**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice**

sídlo: č.p. 168, 747 51 Stěbořice

IČO: 476 74 431

DIČ: CZ47674431

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 278

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Fuksík – předseda představenstva (dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU**

**č. 106 N 16/22**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o  změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Opava

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Stěbořice | Nový Dvůr u Opavy | KN | 483 | 19780 m2 | orná půda |
| Stěbořice | Nový Dvůr u Opavy | KN | 530 | 852 m2 | orná půda |
| Stěbořice | Stěbořice | KN | 948 | 23541 m2 | orná půda |
| Stěbořice | Stěbořice | KN | 994 | 6545 m2 | trvalý travní porost |
| Stěbořice | Stěbořice | KN | část 1276 | 2920 m2 | orná půda |

**Tyto pozemky byly předmětem rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského  pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, č.j. SPU 538533/2014 ze dne 5. 3. 2015, které nabylo právní moci dne 27. 3. 2015.**

**Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

* provozování zemědělské výroby*.*

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

 a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

 b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

 c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a  jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1  zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

 d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

 e) dodržovat povinnosti, vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

 f) provádět podle podmínek sběr kamene,

 g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

 h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

 i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

**Čl. IV**

 1) Tato smlouva se uzavírá od **15. 12. 2016** na dobu neurčitou.

 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

 3) Pacht lze v souladu s ustanovením §  2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

**Čl. V**

 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **13 007  Kč** (slovy: Třinácttisícsedmkorun českých).

 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 10611622.

 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **10 334  Kč** (slovy: Desettisíctřistatřicetsedmkorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

 Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 10611622.

 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

**Čl. VI**

 Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

– u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

– k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle  této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

**Čl. VIII**

 Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

**Čl. IX**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XII**

 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s  jejím obsahem souhlasí, a  že  tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují  své  podpisy.

V Ostravě dne: …………………….…

…………………….……………………

Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice

Jiří Fuksík – předseda představenstva

uživatel

…………………….……………………

Ing. Aleš Uvíra

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Bohumil Dolanský

vedoucí oddělení správy majetku

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel