

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následovně:

č. SoD objednatele: 0358/ÚIS/16

č. SoD zhotovitele: 170516

1. Smluvní strany

Objednatel: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16, Staré Brno

602 00 Brno

Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Zastoupený: Bc. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva

K podpisu smlouvy je oprávněn

ICO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno-město

číslo účtu:

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat pověřeni pracovníci:

vedoucí oddělení liniových staveb,

e-mail:

technický dozor stavby,

e-mail:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Ing. Igor Kratochvíl, spol. s r.o.

Smetanova 993/8a

602 00 Brno

Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48065

zastoupený: Ing. Igorem Kratochvílem, jednatelem

IČO: 269 61 091

DIČ: CZ26961091

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat pověřený pracovník:

stavbyvedoucí,

e-mail:

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo:

„Brno, Jírova č.23 - oprava poruchy kanalizace“

- 2.2. Součástí díla je projednání veškerých potřebných rozhodnutí nezbytných k realizaci díla, vytyčení podzemních sítí, dopravní značení po dobu stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a zkoušky kvality díla.
- 2.3. Rozsah díla je stanoven požadavkem objednatele. Na základě požadavku objednatele ze dne 10.5.2016 se předpokládá odstranění poruchy kanalizace DN 300, délky cca 3 m, v hloubce 3,5 m a provedení všech prací nezbytně souvisejících.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými účinnými normami a předpisy a na základě požadavku objednatele podle prohlídky na místě samém.
- 2.5. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu.

3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je Brno, Jírova, p.č. 7914, k.ú. Líšeň.

4. Doba plnění

- 4.1. Dílo dle čl. 2. této smlouvy bude dokončeno a předáno do 7.9.2016.
- 4.2. V případě nezbytné a oprávněné potřeby prodloužení termínu dokončení a předání díla upozorní zhotovitel nejpozději 15 dní před smluvním termínem objednatele na tuto okolnost a po vzájemné shodě obou smluvních stran bude odpovídající prodloužení času plnění sjednáno dodatkem ke smlouvě o dílo.

5. Cena plnění

- 5.1. Smluvní celková cena odpovídá odbornému odhadu objednatele na rozsah díla specifikovanému v předmětu díla dle této smlouvy a je stanovena ve výši 267 000,- Kč bez DPH
- 5.2. Dohodnutá cena podléhá následné úpravě podle skutečného a oboustranně ověřeného rozsahu prací, které jsou nutné pro odstranění poruchy kanalizace. Ocenění bude provedeno položkovým rozpočtem v cenách URS platných pro kalendářní pololetí, ve kterém byl rozhodující objem prací proveden.
- 5.3. Následná úprava dohodnuté ceny, případné vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku smlouvy o dílo, který bude předložen zhotovitelem objednateli nejpozději 15 dní před smluvním termínem dokončení díla.
- 5.4. Předmětné stavební a montážní práce jsou zařazeny podle klasifikace produkce CZ – CPA pod kódem 42.2 a uplatňuje se na ně režim přenesené daňové povinnosti.

6. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní cena bude objednatelem hrazena na základě faktury (daňového dokladu) zhotovitele (dále jen „faktura“). Dnem zdanitelného plnění je den předání díla.
- 6.2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 15 dnů od jeho podpisu.
- 6.3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla – přesný název stavby dle smlouvy o dílo,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
 - nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.
- 6.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
- 6.5. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejich osobního doručení zástupci objednatele, tj. útvaru inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (oddělení plánu a zakázky), Pisárecká 277/1, 603 00 Brno.
- 6.6. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel ručí za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
- 6.7. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí dodavateli zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti staví a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.
- 6.8. V případě prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předal zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. O předání staveniště byl pořízen zápis.
- 7.2. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
- 7.3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uvést do stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést pravidelné denní záznamy ve stavebním deníku a další záznamy dokumentující provádění stavby.
- 8.3. Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický zástupce objednatele, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (působí-li na staveništi), případně další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru.
- 8.4. Zhotovitel bude dále po konzultaci s technickým dozorem stavby do stavebního deníku průběžně zaznamenávat základní technické údaje, zejména skladbu původní vozovky a chodníků, rozměry rýhy, charakter vytěžené zeminy a další informace, které dokumentují rozsah prováděné stavby. Tyto údaje nechá písemně potvrdit technickým zástupcem objednatele.
- 8.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

9. Požadavky na způsob provedení díla

- 9.1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.

- 9.2. Zhotovitel zajistí projednání veškerých potřebných rozhodnutí nezbytných k realizaci díla, např. zvláštní užívání komunikace (ZUK), uzavírku komunikace, kácení dřevin a předá kopie těchto rozhodnutí technickému dozoru stavby ihned po jejich vydání.
- 9.3. Zhotovitel zajistí provedení obnovy komunikace v souladu s Realizačními podmínkami pro havárie inženýrských sítí vydaných správcem komunikace ze dne 20.9.2013 a 26.2.2015. Realizační podmínky předá objednatel zhotoviteli současně s podepsanou smlouvou o dílo.
- 9.4. Objednatel zajistí u správce komunikace vydání Technologických podmínek k zapravení komunikačních ploch pro tuto konkrétní stavbu a předá jejich kopii zhotoviteli do tří pracovních dnů od předání staveniště.
- 9.5. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy a Městskými standardy pro kanalizační zařízení.
- 9.6. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí být v souladu s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
- 9.7. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s účinnou legislativou, tzn. zhotovitel zajistí předání vzniklého odpadu k dalšímu nakládání či k likvidaci oprávněnému subjektu.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 9.9. Při pracích vedle veřejných cest nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků, nad rámec předaného staveniště, je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
- 9.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být uvedena písemně do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny před dnem kdy se má uskutečnit. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje technický dozor stavby zasláním e-mailu. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.11. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny před dnem konání zkoušek termín jejich provádění (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné

zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

- 9.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu. Není-li to možné, uhradí škodu v penězích.
- 9.13. Zhotovitel prohlašuje, že má po dobu provádění díla uzavřeno smluvní pojištění odpovědnosti za majetkovou a nemajetkovou újmu ve výši min. 5 mil Kč.
- 9.14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- 9.15. Zhotovitel se zavazuje že zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění výkopových prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.
- 9.16. V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.
- 9.17. Technický dozor stavby je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavby je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavby není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.
- 9.18. Zhotovitel předá objednateli v termínu podle čl. 4 odst. 2 této smlouvy doklady k ověření skutečného rozsahu provedených prací a k provedení výpočtu ceny díla:
- návrh položkového rozpočtu podle čl. 5 odst. 2 s výkazem výměr, doložený výpočtem výměr,

- stavební deník,
- okótovaný náčrt situace realizované opravy kanalizace s vyznačením délky opravovaného úseku hlavního řádu včetně vyměňovaných přípojek, s údaji o použitých profilech, se zákresem odkrytých podzemních vedení, s vyznačením úseků ztížených vykopávek v blízkosti podzemních vedení a způsobu napojení všech přípojek na hlavní řad,
- okótovaný podélný řez rýhou s vyznačením délky opravovaného úseku hlavního řádu, s údaji o použitých profilech, odkrytých podzemních vedeních a dalších, s vyznačením úseků ztížených vykopávek v blízkosti podzemních vedení,
- okótované schématické zákresy opravovaných šachet,
- listy přípojek, pokud byly vyměňovány v délce větší než 1 m, s údaji o délkách, profilech a materiálu použitého potrubí včetně počtu tvarovek,
- charakteristické příčné řezy rýhou s údaji o průměrné hloubce a šířce výkopu, skladbě původní a obnovené vozovky a chodníků,
- schéma ploch obnovovaných povrchů v návaznosti na situaci a charakteristické příčné řezy s údaji o výškách a plochách jednotlivých obnovovaných vrstev (může být součástí situace a řezů, pokud to nebude na úkor přehlednosti),
- nezbytnou dokumentaci k vyvolaným souvisejícím pracím, např. přeložkám podzemních sítí, sloupů veřejného osvětlení atd.,
- fotodokumentaci,
- doklady mající vliv na provedení prací.

Veškeré grafické přílohy návrhu rozpočtu musí respektovat základní zásady technického kreslení.

10. Předání díla

10.1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Následně svolá objednatel předávací a přejímací řízení.

10.2. Zhotovitel je povinen předložit ke kontrole technickému zástupci objednatele pět kalendářních dnů před zahájením přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:

- dokumentace skutečného provedení stavby,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- geodetické zaměření dokončeného díla,
- doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).

10.3. Nedoložení kteréhokoliv výše uvedeného nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

- 10.4. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.
- 10.5. Dílo bude prosto vad a nedodělků, pokud se smluvní strany při předání dokončeného díla z objektivních důvodů nedohodnou jinak.

11. Vady díla a záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
- 11.2. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
- 11.3. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.
- 11.4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

12. Platnost smlouvy, odstoupení, sankce

- 12.1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení. Takto sjednaná sankce nemá vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sankci hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 12.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud prokáže podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - prodlení objednatele s uhrazením faktury delším než 15 dnů.

13. Dodatky a změny smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně

potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.

13.2. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.

14. Ostatní ujednání

14.1. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal Suez Environnement, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: ethics@suez-env.com.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

15.2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu.

15.3. Obě strany prohlašují, že se shodly ve všech částech této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně, dne 24-05-2016

V Brně, dne 17.5.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Ladislav Haška
generální ředitel

.....
Ing. Igor Kratochvíl, spol. s r.o.
Ing. Igor Kratochvíl
jednatel