



DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 2014/OMP/0349 ze dne 28. 2. 2014 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10. 2. 2015, dodatku č. 2 ze dne 30. 11. 2015, dodatku č. 3 ze dne 23. 12. 2019 a dodatku č. 4 ze dne 23. 6. 2017 uzavřené mezi subjekty:

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ 00063941

zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí majetkoprávního odboru

bankovní spojení: č. ú. 9021-2000733369/0800, v. s. 1510005723

(dále jen "pronajímatel")

a

Divadlo X10, z. s.

se sídlem Wassermannova 927/18, 152 00 Praha 5

IČ 01420917

zastoupen Lenkou Kolihovou

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

Ve smyslu čl. IX. odst. 3. nájemní smlouvy ze dne 28. 2. 2014 (dále jen smlouva) uzavírají smluvní strany tento její dodatek č. 5.

I.

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č. 5“) je uzavírán na základě rozhodnutí RMČ č. 724 ze dne 7. 9. 2017. Obsahem a účelem tohoto dodatku je prodloužení doby nájmu Strašnického divadla do 30. 6. 2018 a navýšení nájemného za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018.

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č. 5 mění následujícím způsobem.

II.

Doba trvání účinnosti smlouvy, uvedená v článku III., odst. 1., **se prodlužuje do 30. 6. 2018.**

III.

Článek IV. „Nájemné a úhrada za služby“, odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Nájemné se v souladu s usnesením RMČ č. 724 ze dne 7. 9. 2017 sjednává v následující výši:

Nájemné za období **od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018.**

prostory divadla	559,02 m ²	200 Kč/m ² /rok	celkem 55 902 Kč/6 měsíců
prostory restaurace	418,30 m ²	1 434,40 Kč/m ² /rok	celkem 300 000 Kč/6 měsíců
prostory divadelního klubu	83,53 m ²	718,30 Kč/m ² /rok	celkem 30 000 Kč/6 měsíců

Celkem řádné nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 1 nájemní smlouvy činí za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 201 **385 902 Kč.** (slovy: tři sta osmdesát pět tisíc devět set dvě koruny české)

Nájemce se zavazuje platit nájemné ve dvou čtvrtletních splátkách ve výši **192 951 Kč** dle platných právních předpisů splatných nejpozději do posledního dne kalendářního čtvrtletí, za které nájemné hrazeno.“

IV.

1. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují strany smluvní svým podpisem.

V Praze dne **26 -10- 2017**

pronajímatel



V Praze dne

17.10.2017

nájemce



Divadlo X10 z.s.

IČ 01420917

www.divadlox10.cz