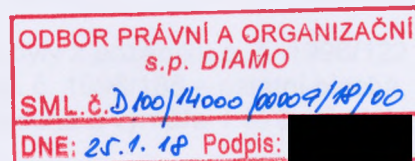


Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany



1. Prodávající:

DIAMO, státní podnik

Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Pověřený jednáním: [redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, je plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Kupující:

Jméno a příjmení: **Ladislav Culík**

Trvalý pobyt: [redacted]

RČ: [redacted]

IČO: 67337074

DIČ: CZ5709211717, je plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen (dále také „**tato smlouva**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a DIAMO, státní podnik má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu:

- pozemkem p. č. 1996/18,
- pozemkem p. č. 1996/122,

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

kteřé jsou zapsány na LV č. 1529 pro k. ú. Paskov, obec Paskov u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek,

- pozemkem p. č. 1447/4,
- pozemkem p. č. 1447/21,

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

kteřé jsou zapsány na LV č. 2187 pro k. ú. Hrabová, obec Ostrava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Nejedná se o určený majetek ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

2. Na základě geometrického plánu č. 2462-13/2017 pro k. ú. Paskov byly z pozemku p. č. 1996/122 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 665 m² odděleny pozemky p. č. 1996/188 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m² a p. č. 1996/189 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 578 m² (dále také GP č. 2462-13/2017).
3. Na základě geometrického plánu č. 2886-13/2017 pro k. ú. Hrabová byly z pozemku p. č. 1447/21 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3 560 m² odděleny pozemky p. č. 1447/22 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 796 m² a p. č. 1447/23 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 138 m² (dále také GP č. 2886-13/2017).
4. Prodej nemovitostí je začleněn do CPV kód 70123000-9 – prodej nemovitostí.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou:

Nemovitosti podléhající zápisu do katastru nemovitostí:

- pozemek p. č. 1996/18 o výměře 411 m² v k. ú. Paskov, obec Paskov, Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.
- pozemek p. č. 1996/189 dle GP č. 2462-13/2017 o výměře 1 578 m² v k. ú. Paskov, obec Paskov,
- pozemek p. č. 1447/4 o výměře 76 m² v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, Součástí je stavba: bez čp/če, výroba
- pozemek p. č. 1447/22 dle GP č. 2886-13/2017 o výměře 796 m² v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, Součástí předmětu prodeje jsou také příslušenství a součásti věci a liniové stavby:
- Zpevněné plochy o výměře 732,6 m² na části pozemků p. č. 1447/22 v k. ú. Hrabová dle GP č. 2886-13/2017, p. č. 1996/189 v k. ú. Paskov dle GP č. 2462-13/2017
- Jeřáb jednonosníkový JEVS 3.2t v objektu na pozemku p. č. 1996/18 v k. ú. Paskov a p. č. 1447/4 v k. ú. Hrabová
- Kabelové vedení AYKY 3x240+120 na části pozemků p. č. 1447/21 v k. ú. Hrabová a p. č. 1996/122 v k. ú. Paskov
- Oplocení, včetně sloupků a ocelových vrat na části pozemků p. č. 1447/22 v k. ú. Hrabová dle GP č. 2886-13/2017, p. č. 1996/189 v k. ú. Paskov dle GP č. 2462-13/2017
- Kanalizace dešťová trubní (profil 300 mm) o celkové délce 271,20 bm na části pozemků p. č. 1447/22 dle GP č. 2886-13/2017, p. č. 1447/23, vše v k. ú. Hrabová a p. č. 1996/189 dle GP č. 2462-13/2017, p. č. 1996/122, vše v k. ú. Paskov

Předmět prodeje je popsán ve znaleckém posudku č. 3418/17 ze dne 21. 4. 2017 vyhotoveném znalcem [REDAKCE] v Ostravě.

(dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.
3. Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem (MPO) a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem MPO č. j. MPO 61730/17/10300/01000 ze dne 28. 11. 2017.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Hodnota předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 3418/17, zhotovitele [REDAKCE] ve výši [REDAKCE]
2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

cena sjednaná u pozemků bez DPH

cena sjednaná u součástí a příslušenství věci a liniové stavby bez DPH

DPH 21 %

haléřové dorovnání

celkem sjednaná cena činí

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] Kč
1.944.835,00 Kč

(slovy: Jedenmiliondevětsetčtyřicetčtyřitisícosmsetřicetpět korun českých) vč. DPH

3. Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny ve výši **1.944.835,- Kč vč. DPH** provede na základě této smlouvy do 30-ti dnů od jejího podpisu, a to na účet prodávajícího uvedený v odst. 1., článku I. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.
4. V případě, že dohodnutou kupní cenu neuhradí kupující ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má právo požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 2 % z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V. Prohlášení a ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, stav nemovitostí včetně příslušenství je mu dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2., článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti, které jsou předmětem prodeje, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy, nejsou předmětem privatizace a nebyl na ně vznesen restituční nárok.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje jsou zřízena tato věcná břemena pod číslem řízení:
 - **V-2154/2005-807** - právo vedení a provozování nadzemního el. vedení NN po části pozemku p. č. 1447/21 v k. ú. Hrabová ve prospěch společnosti [REDAKCE],
 - **V-1162/2005-802** - právo vedení a provozování podzemního a nadzemního el. vedení NN po části pozemku p. č. 1996/18 a p. č. 1996/189 dle GP č. 2462-13/2017 v k. ú. Paskov ve prospěch společnosti [REDAKCE]
 - **V-866/2003-802** - právo chůze a jízdy po části pozemku p. č. 1996/189 dle GP č. 2462-13/2017 v k. ú. Paskov ve prospěch společnosti [REDAKCE]
 - **V-2976/2004-802** - vedení podzemních inženýrských sítí a energetických sítí a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby na části pozemku p. č. 1996/189 dle GP č. 2462-13/2017 v k. ú. Paskov ve prospěch [REDAKCE]
 - **V-12676/2017-802-1** - právo stezky a cesty po částech pozemků p. č. 1447/22 dle GP č. 2886-13/2017 v k. ú. Hrabová a p. č. 1996/189 dle GP č. 2462-13/2017 v k. ú. Paskov ve prospěch [REDAKCE]
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že je mezi nimi uzavřena nájemní smlouva na pronájem části objektu na pozemku p. č. 1996/18 v k. ú. Paskov a p. č. 1447/4 v k. ú. Hrabová o celkové výměře 301 m² a části pozemku p. č. 1447/22 dle GP č. 2886-13/2017 v k. ú. Hrabová o výměře 179 m². Smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že do doby změny vlastnického práva přináležejí prodávajícímu právo na úhradu alikvotní části i do té doby nesplatného nájemného.
5. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisů předmětu prodeje ve veřejném seznamu a že jsou mu známy zákonné a smluvní povinnosti povinného vyplývající z věcných břemen uvedených v tomto článku

[REDAKCE]

6. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje je součástí území kategorizovaného jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud zde budou v rámci budoucí výstavby prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,8 m, doporučuje prodávající kupujícímu provést v místě výkopů atmochemický průzkum, a to výhradně akreditovanou zkušební laboratoří, která na základě výsledků měření navrhne bezpečnostní opatření.
7. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se předmět převodu nachází v bývalém dobývacím prostoru Paskov, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava č. j. S 01644/2009-17-465/Ing.Ka/Ca ze dne 11. 9. 2009 zrušen pro černé uhlí. Ve stejné lokalitě jako výše uvedený DP je přihlášen platný zvláštní dobývací prostor Paskov I stanovený pro těžbu hořlavého plynu vázaného na uhelné sloje, jehož správcem je [REDAKCE] Dobývací prostor se touto smlouvou nepřevádí.
8. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu, resp. vzdává se práv z vadného plnění.
9. Kupujícímu nepřísluší práva z odpovědnosti za vady, nemá-li předmět prodeje výměru určenou v této smlouvě.

Článek VI.

Věcná břemena zřízená prodávajícím „in personam“

1. Prodávající, jakožto povinný, zřizuje touto smlouvou ve prospěch kupujícího, jakožto oprávněného, osobní služebnost inženýrské sítě – **podzemního kanalizačního potrubí**, jejímž obsahem je právo umístění, vedení, provozování a udržování kanalizačního potrubí na části pozemků p. č. 1996/122 v k. ú. Paskov v rozsahu dle GP č. 2462-13/2017 pod písmenem „B“ a p. č. 1447/23 v k. ú. Hrabová v rozsahu dle GP č. 2886-13/2017 (dále také „služebnost kanalizačního potrubí“). Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky po předchozím písemném oznámení na část pozemku p. č. 1996/122 v k. ú. Paskov a na část pozemku p. č. 1447/23 v k. ú. Hrabová odpovídajícími dopravními prostředky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním kanalizačního potrubí. V případě havarijních stavů platí úprava dle § 1268 občanského zákoníku.

Cena služebnosti kanalizačního potrubí byla mezi povinným a oprávněným dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši [REDAKCE] + DPH, tzn.:

[REDAKCE]	=	[REDAKCE] Kč
DPH ve výši [REDAKCE]	=	[REDAKCE] Kč
Celkem sjednaná cena s DPH	=	7.018,00 Kč

(slovy: sedmtisícosmnáctkorun korun českých)

2. Prodávající, jakožto povinný, zřizuje touto smlouvou ve prospěch kupujícího, jakožto oprávněného, osobní služebnost inženýrské sítě – **podzemního kabelového vedení NN**, jejímž obsahem je právo umístění, vedení, provozování a udržování kabelového vedení NN na části pozemku p. č. 1447/21 v k. ú. Hrabová v rozsahu dle geometrického plánu č. 2887-14/2017 pro k. ú. Hrabová pod písmenem „C“ (dále také „služebnost kabelového vedení NN“). Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky po předchozím písemném oznámení na část pozemku p. č. 1447/21 v k. ú. Hrabová odpovídajícími dopravními prostředky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním kabelového vedení NN. V případě havarijních stavů platí úprava dle § 1268 občanského zákoníku.

Cena služebnosti kabelového vedení NN byla mezi povinným a oprávněným dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši [REDAKCE] + DPH, tzn.:

[REDAKCE]	=	[REDAKCE] Kč
DPH ve výši [REDAKCE]	=	[REDAKCE] Kč
Celkem sjednaná cena s DPH	=	1.089,00 Kč

(slovy: jedentisícosmdesátdevět korun českých)

3. Kupující práva odpovídající věcným břemenům uvedených v odst. 1, 2 tohoto článku přijímá a prodávající je povinen tato práva strpět.
4. Při výkonu práv odpovídajících věcným břemenům uvedených v odst. 1, 2 tohoto článku bude oprávněný postupovat šetrně a do práv povinného bude zasahovat pouze v nezbytném rozsahu uvedeném v této smlouvě. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práv odpovídajících věcným břemenům oprávněným nebo jím pověřenými osobami, jdou k tíži oprávněného.
5. Dohodnutá celková cena věcných břemen uvedených v odst. 1, 2 tohoto článku, to je **8.107,00 Kč vč. DPH**, bude kupujícím, jakožto oprávněným z věcných břemen uhrazena na základě této smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu na účet prodávajícího, jakožto povinného z věcných břemen uvedených v odst. 1, 2 tohoto článku. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím jakožto povinným z věcných břemen se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.
6. V případě, že dohodnutou cenu věcných břemen neuhradí kupující ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VII.

Věcná břemena zřízená kupujícím „in rem“

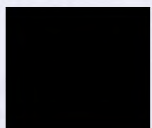
1. Kupující, jakožto povinný, zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1447/5 v k. ú. Hrabová a pozemků p. č. 1996/13 a p. č. 1996/14 vše v k. ú. Paskov časově neomezené věcné břemeno - **služebnost kabelového vedení NN** na části pozemku p. č. 1447/4 v k. ú. Hrabová a pozemku p. č. 1447/22 v k. ú. Hrabová v rozsahu dle geometrického plánu č. 2887-14/2017 pro k. ú. Hrabová, pod písmenem „A“ a „B“ a na části pozemku p. č. 1996/18 v k. ú. Paskov a pozemku p. č. 1996/189 v k. ú. Paskov v rozsahu dle geometrického plánu č. 2463-14/2017 pro k. ú. Paskov pod písmenem „C“ a „D“. Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemky p. č. 1447/4 a p. č. 1447/22 v k. ú. Hrabová a na pozemky p. č. 1996/18 a p. č. 1996/189 v k. ú. Paskov v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním kabelového vedení NN.

Smluvní strany prohlašují, že rozsah věcného břemene dle geometrického plánu č. 2463-14/2017 pro k. ú. Paskov byl původně vyznačen na části pozemku p. č. 1996/122 v k. ú. Paskov a dle geometrického plánu č. 2887-14/2017 pro k. ú. Hrabová byl původně vyznačen na části pozemku p. č. 1447/21 v k. ú. Hrabová. Pozemek p. č. 1996/122 v k. ú. Paskov byl rozdělen GP č. 2462-13/2017 na pozemky p. č. 1996/122, p. č. 1996/188 a p. č. 1996/189, vše v k. ú. Paskov. Pozemek p. č. 1447/21 v k. ú. Hrabová byl rozdělen GP č. 2886-13/2017 na pozemky p. č. 1447/21, p. č. 1447/22 a p. č. 1447/23, vše v k. ú. Hrabová. Věcné břemeno označené v geometrickém plánu č. 2463-14/2017 pro k. ú. Paskov pod písmenem „C“ a „D“, které původně zatěžovalo pozemek p. č. 1996/122 tak nově zatěžuje část pozemku p. č. 1996/189, vše v k. ú. Paskov. Věcné břemeno označené v geometrickém plánu č. 2887-14/2017 pro k. ú. Hrabová pod písmenem „A“ a „B“, které původně zatěžovalo pozemek p. č. 1447/21 tak nově zatěžuje část pozemku p. č. 1447/22, vše v k. ú. Hrabová.

Cena věcného břemene služebnosti kabelového vedení NN byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH (slovy: [REDAKCE]).

2. Kupující, jakožto povinný, zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1447/11 v k. ú. Hrabová časově neomezené věcné břemeno - **služebnost podzemního kabelového vedení VN 22 kV** po části pozemku p. č. 1447/22 v k. ú. Hrabová v rozsahu dle geometrického plánu č. 2888-15/2017 pro k. ú. Hrabová pod písmenem „B“ a po části pozemku p. č. 1996/189 v k. ú. Paskov v rozsahu dle geometrického plánu č. 2464-15/2017 pro k. ú. Paskov pod písmenem „B“. Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.



Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemek p. č. 1447/22 v k. ú. Hrabová a na pozemek p. č. 1996/189 v k. ú. Paskov v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním kabelového vedení VN 22 kV.

Smluvní strany prohlašují, že rozsah věcného břemene dle geometrického plánu č. 2464-15/2017 pro k. ú. Paskov byl původně vyznačen na části pozemku p. č. 1996/122 v k. ú. Paskov a dle geometrického plánu č. 2888-15/2017 pro k. ú. Hrabová byl původně vyznačen na části pozemku p. č. 1447/21 v k. ú. Hrabová. Pozemek p. č. 1996/122 v k. ú. Paskov byl rozdělen GP č. 2462-13/2017 na pozemky p. č. 1996/122, p. č. 1996/188 a p. č. 1996/189, vše v k. ú. Paskov. Pozemek p. č. 1447/21 v k. ú. Hrabová byl rozdělen GP č. 2886-13/2017 na pozemky p. č. 1447/21, p. č. 1447/22 a p. č. 1447/23, vše v k. ú. Hrabová. Věcné břemeno označené v geometrickém plánu č. 2464-15/2017 pro k. ú. Paskov pod písmenem „B“, které původně zatěžovalo pozemek p. č. 1996/122 tak nově zatěžuje část pozemku p. č. 1996/189, vše v k. ú. Paskov. Věcné břemeno označené v geometrickém plánu č. 2888-15/2017 pro k. ú. Hrabová pod písmenem „B“, které původně zatěžovalo pozemek p. č. 1447/21 tak nově zatěžuje část pozemku p. č. 1447/22, vše v k. ú. Hrabová.

Cena věcného břemene služebnosti podzemního kabelového vedení VN 22 kV byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši ████████ Kč bez DPH (slovy: ████████

3. Kupující, jakožto povinný, zřizuje ve prospěch vlastníka energomostu časově neomezené věcné břemeno - **služebnost energomostu** po části pozemku p. č. 1447/22 v k. ú. Hrabová v rozsahu dle GP č. 2886-13/2017 a po části pozemku p. č. 1996/189 v k. ú. Paskov v rozsahu dle GP č. 2462-13/2017 pod písmenem „C“ a „D“. Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na pozemek p. č. 1447/22 v k. ú. Hrabová a na pozemek p. č. 1996/189 v k. ú. Paskov v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním energomostu.

Cena věcného břemene služebnosti energomostu byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši ████████ Kč bez DPH (slovy: ████████ korun českých).

4. Prodávající práva odpovídající věcným břemenům uvedeným v odst. 1, 2, 3 tohoto článku přijímá a kupující je povinen tato práva strpět.
5. Dohodnutá celková cena za zřízení věcných břemen uvedených v odst. 1, 2, 3 tohoto článku, to je **1.815,00 Kč vč. DPH**, bude prodávajícím uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu prodávajícímu.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.
3. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Na základě této smlouvy lze provést změnu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek na LV č. 1529 pro k. ú. Paskov, obec Paskov a u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2187 pro k. ú. Hrabová, obec Ostrava. Současně lze provést vklad práva vlastnictví a vklad práv odpovídajících věcným břemenům u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek a u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální

pracoviště Ostrava. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje a práva odpovídající věcným břemenům se nabývají vkladem práva do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny za předmět prodeje a ceny za zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od připsání kupní ceny a ceny za zřízení věcného břemene na účet prodávajícího.
6. Kupující se zavazuje uhradit poplatek ve výši [REDAKCE] Kč za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a náklady nést spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva a vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Geometrický plán č. 2462-13/2017 pro k. ú. Paskov
2. Geometrický plán č. 2463-14/2017 pro k. ú. Paskov
3. Geometrický plán č. 2464-15/2017 pro k. ú. Paskov
4. Geometrický plán č. 2886-13/2017 pro k. ú. Hrabová
5. Geometrický plán č. 2887-14/2017 pro k. ú. Hrabová
6. Geometrický plán č. 2888-15/2017 pro k. ú. Hrabová

Ve Stráži pod Ralskem dne 15-12-2017

V Bašce dne 5.1.2018

DIAMO, státní podnik
Máchova 201
Stráži pod Ralskem

①

[REDAKCE]
ředitel státního podniku

