM

ved