

MANDÁTNÍ SMLOUVA

Ev.č. 221/98

45

SMLUVNÍ STRANY:

1. CHETES s. r. o. (Chebské technické služby), Pelhřimovská 1, Cheb, IČO: 20258845 (dále jen "mandatář"), zastoupeno jednatelem Josefem Koženým, na straně jedné

a

2. Město Cheb, IČO 253974, zastoupeno starostou Otakarem Mikou (dále jen "mandant"), na straně druhé.

uzavřeny podle ustanovení § 566 a nasl. obchodního zákoníku tuto mandátní smlouvu:

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek mandataře, že pro mandanta vlastním jménem na jeho účet bude zařizovat v rámci místní působnosti Města Chebu:

- a) úklid místních komunikací
- b) zimní údržbu místních komunikací (zimní sněhová služba)
- c) správu, provoz a údržbu veřejného ovětlení a světelné dopravní signalizace
- d) správu a údržbu veřejné zeleně
- e) správu, údržbu a obnovu parkových laviček, zastavek a čekáren hromadné dopravy, dětských hřišť a jejich zařízení, veřejných studní, kašen, parkovišť a jiných drobných technických zařízení
- f) správu (kontrolu, údržbu, opravu a obnovu) místních komunikací včetně jejich součástí, uvedených v § 12 zákona č. 13/97 Sb. a § 6 prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb.
- g) správu a provoz městského hřbitova, plaveckého bazenu a rekreačních zařízení, správu a provoz vodovodů a kanalizací v majetku města
- h) další úkoly, a to za podmínek dále stanovených

Čl. 2

Bližší vymezení předmětu smlouvy

Pro účely této smlouvy se pod jednotlivými pojmy, uvedenými v článku 1, rozumí:

- a) úklidem je pravidelné strojní či ruční čištění místních komunikací, chodníků a schodišť majících charakter místních komunikací s odstraněním na nich se nacházejících odpadků a jiných předmětů, které brání jejich nerušenému, bezpečnému a obvyklému užívání chodci a dopravními prostředky (další vymezení zejména v § 12 a 26 zák. č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích).

Místní komunikace jsou komunikace v rozsahu stanovenem § 6 zák. č. 13/97 Sb. o místních komunikacích ve znění § 3 a vyhl. č. 104/97 Sb. (dále jen "místní komunikace").

Úklid místních komunikací a chodníků zajistí mandatař pravidelným mechanizovaným úklidem v jarním, letním a podzimním období. Případné nedostatky mechanizovaného úklidu odstraní ručním dočištěním podle potřeby. Jarní úklid spočívá v odstranění zbytků posypových hmot a jiných odpadů po zimním období a odvoz objemného odpadu soustředěného

občany na místech a v termínu vyhlášeném MÚ po dohodě s mandatařem. Podzimní úklid spočívá v odstranění spadlého listí z obhospodařovaných ploch a místních komunikací.

b) zimní údržba je odstraňování sněhu a zamrzků z místních komunikací, jejich posyp pískem a jiným inertním či povoleným chemickým materiálem tak, aby se zajistila jejich schůdnost a sjízdnost ve smyslu § 26 zák. č. 13/97 Sb. a § 41 vyhl. č. 104/97 Sb.

Zimní údržbu místních komunikací (zimní sněhová služba) zajišťuje mandatař podle operačního plánu zimní sněhové služby, vyhotoveného mandatařem a schvášeného mandantem.

c) správa a údržba veřejného osvětlení a světelné dopravní signalizace se vztahuje na všechny světelné a zapínací body, rozvodné skříně a kabely a soupravy světelné dopravní signalizace, včetně jejich nosičů a dalšího příslušenství, patřící do správy či majetku města.

Provoz a údržbu veřejného osvětlení a světelné dopravní signalizace zajistí mandatař tak, že veřejné osvětlení bude v provozu denně po dobu snížené viditelnosti pod hranici stanovenou příslušnou státní normou. Pravidelně bude mandatař provádět kontrolu všech svítících bodů a zjištěné nebo hlášené závady bez zbytečného prodlení v rámci svých technických možností odstraní. Technické závady drobného charakteru (výměna výbojky, pojistky apod.) odstraní neprodleně po ohlášení nebo zjištění. Tato ujednání platí i pro světelnou dopravní signalizaci. Mandatař pravidelně podle potřeby a platných státních norem provede očištění svítidel a světelné dopravní signalizace a zajistí údržbu a opravu nátěrů jejich nosných sloupů. Obzvláště bude dbát na bezpečné zakrytí všech částí zařízení, které jsou pod napětím, v souladu s platnými předpisy.

d) správa a údržba veřejné zeleně je pravidelná výsadba, sekání a odklizení trávy, výsadba a pravidelné ošetřování okrasné zeleně a květin, průklest stromů a keřů, střihání živých plotů a likvidace nežádoucích rostlin tak, aby byl zabezpečen kulturní vzhled obhospodařovaných ploch a zeleně neohrožovala bezpečnost a zdraví občanů.

Veřejnou zelení jsou všechny rostliny nacházející se na veřejně přístupných plochách ve správě či majetku města, mimo městských lesů.

Údržbu veřejné zeleně bude mandatař provádět podle plánu údržby a obnovy. Zvláštní pozornost bude věnovat likvidaci škodlivých a nežádoucích rostlin (např. bolševník). Mandatař současně zajistí podle svých možností předpěstění okrasných keřů, stromů a květin potřebných k doplňování a pravidelné obnově udržované zeleně.

e) správou, údržbou a obnovou je odstraňování závad z nemožujících či ztěžujících běžné užívání uvedených zařízení včetně napravování škod způsobených nezjištěnými pachateli, obnova jejich vnějšího vzhledu nátěry a další činnosti směřující k zabezpečení jejich trvalé provozuschopnosti.

Zabezpečení údržby a obnovy kontejnerů, parkových laviček, zařízení zastávek a čekáren hromadné dopravy, dětských hřišť a jejich zařízení, veřejných studní a kašen a jiných drobných technických zařízení, nacházejících se na komunikacích a plochách veřejné zeleně, bude mandatař provádět v potřebném rozsahu tak, aby byla zajištěna jejich stálá provozuschopnost, kulturnost a hygiena. Přitom bude brán zřetel na sezónní využití určitých zařízení.

- f) správou je kontrola, údržba, úprava, obnova a oprava místních komunikací a všech jejich součástí ve smyslu § 12 zák. č. 13/97 Sb. a § 6 vyhl. č. 104/97 Sb. s výjimkou činností uvedených v ostatních bodech tohoto článku.

Správu místních komunikací včetně jejich součástí bude mandatář provádět pravidelnou kontrolou, údržbou, úpravou, obnovou a opravami příp. rekonstrukcemi. Zejména bude dbát, aby dopravní značení nebylo znečištěné či poškozené tak, že by nesplňovalo technické podmínky dané příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Povinnosti mandatáře bude taktéž doplňování a změny dopravního značení v souvislosti s přijatými a příslušným orgánem schválenými opatřeními v dopravním režimu. Mandatář zabezpečí bez zbytečného prodlení běžně drobné opravy chodníků a místních komunikací, které brání plynalému a bezpečnému provozu na těchto komunikacích. Mandatář zabezpečí kontroly lávek a mostů (roční a hlavní) a z nich vyplývající opatření k zabezpečení plné funkčnosti a bezpečnosti provozu dle platných předpisů. Mandatář zabezpečí pravidelné kontroly a následné vyčištění všech kanalizačních vpustí nacházejících se na místních komunikacích tak, aby byly plně funkční. Mandatář zabezpečí obnovu propadlých kanalizačních vpustí, jejich nově osazení do místních komunikací a úpravu a vyrovnání okolního terénu. V těchto i ostatních případech zajistí na dotčených orgánech příslušná povolení k provedení potřebných prací.

- g) správa a provoz městského hřbitova je upraven vyhláškou Města Chebu ze dne 2. 6. 1992 č. 528/92, správa a provoz plaveckého bazénu a rekreačních zařízení je údržba, úpravy a opravy včetně obsluhy a všech dalších činností s tímto spojených.

Mandatář zabezpečí údržbu, úpravy a opravy včetně obsluhy a všech dalších činností spojených se správou a provozem městského hřbitova, plaveckého bazénu a rekreačních zařízení podle platné právní úpravy.

- h) mandatář zabezpečí údržbu a opravy včetně obsluhy vodovodů a kanalizací, které jsou ve správě či majetku Města Chebu.

- i) dalšími úkoly jsou jednotlivé individuální konkretizované požadavky vyplývající z potřeb Města Chebu (např. výzdoba města, výstavba tribun, opravy a údržba městských zařízení /školy, školky/ atd.).

Úkoly budou konkretizovány formou objednávek, pokynů či dalších dohod, jak budou postupně vyplývat z potřeb Města Chebu.

Čl. 3

Práva a povinnosti mandatáře

1. Při zařizování předmětu smlouvy se bude mandatář řídit touto smlouvou, popř. dalšími pokyny mandanta. Mandatář bude důsledně zařizovat celý předmět smlouvy včetně souvisejících věcí. Od pokynů mandanta se nemůže odchýlit bez jeho předběžného souhlasu.

2. Mandatář se zavazuje, že bude průběžně projednávat s mandantem svůj postup při zařizování těchto úkolů.

3. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistí při zařizování předmětu této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.

4. Od pokynů mandanta se může mandatář odchýlit jen jestliže je to naléhavě nezbytné v zájmu mandanta a mandatář nemůže včas obdržet jeho souhlas.

5. Mandatář odpovídá za škodu na věcech svěřených mu do správy a na věcech převzatých za tímto účelem od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče, uplatňuje náhrady škod na majetku města v rozsahu pojistných smluv.

6. K plnění předmětu této smlouvy je mandatář oprávněn uzavírat smlouvy s třetími osobami. Rovněž je mandatář oprávněn účelně a hospodárně pronajmout prostory a věci, s nimiž hospodaří na základě samostatné smlouvy s mandantem a inkasovane nájemné od třetích osob zahrnout do výnosů CHETES s. r. o..

7. Do 10. 10. každého roku mandatář aktualizuje a mandantovi ke schválení předloží operační plán zimní sněhové služby pro následující období.

8. Do 15. 12. každého roku mandatář zpracuje a mandantovi předloží ke schválení plán údržby a obnovy veřejné zeleně pro následující rok.

9. Mandatář je povinen vést pasporty veřejné zeleně, veřejného osvětlení, místních komunikací, mostů a lávek a provádět jejich aktualizaci.

10. Mandatář je oprávněn vybírat poplatky související se správou majetku mandanta a zahrnout je do výnosů společnosti.

Čl. 4

Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen předat včas mandatáři věci a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitostí, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit mandatář.

2. V průběhu platnosti této smlouvy bude mandantem vystavena plná moc pro případ, že by mandatář tuto nezbytně pro zařizení záležitostí právními úkony jménem mandanta potřeboval. Jednotlivé užití této plné moci musí být vždy předem odsouhlaseno mandantem.

3. Mandant je oprávněn kontrolovat rozsah, kvalitu a náklady související s plněním úkolů vyplývajících z této smlouvy.

4. Mandatářem zpracovaný operační plán zimní sněhové služby mandant do 1. 11. každého roku schválí.

Čl. 5

Finanční náležitosti

1. Zařízení předmětu smlouvy bude mandatář mandantovi průběžně fakturovat. Faktury budou splatné do 10-ti dnů po jejich doručení.

2. Za zařízení předmětu této smlouvy dodavatelsky náleží mandatáři úplata ve výši 5 % z fakturované částky. Úplatu bude mandant mandatáři proplácet jako součást faktur. Za součástí úplaty se považují i tržby za užívání majetku města třetími osobami (viz čl. 3, odst. 6 a 10).

Čl. 6

Zvláštní ujednání

1. Za mandanta jsou ve věcech provozně technických oprávněni jednat vedoucí odboru komunálního, bytového hospodářství a dopravy, vedoucí odboru majetkoprávního a vedoucí odboru životního prostředí MÚ dle své působnosti.

2. Za mandatáře jedná jednatel společnosti. Ve věcech provozně technických je oprávněn jednat provozní náměstek a ve věcech finančních ekonomický náměstek.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost smlouvy lze ukončit dohodou nebo výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počítá se od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

2. Pro případ změny právní subjektivity mandatáře přechází práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na právního nástupce mandatáře, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského nebo obchodního zákoníku.

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat číslovanými dodatky.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem

V Chebu dne: 28.4.1998

Za mandatáře:

CHETES
CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY
Palhřimovská 1, 350 23 Cheb
Jednatel
-1-

