

ODESLANO 23.4.07 pod čj. 1152

350/363/2007

25.

2.19.4.2007

SMLOUVA O DÍLO
regulační plán Domoradice - jih

kterou uzavřeli níže uvedeného dne

Město Český Krumlov

IČ :

24 58 36

se sídlem

náměstí Svornosti 1

381 01 Český Krumlov

zastoupené na základě § 103 z.č. 128/2000 Sb.

Ing. Lubošem Jedličkou, starostou

telefon :

380 766 100, 380 766 305

fax :

380 766 101

banka :

Komerční banka Český Krumlov

č.ú.:

221 241 / 0100

(dále jen objednatel)

a

Ing. arch. Pavel Koubek,

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona pod obchodním jménem

Ing.arch.Pavel Koubek, UK 24, URBANISTICKÝ ATELIER

se sídlem: Varšavská 692/32, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

číslo autorizace ČKA

00435

(Česká komora architektů)

IČ :

150 78 698

DIČ :

CZ500322254

telefon :

224 253 881

fax :

224 252 740

banka :

Česká spořitelna – Praha 2

č.ú.:

21996329/0800

(dále jen zhotovitel)

I.

Postavení smluvních stran

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele níže popsané dílo a objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla prostřednictvím jiných osob jako by dílo prováděl sám (zpracování dílčích částí dokumentace).

II. Dílo a předmět díla

1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zpracování regulačního plánu, původně vymezeného ve výběrovém řízení pod názvem "RP Domoradice - lokalita Padělky + Za Matouškovice", o rozloze cca 9 ha. totožné s plochou stavební uzávěry, vyhlášené pro tuto lokalitu nařízením města Český Krumlov č. 5/2006 z 18.4.2006. Usnesením Rady města Český Krumlov (RM) č. 601/32/2006 ze dne 2.10.2006 byla pro uvedený RP jako nejvhodnější schválena nabídka zhotovitele s nabídkovou cenou (vč. DPH 19%) ve výši 383.061,- Kč.
Dne 4.12.2006 bylo usnesením RM č. II.-89/4/2006 schváleno nařízení města Český Krumlov č. 15/2006 o vyhlášení stavební uzávěry v zóně Domoradice -jih na ploše cca 28 ha. Článkem 6 tohoto nařízení bylo zrušeno nařízení města č.5/2006. V souladu s rozšířením území stavební uzávěry bylo usnesením RM č. 172/10/2007 ze dne 12.3.2007 schváleno totožné rozšíření plochy území řešeného regulačním plánem RP Domoradice - lokalita Padělky + Za Matouškovice a v této souvislosti též změna názvu regulačního plánu na "RP Domoradice - jih" (zachování principu stejného názvu stavební uzávěry a RP).
2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit pro objednatele - na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. VI. odst. 1.a), 2.a), 3.a),4.a) a 5. (povinnosti smluvních stran) této smlouvy a za podmínek uvedených v čl. IX. (ostatní ujednání) a X. (závěrečná ujednání) této smlouvy územně plánovací dokumentaci - regulační plán (dále jen RP) části města Domoradice - jih v k.ú. Přísečná - Domoradice a objednatel se zavazuje za uvedené dílo zaplatit sjednanou cenu.
3. Regulační plán bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.
4. Dílo se člení podle jednotlivých výkonových fází na:
 - a) Přípravné činnosti, a to v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VI. bod. 1.
 - b) Zhotovení průzkumů a rozborů, včetně textového a grafického vypracování problémové analýzy a závěrů pro sestavení zadání, a to v rozsahu výkonů stanovených v čl. VI. bod.2.
 - c) Zhotovení návrhu RP v rozsahu dle určení objednatele, a to v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VI. bod 3.
 - d) Zhotovení upraveného návrhu RP v rozsahu stanoveném v čl. VI. odst. 4., dle výsledku veřejného projednání návrhu
5. Podrobnější obsahové náležitosti a rozsah plnění jsou uvedeny v příloze "A" této smlouvy - Podrobná osnova předmětu plnění - této smlouvy a tvoří nedílnou součást úplné dokumentace díla.
6. Dokumentace (předmět díla) bude zpracována digitálně, včetně příslušných analogových výstupů - zejména vytištěné výkresové a textové dokumentace, a předána objednateli na digitálním nosiči. Digitální zpracování bude provedeno v prostředí ESRI ArcGIS/Bentley MicroStation, tj.:
 - a) data budou vytvořena v souladu s technickými podmínkami (např. požadavky na topologii) uvedenými v příloze č. IV. této smlouvy
 - b) grafická data budou předána ve formátu *.shp (ESRI shapefile) nebo *.dgn (MicroStation)
 - c) textová dokumentace bude předána ve formátu *.rtf nebo *.doc
 - d) formáty dalších případně předávaných dat budou dohodnuty s vybraným uchazečem
 - e) výkresová dokumentace bude předána:
 - pro prostředí ESRI ArcGIS ve vizualizačních projektech, a to buď ve formátu *.apr (pro ArcViewGIS 3.x) nebo ve formátu *.mxd (pro ArcGIS 8.x) včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (*.avl, *.lyr, *.ttf, *.style apod.)
 - pro prostředí MicroStation v souborech *.dgn včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací
 - g) zpracovatel je povinen z těchto předaných vizualizačních projektů dokumentaci vytisknout tak, aby byla garantována shoda mezi vytištěnou a digitální dokumentací, což doloží rovněž předáním

- tiskových souborů ve formátu Postskript (*.ps, *.eps) a jejich parametrů (blíže viz. příloha C této smlouvy - technické pokyny)
- h) součástí předávací dokumentace bude rovněž popis datového modelu, tj. min.fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci
 - i) uvedené požadavky se vztahují na výsledky všech výkonových fází tj., veškerá data, dokumentaci atd.,
7. Dokumentace bude zpracována graficky v souladu s ustanovením § 3 (obecné požadavky na vymezení ploch) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s požadavky na způsob a grafické zobrazení detailního členění řešeného území uvedené v příloze D. Standard grafického zobrazení regulačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 8. Zvláštní výkony a ostatní služby uvedené v článku VI. budou předmětem zvláštních ujednání ve formě dodatků uzavřených v souladu s ustanovením čl. X. odst.1. této smlouvy.
 9. Veškerá závěrečná dokumentace bude objednateli odevzdána ve třech vytištěných paré a v jednom exempláři digitálního nosiče; další paré a exempláře nosičů budou účtovány jako vícetisky.
 10. Zhotovitel poskytne objednateli na základě jeho vyžádání k nahlédnutí dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle harmonogramu daného článkem III. této smlouvy) pro vnitřní potřebu objednatele, a to v sídle zhotovitele.
 11. Pro účely této smlouvy se pojmem územně plánovací dokumentace rozumí i územně plánovací podklady, tj. územně analytické podklady a územní studie sloužící jako podklad pro zpracování regulačního plánu. Ustanovení této smlouvy se pro účely zhotovení územně plánovacích podkladů užijí přiměřeně.
 12. Dokumentace zakázky:
 - a) Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů skládající se z podepsané smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, z dodatečných smluvních podmínek, z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení, šetření, rozborů a jiných textů, digitálních datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o zhotovení územně-plánovací dokumentace jako součást dokumentace zakázky.
 - b) Dokumentace zakázky musí být podepsána oboustranně objednatelem i zhotovitelem. Dokumentace zakázky zavazuje obě strany navzájem.
 - c) Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro projednávání a schválení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě.
 - d) Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci zakázky užívány v těchto významech.

III.

Doba a místo plnění

1. Rámcové termíny plnění jednotlivých výkonových fází díla dle čl.II. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány pro území rozšířené usnesením RM č. 172/10/2007 ze dne 12.3.2007 (viz. čl. II odst.1 této smlouvy) takto:
 - a) první výkonová fáze - příprava díla **do 14 dnů od převzetí všech podkladů od objednatele dle čl. VI. odst.1.a) této smlouvy**
 - b) druhá výkonová fáze - průzkumy a rozborů **do 90 pracovních dnů od obdržení všech podkladů od objednatele dle čl. VI. odst. 2.a) této smlouvy**

(pro původní velikost řešeného území byl ve výběrovém řízení uveden termín 71 pracovních dní)

- c) třetí výkonová fáze - návrh **do 120 pracovních dnů od předání zadání objednatelům včetně geometrického zaměření dle čl. VI.odst. 3.a) této smlouvy** (pro původní velikost řešeného území byl ve výběrovém řízení uveden termín 100 pracovních dní- pro fázi koncept - tj. členění dle stavebního zákona č.50/1976 Sb., účinného do 31.12.2006)
- d) čtvrtá výkonová fáze - upravený návrh **termín bude stanoven na základě výsledku veřejného projednání návrhu a bude dohodnut formou dodatku této smlouvy** (ve výběrovém řízení, tj. před účinností stavebního zákona č. 183/2007 Sb., byl uveden termín 71 dní - pro fázi návrh - tj. členění dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., účinného do 31.12.2006)

2. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
3. Místem pro předání jednotlivých částí předmětu díla je sídlo objednatele.
4. O předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla (dle výkonových fází) bude smluvními stranami sepsán zápis. Objednatel uplatní připomínky písemně do čtrnácti dnů od převzetí. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda územně plánovací dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, se zhotovitel nezabývá odpovědností za škody.
5. Zhotovitel je povinen při předávacím řízení nebo v přiměřené stranami dohodnuté lhůtě zodpovědět veškeré dotazy objednatele, vyjádřit se k připomínkám a odstranit případné nedostatky.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla v případě, že vykazuje vady. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč dokumentaci nepřebírá.
7. Prodlení zhotovitele v předání kterékoli fáze dokumentace delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena díla bez daně z přidané hodnoty je pro jednotlivé fáze za základní výkony stanovena jako cena pevná, která nebude valorizována, ledaže meziroční míra inflace, ověřená Českou národní bankou, přesáhne výši 10%. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady. Celková výše honoráře je pro jednotlivé výkonové fáze stanovena takto:

Cena díla v původním rozsahu řešeného území cca 9 ha (lokalita Padělky + Za Matoušovic):
(členění dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb.)

Výkonová fáze	cena bez DPH (Kč)	cena s DPH (Kč)
---------------	-------------------	-----------------

Průzkumy a rozborů	100.000,-	119.000,-
--------------------	-----------	-----------

Koncept RP	114.700,-	136.493,-
Návrh RP	107.200,-	127.568,-
CELKEM	321.900,-	383.061,-

Cena díla v rozšířeném rozsahu řešeného území cca 28 ha (Domoradice - jih):
(členění dle stavebního zákona č 183/2006 Sb.)

Výkonová fáze	cena bez DPH (Kč)	cena s DPH (Kč)
Příprava zakázky	46.800,-	55.692,-
Průzkumy a rozbory	114.600,-	136.374,-
Návrh RP	304.900,-	362.831,-
CELKEM bez úpravy návrhu	466.300,-	554.897,-

Upravený návrh - cena bude stanovena na základě výsledku veřejného projednání návrhu a z něj vzešlých požadavků na úpravu návrhu a bude dohodnuta formou dodatku této smlouvy

- V ceně plnění jsou zahrnuty tři exempláře závěrečné podoby územně plánovací dokumentace vyhotovené v souladu s touto zakázkou v tištěné podobě a jeden exemplář v digitální podobě dle čl. II. odst. 4 této smlouvy písm. b), c), d), tj. pro každou výkonovou fázi, s výjimkou fáze přípravných prací.
- Zhotovitel bude objednatele písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že cena díla může být podstatně změněna nebo překročena. Zhotovitel sdělí objednateli důvody předpokládaných změn. Objednatel po doručení této zprávy neprodleně zajistí jednání se zhotovitelem a na základě vzájemné dohody bude určen další postup
- Výkony zhotovitele se pro potřeby této smlouvy rozumí takové základní a zvláštní výkony, které vedou k provedení díla tak jak je vymezeno touto smlouvou a dokumentací zakázky a jejichž výsledkem je zejména vytvoření návrhu díla nebo vypracování posudku. Základními výkony se rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout splnění této smlouvy. Zvláštními výkony se rozumí takové výkony, jichž je třeba k uskutečnění zvláštních požadavků, překračují zpravidla základní výkony nejen obsahem, nýbrž i rozsahem a pracností. Mohou být se základními výkony spojeny, popřípadě je mohou nahradit. Zvláštní výkony nejsou zahrnuty v základních výkonech a budou poskytovány pouze tehdy, pokud si je objednatel výslovně vyžádá a zvlášť zaplatí.
- Ceny za případné zvláštní výkony zhotovitele, včetně zvláštních výkonů jeho specialistů, budou předmětem zvláštních dodatků k této smlouvě.

V. Platební podmínky

- Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí 80 % z ceny převzaté části předmětu díla (dle výkonové fáze) na základě faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání části předmětu díla s tím, že po odstranění případných vad a nedodělků objednatel uvolní zbývající částku.
- Splatnost veškerých faktur se sjednává na 21 dnů po jejich obdržení objednatelem.
- Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VI.
Povinnosti smluvních stran

1. Výkonová fáze první - Příprava díla

- a) Objednatel do 14 dnů po uzavření smlouvy:
- poskytne zhotoviteli tyto závazné podklady, za jejichž správnost odpovídá:
 - * Digitální mapové podklady (DKM, resp. KM-D) celého rozsahu řešeného území: digitální vektorový podklad výškopisu - zákres vrstevnic (digitální prostorový model terénu, event. ZABAGED.1) v rozsahu celého řešeného území.
 - * další digitální data a informační databáze využitelné v měřítku pro zpracování regulačního plánu (ortofotomapa 2005, data GIS města využitelná pro zpracování regulačního plánu (např. limity, inženýrské sítě, digitální bloková mapa, územní identifikace...)
 - zpřístupní, popř. zapůjčí zhotoviteli veškerou dosud zpracovanou územně plánovací dokumentaci, popřípadě územně plánovací podklady, zhotovené pro řešené území,
 - předá zhotoviteli:
 - * soupis pravomocných územních rozhodnutí pro řešené území - kopie situačních zákresů územních a stavebních rozhodnutí, které lze graficky vyjádřit v měřítku zpracovávaného regulačního plánu;
 - * písemný přehled o všech známých rozvojových záměrech, včetně záměrů v souvisejícím okolí a k nim existující podklady a dokumentaci
 - * aktualizované údaje o BPEJ, investicích v půdě a LHP v rámci řešeného území – pokud došlo k aktualizaci;
- b) Zhotovitel do 14 dnů po převzetí všech podkladů od zhotovitele (a) provede analýzu zakázky a přesně vymezí další podklady nutné pro zhotovení díla. Tyto další podklady objednatel dodá bezodkladně.

2. Výkonová fáze druhá - Zhotovení průzkumů, rozborů a územně technických studií

- a) Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné podklady nezbytné pro řádné zhotovení průzkumů a rozborů a to v dostatečném předstihu, umožňujícím zhotoviteli řádné plnění předmětu zakázky – nejpozději však 60 dnů před odevzdáním průzkumů a rozborů.
- b) V rámci základních výkonů zhotovitel:
- provede analýzu objednatel předložených podkladů, provede průzkumy a rozborů, vyhodnotí je a doporučí objednateli další postup ve smyslu zvláštních výkonů, které objednatel odsouhlasí,
 - provede příslušné průzkumy a rozborů, nutné pro definování základních charakteristik, tendencí a limitů území,
 - provede celkové vyhodnocení průzkumů a rozborů, objasní podstatné urbanistické, architektonické a územně technické podmínky a ekonomické, ekologické, sociální a majetkoprávní vztahy a vypracuje problémovou mapu s vyznačením nejvýznamnějších kritických a rozvojových míst,
 - odsouhlasí si s objednatel zapojení dalších profesních specialistů a zpracování jejich profesních požadavků.
- c) V rámci zvláštních výkonů může zhotovitel:
- provést nebo obstarat aktualizaci a doplnění mapových podkladů,
 - uskutečnit nezbytná předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými fyzickými nebo právníckými osobami za účelem získání jejich předběžného stanoviska k zamýšlenému dílu,
 - vypracovat podklady pro sestavení zadání pro objednatel.

3. Výkonová fáze třetí - Zhotovení návrhu díla pro veřejné projednání (§ 67 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění):

- a) Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání zadání RP tyto podklady:
- * geometrické zaměření řešeného území a to 1x v klasické podobě a 1x na digitálním nosiči
 - * zaměření inženýrských sítí v lokalitě Domoradice – Jih
- b) V rámci základních výkonů zhotovitel:
- vyhotoví návrh regulačního plánu podle zadání tohoto regulačního plánu schváleného zastupitelstvem města ,
 - účastní se společného jednání o návrhu regulačního plánu s dotčenými orgány (§ 64 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)
- c) V rámci zvláštních výkonů může zhotovitel:
- spolupracovat s objednatelem a podporovat jej při rozporných jednáních a řízeních, ledaže jsou taková jednání a řízení nedílnou součástí fáze návrhu - základních výkonů,
 - vypracovat nebo obstarat podklady pro expertizní a jiná řízení,
 - vypracovat podklady pro odvolání proti zamítavému rozhodnutí orgánů státní správy nebo soudů, popřípadě schvalujícího rozhodnutí obsahujícího napadnutelná ustanovení,
 - vypracovat dokumentaci, vyžádanou objednatelem nad rámec základních výkonů, zejména dodatečné výkresy, dokumentaci apod., pokud tyto změny a doplňky neodpovídají předem daným a odsouhlaseným písemným podmínkám nebo pokynům, jsou vyvolány změnami nebo dodatky zákonů, vyhlášek, norem, regulací či jiných podobných nařízení, jsou vyvolány tak odlišným výkladem těchto zákonných norem úřady nebo soudy, že ji zhotovitel nemohl rozumně předpokládat, jsou vyvolány příčinami, které zhotovitel nemohl ovlivnit, vypracuje model nebo zobrazení dle zvláštních objednatelových požadavků.
- d) Objednatel získá všechna nezbytná vyjádření od dotčených orgánů veřejné správy a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení, s výjimkou případů, kdy jejich obstaráním výslovně pověřil zhotovitele, a to za podmínek stanovených touto smlouvou pro zvláštní výkony.

4. Výkonová fáze čtvrtá - úprava návrhu díla (§ 67 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)

- a) Pokud z veřejného projednání návrhu vzejdou požadavky na jeho úpravu - předá objednatel zhotoviteli tyto pokyny jako podklad pro úpravu návrhu díla.
- b) V rámci základních výkonů zhotovitel:
- vyhotoví upravený návrh RP v podobě projednané a schválené objednatelem,
 - spolupracuje s objednatelem na vypracování odůvodnění návrhu RP
- a) V rámci zvláštních výkonů může zhotovitel:
- poskytnout objednateli doporučení, připravit podklady či účastnit se na stáních jako poradce u správních, rozhodčích nebo soudních řízení ve věcech souvisejících s územním plánováním a územním vývojem,
 - zajistit poskytování či zařizování základních služeb specialistů profesí jiných než výše uvedených,
 - poskytovat nebo obstarávat i další služby, které nejsou jinak obsaženy v této smlouvě.

5. Objednatel poskytne podle potřeby další údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s

ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem, sdělí zhotoviteli podle potřeby svoje rozhodnutí.

6. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši honoráře. Objednatel zůstává vlastníkem podkladů. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, pokud se nestaly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
7. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů s nemovitostmi nebo jiných uživatelů území. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet se po dobu zpracování územního plánu a tři roky po ukončení prací na tomto plánu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, zejména činností spojených s podnikáním s realitami a dalšími činnostmi na území města, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Bylo-li zadání zakázky výsledkem soutěže, nesmí zhotovitel rovněž v souladu se soutěžními podmínkami pověřit výkonem jakýchkoliv činností souvisejících s touto zakázkou žádnou z osob, které se jakkoliv podílely na přípravě soutěže nebo byly řádným členem výběrové komise, jejím náhradníkem, popřípadě znalcem.
8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
9. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
10. Zhotovitel zastaví další práce na zhotovení územně plánovací dokumentace a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že plánovací práce jsou s ohledem na zadání objednatele uvedené shora neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
11. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.
12. Po dobu prací vztahujících se k předmětu plnění je zhotovitel vázán povinností k objednateli poskytnout na jeho vyžádání odborný posudek k investičním záměrům, které mají vazbu na koncepci zpracovávané územně plánovací dokumentace. Zhotovitel se zároveň zavazuje poskytnout objednateli odborný výklad navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na jednáních orgánů objednatele.
13. Nespolupracuje-li zhotovitel s objednatelem bez objednatelova zavinění, popřípadě je-li zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět zakázky po dobu delší než třicet dnů, a to ani po písemné objednatelově výzvě, je objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou. V takovém případě se považuje projev vůle zhotovitele, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím autorského díla.

14. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro potřeby této smlouvy.

VII.

Poskytnutí předmětu díla jiným osobám

1. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pouze k určenému účelu. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každou jednotlivou fázi) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani jeho dílčí část) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn zveřejnit předmět díla pouze v rámci prezentace své práce, např. na webových stránkách, výstavách atd.

VIII.

Sankce

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně kteroukoliv část předmětu díla uvedeného v článku III. v termínu sjednaném dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% ze sjednané ceny té části dokumentace, již se prodlení týká, za každý i započatý den prodlení.
2. Neuhradí-li objednatel neoprávněně fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Porušení povinností uvedených v čl. VI., odst. 7 se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě.

IX.

Ostatní ujednání

1. Ve věcech technických za objednatele jedná Ing. Lumír Luštický,
vedoucí odboru územního rozvoje, investic a
památkové péče, MěÚ Český Krumlov
2. Ve věcech technických za zhotovitele jedná Ing.arch. Pavel Koubek,
UK-24, urbanistický atelier
3. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona č. 121/2000 Sb. a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
4. Obě smluvní strany sjednávají, že použití územně plánovací dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
 - originály zhotovených map, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě originální soubory dat na digitálních nosičích jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ledaže byly tyto soubory poskytnuty zhotoviteli objednatelem. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonech s tím souvisejících, pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla;
 - dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela disponovat

- v okamžiku ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí
- jako podklad mohou být výše uvedené součásti díla využity jen s uvedením jména jejich původního autora. Mimo výše uvedený účel pořizování územně plánovací dokumentace a jejího využívání pro správní rozhodování mohou být tyto plány, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření, popřípadě soubory dat na digitálních nosičích použity jen se souhlasem autora. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích jako podkladů je úplné zaplacení všech honorářů a zúčtovatelných výdajů zhotovitele;
 - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích, popřípadě pořizování jejich kopií v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonů s tím souvisejících nebo pro vnitřní potřebu objednatele se nepovažuje za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
5. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.
 6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést jména konkrétních řešitelů.
 7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá digitální data, která jsou majetkem objednatele, použije výhradně jako podklad pro provádění díla a je si vědom toho, že jejich použití k jinému účelu je zneužitím těchto dat. Použije-li zhotovitel digitální údaje poskytnuté objednatelem pro jiné účely, než stanoví čl.II (předmět plnění), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé porušení uvedeného ustanovení.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně označeným jako dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí povinnosti zhotovitele dnem protokolárního předání a převzetí celého předmětu díla objednatelem. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněno písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel a zhotovitel mohou sjednat zajištění dalších zhotovitelových služeb i po uplynutí této doby.
4. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět, neplní-li druhá smluvní strana podstatné povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména pokud je v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li zhotovitel v rozporu s ustanovením čl.VI, odst. 5 této smlouvy, ačkoli byl na neplnění těchto povinností písemně upozorněn s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi musí být tím, kdo výpověď podává uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději 15. den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
5. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které byla způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněna, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně

deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.

6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě stanovených v čl. VI., odst. 5, 11 a v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Podmínkou je upozornění zhotovitele na neplnění povinností a poskytnutí přiměřené lhůty na jejich odstranění.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Podmínkou je upozornění objednatele na neplnění povinností a poskytnutí přiměřené lhůty na jejich odstranění.
8. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
9. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
11. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.
12. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
13. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními z.č. 513/1991 Sb. v platném znění.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každá ze stran obdrží dva.
15. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českém Krumlově dne 19. 04. 2007

Za objednatele:

V Praze dne 11. 4. 2007

Za zhotovitele:

MĚSTO
ČESKÝ KRUMLOV

Přílohu této smlouvy tvoří :

- A. Podrobná osnova předmětu plnění
- B. Podrobný harmonogram prací
- C. Závazné metodické pokyny pro digitální zpracování
- D. Standardy grafického zobrazení