

Kupní smlouva

2017/OSM/0264/OKUP

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
IČ 00063894, DIČ CZ 00063894,
zastoupena starostou Ing. Janem Jarolímem
bankovní spojení [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

a

Ladislav Csiba, bytem [REDACTED] Praha 9, PSČ 190 00
RČ 750521/[REDACTED]
(dále jen „kupující“)

souhrnně také jako „smluvní strany“,

uzavírají tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti:

Čl. I.

Předmět převodu

- 1.1. Prodávající má ve správě nemovitost ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a to mimo jiné i podíl o velikosti 6104/1543383 na těchto pozemcích v k.ú. Střížkov:
- parc. č. 496/51 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 296 m²,
 - parc. č. 496/52 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 289 m²,
 - parc.č. 496/53 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 294 m²,
 - parc.č. 496/54 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 290 m²,
 - parc.č. 496/55 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 288 m²,
 - parc.č. 496/56 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 281 m²,
 - parc.č. 496/57 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 292 m²,
 - parc.č. 496/58 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 288 m²,
 - parc.č. 496/59 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 296 m².
- 1.2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV č. 4354 pro obec Praha, katastrální území Střížkov. Pozemky jsou zastavěny bytovým domem s čp. 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284 v k.ú.Střížkov který je zapsaný na LV č. 2593 u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

- 1.3. Prodávající je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

Čl. II.

Prodej a kupní cena

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 6104/1543383 na pozemcích parc. č. 496/51, parc. č. 496/52, parc.č. 496/53, parc.č. 496/54, parc.č. 496/55, parc.č. 496/56, parc.č. 496/57, parc.č. 496/58, parc.č. 496/59 v katastrálním území Střížkov popsanych v článku 1.1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 31.008,- Kč (slovy: třicetjedentisícsm korun českých), (dále jen „kupní cena“) a kupující tyto spoluvlastnické podíly na shora uvedených pozemcích za kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
- 2.2. Kupní cenu ve výši 31.008 Kč (slovy: třicetjedentisícsm korun českých), uhradí kupující prodávajícímu na účet č. [REDACTED] a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 2.3. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádná zástavní práva ani jiné závazky, které by bránily převodu. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem prodávané nemovitosti.

III.

Společná ustanovení

- 3.1. Kupující a prodávající se výslovně dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva předloží Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha prodávající, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží od Magistrátu hl. města Prahy „Doložku správnosti“, bez které není možné zápis práva provést. „Doložka správnosti“ spočívá ve schválení zkompletovaného návrhu na vklad hlavním městem Praha, zastoupeným Odborem správy majetku. O potvrzení „Doložky správnosti“ požádá povinný neprodleně do 10 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude platnosti.
- 3.2. Vlastnické právo podle této smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 3.3. Správní poplatky spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu uhradí kupující, a to při podpisu této smlouvy k rukám prodávajícího. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude ta smluvní strana, kterou za poplatníka daně označí příslušný zákon.
- 3.4. Smluvní strany shodně navrhuji, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.
- 3.5. Pro případ, že příslušný Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít smlouvu, či učinit jiný úkon, co nejbližší obsahem i účelem této smlouvě tak, aby byl účel této smlouvy splněn.


IV.
Závěrečná ustanovení

- 4.1. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.
- 4.3. Kupující je obeznámen se skutečností, že prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Kupující bere na vědomí, že prodávající zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené prodávajícím a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Kupující tímto dává prodávajícímu dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.
- 4.4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy prodávající.
- 4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující, dva prodávající a jeden bude podaný jako příloha s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

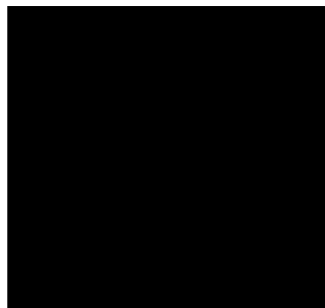
19. 10. 2017
V Praze dne.....

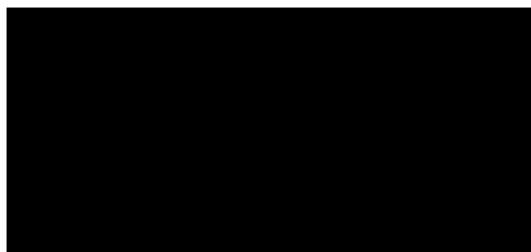
E. M. 2017
V Praze dne.....

Prodávající:

.....


Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9





RNDr. Ladislav Csiba

