

Dodatek č. 2

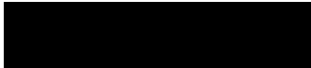
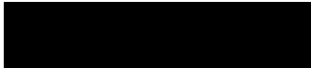
ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor reg.č. 4210186/02 ze dne 1.3.2002 - areál Šverma
v k.ú. Mariánské Hory uzavřený mezi:

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
 Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27
 Zastoupeny: Ing. Josefem Havelkou, ředitelem odštěpného závodu ODRA
 Týká se: **DIAMO, státní podnik odštěpný závod ODRA**
 Ostrava-Vitkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86
 Pověřený jednáním: Ing. Jan Matušinský, vedoucí střediska Povrch
 IČ: 00002739
 DIČ: 174-00002739
 Bankovní spojení: 
 číslo účtu: 

Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642
 Je plátcem DPH

2. Nájemce

Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba
 Sídlo: Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba
 IČ: 00 84 54 51
 Zastoupen p. Miroslavem Novákem, starostou
 Bank. spojení: 
 Číslo účtu: 

Není plátcem DPH

I.

Tímto dodatkem dochází k úpravě článku IV. Cena nájmu smlouvy o pronájmu nebytových prostor reg.č. 4210186/02 ze dne 1.3.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2003 odstavec 1 a 2, a to takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem části nemovitosti uvedené v článku I. smlouvy částku 6 029,- Kč měsíčně:

text	jedn.	množst.	Kč, jedn. m*	Platba Kč, měs.	
				bez DPH	s DPH
Pronájem prostor,	m²	544,00	133,00	6 029,00	6 029,00
Měsíční smluvní cena celkem:			DPH 0%: 0,00 Kč	6 029,00 Kč	6 029,00 Kč

2. Měsíční nájemné je splatné ve výši 6 029,- Kč na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňového dokladu je 17 dnu, lhůta splatnosti se počítá ode dne vystavení daňového dokladu nájemci. Platby nájemce provede na účet č.  vedený u  Fakturace za pronájem bude provedena od datu účinnosti dodatku k poslednímu dni měsíce, ve kterém byl

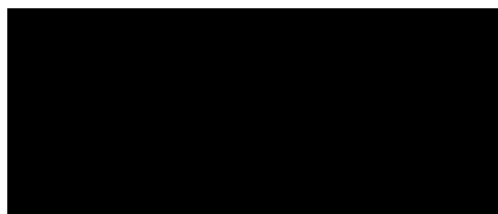
Dodatek podepsán. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného měsíce.

Článek 2.

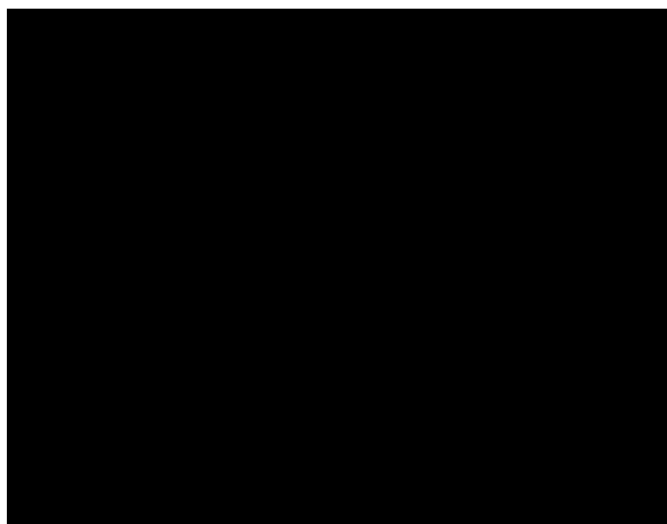
1. V ostatních ustanoveních se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Příloha č. 1 dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor reg.č. 4210186-02 se tímto dodatkem ruší.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností **od 1.1.2004.**
4. Tento dodatek je vyhotoven v 6 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 3 výtisky tohoto dodatku.
5. Přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku je Ujednání z oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

V Ostravě-Vítkovicích dne

V Ostravě-Porubě dne



Ing. Josef Havelka
ředitel odštěpného závodu ODRA



Miroslav Novák
starosta MOb Poruba



PŘÍLOHA č.1 ke smlouvě reg. č. 4210186/02

Ujednání z oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

1. Pronajímané nebytové prostory uvedené v předmětu nájmu jsou, ve znění právních předpisů v oblasti BOZP v platném znění, pracovištěm.
2. O předání nebytových prostor musí být proveden písemný záznam včetně soupisu movitých věcí, které bude nájemce užívat a provozovat dle platných právních předpisů. Předmětem záznamu je i případné doplnění podmínek z oblasti zajištění a dodržování BOZP.
3. Záznam o předání musí být odsouhlasen vedoucím střediska odštěpného závodu ODRA.
4. Nájemce je povinen v předaných prostorách-pracovištích zajistit dodržování bezpečnosti a hygieny provozu ve znění Vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.324/1990 Sb., Vyhlášky ČBÚ č.22/1989 Sb., v platném znění, a dalších právních předpisů.
5. Nájemce je povinen v předaných nebytových prostorách zajišťovat kompetence vedoucího zaměstnance ve znění Vyhlášky ČBÚ č.22/1989 Sb. a to:
 - předané nebytové prostory a zařízení musí být zajištěny proti vstupu nepovolaných osob
 - na pracoviště, do pronajatých prostor nesmějí vstupovat a zdržovat se osoby pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných prostředků
 - určit osoby, které je nutné v případě mimořádné události(havárie) povolat k likvidaci ke spolupráci, seznam těchto osob prokazatelně předat pronajímateli
6. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o možných rizicích vyplývajících z provozované činnosti, smrtelných pracovních úrazech, mimořádných událostech, požárech atd. ve znění platných právních předpisů.
7. Pronajímatel má právo, po předběžném ohlášení nájemci, k přístupu do pronajatých nebytových prostor za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a dodržování podmínek BOZP dle platných právních předpisů. V případě mimořádných události (požár, výbuch) a jiné provozní nehody, při které jsou ohroženy životy, zdraví osob, majetek, provoz je povolen přístup do pronajatých prostor, objektů **bez přítomnosti nájemce**.
8. Nájemce má povinnost plnit povinnosti na úseku požární ochrany ve znění zákona ČNR č.133/1985 Sb. a návazných předpisů v platném znění a dále dle §2 odstavce 2) stanovit osobu odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany.
9. Úklid pronajatých přístupových cest (chodník, komunikace) zajišťuje nájemce, v ostatním se řídí Dopravním řádem dané lokality.
10. Nájemce smí používat pronajatá technická zařízení dle vyhlášek ČÚBP a ČBÚ č.18,19,20,21/1979 Sb. ve znění platných právních předpisů a ČBÚ č.73, 74, 75/2002 Sb. v platném znění, kdy se stává uživatelem a provozovatelem, přičemž musí zajišťovat údržbu, kontroly, revize, opravy a vést dokumentaci ve znění platných právních předpisů.
11. Veškerá elektrická zařízení, elektroinstalace, hromosvody je nájemce povinen provozovat, udržovat, opravovat, vést dokumentaci dle platných právních předpisů, přičemž dokumentace musí odpovídat sjednanému účelu provozování.
12. Rozhraní pro předávací místo týkající se technického zařízení je sjednáno ve smlouvě a nájemce toto zařízení přebírá do správy, nájemce musí uplatnit oprávněné požadavky před podpisem smlouvy, jinak se má za to, že všechny podmínky ze strany pronajímatele byly splněny
13. Nájemce je povinen na své náklady zajistit plnění dle bodu 9), 10), 11).
14. Součástí předávacího protokolu ve znění bodu 2) musí být platné revize elektrozařízení a el. rozvodů do předávacího nebo odběrného místa.
15. Nájemce je povinen předložit odpovědným zaměstnancům DIAMO státní podnik odštěpný závod ODRA ke kontrole požadovanou dokumentaci dle bodu 10), 11) nejpozději do 5 dnů od vyžádání.
16. Nájemce je povinen dodržovat zákon o odpadech č.185/2001 Sb. v platném znění včetně všech prováděcích vyhlášek. Veškeré odpady vzniklé předmětem pronájmu bude likvidovat na vlastní náklady nájemce. Způsob a množství shromažďovaných nebezpečných odpadů v zařízeních k tomu určených je stanoven uvedeným přehledem: