

S M L O U V A č. 1171/2018 – R
o podnájmu nemovitosti
a poskytování služeb při výstavě
uzavřena mezi

nájemcem: Ostravskými výstavami, a.s.

ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

IČO: 25399471
 DIČ: CZ25399471

č. účtu:

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1941,

a

podnájemníkem: Agentura INFORPRES s.r.o.
 se sídlem:
 jednající:

IČO: 268 32 721
 DIČ: CZ268 32 721

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 27911,

dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. I Předmět smlouvy

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se také nacházejí stavby, situovaných v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava obec Ostrava a nemovitostí, na nichž se také nachází stavba, situované v areálu Slezskoostravského hradu zapsaných na LV č. 3195 pro k.ú. Slezská Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo:

a) k části pozemku parc. č. 3742/1 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a k prostorům stavby nacházející se na tomto pozemku – pavilon „A“, a to v následujícím rozsahu:

část stavby pavilonu „A“

A1 - nástupní prostor včetně pokladen s technickým vybavením (rozhlas, kopírka) a bufetového zázemí	m ²
Atrium- schodiště mezi původní a novou částí pavilonu	m ²
A 2 - druhé podlaží pavilonu	m ²
NA 1 - první podlaží nového pavilonu	m ²
NA 2 - druhé podlaží nového pavilonu	m ²
Konferenční sál, včetně stolů, židlí a audiovizuální techniky	m ²
Venkovní plochy před pavilonem „A“ dle nákresu v rozsahu	m ²

b) k částem pozemků parc. č. 80/1, 81/13 a 80/5 k.ú. Slezská Ostrava obec Ostrava a k prostorům stavby Slezskoostravského hradu, jenž se na těchto pozemcích nachází a to v následujícím rozsahu:
část stavby Slezskoostravského hradu – galerie, šatna a malý sál.

Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání výstavy „**INFOTHERMA 2018**“ v souladu s předmětem podnikání podnájemníka, kterým je vydavatelská a nakladatelská činnost, velkoobchod, kopírovací práce, reklamní činnost a marketing, pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí, pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti a zprostředkování služeb.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí – v souvislosti s podnájemem předmětu podnájmu.

1.3.1 Poskytované služby ze strany nájemce:

- dodávka tepla a větrání
- úklid
- dodávka elektrické energie
- dodávka vody a odvádění odpadních vod
- manipulační práce vysokozdvizného vozíku
- výpůjčka 10 ks manipulačních vozíků
- pronájem zvyšováků do 30 ks
- zajištění strážní služby
- zajištění parkování
- zajištění vjezdových průkazů pro vystavovatele a organizátory
- přípoj vody a odpadu
- internet
- požární dohled
- odvoz odpadu
- pronájem flipchartu
- pronájem štendrů - počet upřesněn do 15.12.2017
- pronájem stolů lux – počet upřesněn do 15.12.2017
- pronájem židlí – počet upřesněn do 15.12.2017

čl. II Doba podnájmu

2.1. Doba podnájmu prostor a nemovitostí uvedených v čl. 1.3. byla dohodnuta na dobu:

příprava I. část	15.12. – 31.12.2017
příprava II. část	17.1. – 21.1.2018
vlastní akce	22.1. – 25.1.2018
likvidace	26.1. – 28.1.2018

Doba podnájmu konferenčního sálu 22.1.2018 – 25.1.2018

Doba podnájmu části prostor Slezskoostravského hradu dle odst. 1.3.

k uskutečnění Společenského setkání – rautu: 23.1.2018 - 17 00 – 24 00 hod.

čl. III Cenové a platební podmínky

3.1 Ceny podnájmu pavilonu A1, A 2, NA1, NA2, venkovní plochy, konferenčního sálu, vybavení, prostor Slezskostravského hradu a služeb jsou dohodnuty takto:

- podnájem pavilonu A1, A2, NA1, NA2, venkovní plochy a konferenčního sálu 722.760,- Kč + DPH
- podnájem prostor Slezskostravského hradu 20.200,- Kč + DPH
- náklady na vzduchotechniku vč. vytápění 29.000,- Kč + DPH
- úklid mimo expozice, včetně spotřebního mat. na soc. zařízení po celou dobu výstavy 25.000,- Kč + DPH
- elektrická energie dle skutečného odběru 4,98 Kč/kWh + DPH
- dodávka vody a odvádění odpad. vod dle skutečného odběru 66,14 Kč/m³ + DPH
- parkování bez hlídání po dobu výstavy přes turniket-parkovné na základě parkovací čipové karty 120,- Kč/den/ks + DPH
- vjezdy pro organizátory výstavy od 2.1.2018 do 25.1.2018 400,- Kč vč. DPH /1 ks
- úklid stánku do 70,- Kč/1 ks + DPH
- úklid stánku nad 120,- Kč/1 ks + DPH (úklid bude provádět každý den výstavy + večer před výstavou)
- práce vysokozdvížného vozíku 200,- Kč/ úkon + DPH služba bude poskytována na základě předložené karty podnajíjemníka
- pronájem manipulačních vozíků 1.000,- Kč + DPH
- pronájem zvyšováků dle požadavku do 100,- Kč/1 ks + DPH
- pracovníci bezpečnostní agentury u vchodu a východu do pavilonu A v době 22.1. – 25.1.2018 denně od 7 00 do 18,30 hod. 100,- Kč/hod/osoba + DPH
- pracovníci bezpečnostní agentury u vchodu do pavilonu A pro organizaci návozu a kontrolu vstupu pouze zaregistrovaným montážním pracovníkům a vystavovatelům v době od 19.1. - 21.1.2018 od 6 hod. do 19.00 hod. 100,- Kč/hod/osoba + DPH
- služba u nákladního výtahu 80,- Kč/hod + DPH
- noční strážní služba – psodod v době od 19.1. – 26.1.2018 od 18 00 do 06 00 hod. 120,- Kč/hod/os. + DPH
- strážní služba dne 26.1.2018 od 06 00 do 13 00 hod. 100,- Kč/hod/os. + DPH
- přípoj vody a odpadu 1.000,- Kč/ ks + DPH
- požární dohled po dobu otevírací doby výstavy
 - velitel hlídky 160,- Kč/hod + DPH
 - člen hlídky 120,- Kč /hod + DPH
- další 2 členná požární hlídka bude z řad organizátora výstavy
- internet dle dohodnutého rozsahu 3.000,- Kč + DPH
- Metalické připojení na internet max. 200,- Kč + DPH/stánek
- odvoz odpadu 3.000,- Kč + DPH/1 ks
- pronájem flipchartu 400,- Kč + DPH/1 ks
- pronájem štendrů 400,- Kč + DPH/1 ks
- pronájem stolů lux 150,- Kč + DPH/1 ks
- pronájem stolů lux pro hrad (max.) 80,- Kč + DPH/1 ks
- pronájem židlí 80,- Kč + DPH/1 ks

- pronájem židlí pro hrad (max) 40,- Kč + DPH/1 ks
(pronájem stolů a židlí pro hrad není součástí pronájmu)
- 3.2 Podnájemník se zavazuje zaplatit do 15.12.2017 platbu za podnájem, pronájmy a činnosti výše uvedené ve výši 500.000,- Kč vč. DPH. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet nájemce.
- 3.3 Koncová faktura s vyúčtováním všech poskytnutých služeb bude vystavena do 3 dnů po skončení akce se splatností 10 dnů.
- 3.4 Ceny jednotlivých médií (el. energie, vody a odvádění odpadních vod a tepla), mohou být upraveny v návaznosti na změnu vstupních jednotkových sazeb v čase do termínu zahájení výstavy.

čl. IV Další podmínky

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou platbu dle bodu 3.2. ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do prostor specifikovaných v této smlouvě.
- 4.2. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů. .

čl. V Povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce se zavazuje:
 - předat výstavnický pavilon A1, A2, NA1, NA2 a venkovní plochu ve stavu způsobilém pro konání výstavy dne 15.12.2017 v 8 00 hod. a konferenční sál dne 21.1.2018 na základě předávacího protokolu,
 - poskytnout potřebné technické vybavení výstavnického pavilonu a to napojení vody a odpadu, napojení elektrických přípojek a dodávku tepla,
 - po dobu přípravy a konání výstavy nebudou bez souhlasu podnájemníka v pronajatých prostorách a na výstavních venkovních plochách před pavilonem „A“ provozovány žádné jiné aktivity a umístěny jiné reklamní poutače, související s tématikou výstavy
 - v době návozu a likvidace zajistit vjezd do areálu pro vystavovatele na základě **Montážního průkazu**,
 - zajistit službu u nákladového výtahu,
 - za účasti pracovníka Agentury INFORPRES s.r.o. na vjezdové bráně výstaviště zajistit volný vjezd pozvaných VIP dne 22.1.2018 v době od 8 30 do 9 30 hod., poplatek za parkování VIP bude dle evidence zahrnut do závěrečného vyúčtování,
 - vystavovatelům, kteří nepředložili protokol o revizi el. instalace výstavního stánku tuto za úplaty 500,- Kč provést.
 - předat prostory Slezskoostravského hradu dne 23.1.2018 na dobu od 17,00 - 24,00 hod.,

- 5.2 Podnájemník se zavazuje:
- dodržovat obecně platné právní předpisy a zákony ČR,
 - odevzdat pronajaté prostory v řádném stavu nájemci po ukončení akce dne 29.1.2018 v 8,00 hod. na základě předávacího protokolu,
 - objednat pro vystavovatele parkovací karty nejpozději 10 dnů před konáním výstavy,
 - předat v předstihu vystavovatelům Montážní průkazy a dle požadavku parkovací karty. Montážní průkaz slouží v době návozu a likvidace jako průkaz volného vjezdu,
 - informovat vystavovatele v "Pokynech pro vystavovatele" a ústním upozorněním při registraci o povinnosti předložení elektro revize výstavnického stánku pracovníkům nájemce,
 - zajistit aby v prostoru výstavního pavilonu nebyly umístěny naplněné tlakové nádoby s plynem, včetně vozidel upravených na plynový pohon,

čl. VI Ostatní ujednání

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícímu běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasící přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.**
- 6.3 Stání vozidel v bezprostřední blízkosti pavilonu je povoleno na nezbytně nutnou dobu při návozu a likvidaci expozice.
- 6.4 Ve všech pavilonech platí po celou dobu nájmu zákaz kouření.
- 6.5 Podnájemník je povinen dodržovat Bezpečnostní a protipožární předpisy Výstaviště Černá louka – viz. přílohy 1.
- 6.6 Podnájemník zajistí dodržování pokynů hradního dozoru a správce Slezskoostravského hradu k ochraně podnajatých prostor před požárem a dalšími škodami a je povinen dodržovat Závazné organizační pokyny – viz příloha č. 2.
- 6.7 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka ani vystavovatelů pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.8 Podnájemník je povinen zajistit vyčištění výstavních ploch od fixačních podlahových pásek.**
- 6.9 Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu podnájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.10 Podnájemník je povinen uhradit poplatky spojené s veřejnou hudební produkcí ve vztahu k Ochrannému svazu autorskému (OSA) a Intergramu.

- 6.11 Podnájemník není oprávněn dát najaté prostory uvedené v čl. I do podnájmu třetí osobně, pokud se nejedná o vystavovatele a zajištění chodu Infothermy 2017.
- 6.12 Podnájemník bude užívat podnajaté prostory jen k účelu, ke kterému mu byly pronajaty a které jsou uvedeny v této smlouvě.
- 6.13 Podnájemník je povinen předložit rastr se specifikací požadavků na instalaci elektro, vody a odpadu a ostatní služby 10 dnů před termínem konání akce.
- 6.14 Ostravské výstavy a.s. se zavazují zveřejnit tuto smlouvu u REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně .
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 7 stran a 3 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Pro účely této smlouvy se vylučuje uzavření této smlouvy/uzavření dodatku k této smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné strany druhou stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.

- Příloha: 1) Provozně bezpečnostní předpisy pro Organizátora výstavy
2) Provozně bezpečnostní předpisy pro Vystavovatele
3) Závazné organizační předpisy

V Ostravě dne 20. 9. 2014

5. 1. 2018

.....
za nájemce:

.....
za podnájemníka/

.....

.....