

SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

1.

Smluvní strany

1. město Sokolov

zastoupené starostou města, Bc. Janem Pickou,
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01, Česká republika
IČO: 00259586
(dále jen „**prodávající**“)

a

2. České sdružení Církve adventistů sedmého dne, IČO 63831244

se sídlem Praha 5-Smíchov, Peroutkova 2483/57, PSČ 150 00,
zapsané v registru církví a náboženských společností s číslem registrace 3-01/1994,
zastoupené na základě plné moci poř. č.: 15007-0049-0087 ze dne 21.08.2017 (která tvoří přílohu
této smlouvy) Mgr. Csaba Čák, RČ: 78 [REDACTED], bytem Dobříň [REDACTED], PSČ 413 01
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

2.

Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 571/1 o výměře 249 m², který je zapsán na listu
vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště
Sokolov pro katastrální území a obec Sokolov.

3.

Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícímu pozemek označený jako p. č. 571/1 v katastrálním území a obci
Sokolov, vymezený v čl. 2. této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví
přijímá.

4.

Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za pozemek ve výši **142 000 Kč** (slovy: sto čtyřicet dva tisíc
korun českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho účet č. [REDACTED].

v. s. 600002246, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, do 10 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

5.

Stav nemovitosti

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti dokonale znám, a v tomto stavu ji tak jak stojí a leží, kupuje.

6.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím uhrazena celá kupní cena.

K zastupování v řízení o něm je zplnomocněno zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu Město Sokolov, IČ: 00259586, a to tuto plnou moc přijímá.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

7.

Kolek, daň z nabytí nemovitých věcí a ostatní náklady

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši **1 000 Kč**, prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. 600002246, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 254-55/2017 ze dne 18.10.2017, zpracovaný Ing. Karlem Bělohávkem, odhadcem majetku, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady. Cena za vyhotovení znaleckého posudku činí **2 500 Kč**, a bude uhrazena prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. 600002246, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

8.

Splnění povinností dle obecního zřízení

Záměr prodeje nemovitosti byl schválen Radou města Sokolova dne 03.10.2017 usnesením č. 626/19RM/2017. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 24.10.2017 a sejmuto dne 08.11.2017.

9.

Závěrečná ustanovení

Prodávající touto smlouvou stvrzuje, že převod nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 23/24ZM/2017, Zastupitelstva města Sokolov dne 14.12.2017.

Prodávající současně stvrzuje podpisem této smlouvy, že z jeho strany byla rovněž splněna povinnost, vyplývající pro něj z ustanovení § 39 odst. 1 výše citovaného zákona.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupujícího.

Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.


Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 24. 1. 2018

V dne 10. 01. 2018


Město Sokolov
zastoupené starostou města
Bc. Janem Pickou

 **Sokolov**
Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov


Mgr. Csaba Čák

České sdružení
Církev adventistů sedmého dne
Koutkova 57, 150 00 PRAHA 5
IČ: 63831244



CÍRKEV
ADVENTISTŮ
SEDMÉHO DNE

České sdružení
Církve adventistů
sedmého dne

Peroutkova 57
150 00 Praha 5-Smíchov
Tel.: [REDACTED]
E-mail: cs@casd.cz
IČ :63832244

Praha 21. srpna 2017

Pověření

Prohlašujeme, že pan **Mgr. Csaba Čák, RČ: 78 [REDACTED]**, bytem [REDACTED] Dobříň, byl zvolen konferencí Českého sdružení Církve adventistů sedmého dne (výpis z Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, číslo registrace: 308/1991/03), konané 26. 4. 2015 v Praze, do funkce hospodáře Českého sdružení Církve adventistů sedmého dne se sídlem v Praze 5, Peroutkova 2482/57.

Z titulu své funkce je oprávněn zastupovat České sdružení Církve adventistů sedmého dne ve věcech hospodářských, majetkových a správních. Na základě tohoto pověření může podepisovat právní dokumenty.

Za Výbor Českého sdružení

[REDACTED]

Vít Vurst, B.Th.

předseda Českého sdružení
Církve adventistů sedmého dne

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 57

Poř.č.: 15007-0049-0067

Vlastnoručně podepsal: Vít Vurst
Datum a místo narození: [REDACTED] 77.Díomouc,CZ
Adresa pobytu: Praha 5

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]
Občanský průkaz

Praha 57 dne 21.08.2017
Rejnova Ivana

Podpis, úřední razítko

