





Dodatek č. 5

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor reg.č. 4210186/02 ze dne 1.3.2002 – areál Šverm
v k.ú. Mariánské Hory uzavřený mezi:

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27
Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou vedoucím odštěpného závodu ODRA
Týká se: **DIAMO, státní podnik odštěpný závod ODRA**
Ostrava-Vitkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86
Pověřený jednáním: Ing. Jan Matušinský, vedoucí střediska Povrch
IČ: 00002739
DIČ : CZ00002739
Bankovní spojení: 
číslo účtu : 
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642
Je plátcem DPH

2. Nájemce

Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba
Sídlo: Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00 84 54 51
Zastoupen: p. Miroslavem Novákem, starostou
Bank.spojení: 
Číslo účtu: 
Není plátce DPH

I.

Na základě stanovené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2006 ve výši 2.5 % Českým statistickým úřadem Praha dochází tímto dodatkem k úpravě čl. IV. Cena nájmu smlouvy o pronájmu nebytových prostor reg.č. 4210186/02 ze dne 1.3.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2003, odst. 1, dodatku č. 2 ze dne 15.3.2004, dodatku č. 3 ze dne 22.2.2005, dodatku č. 4 ze dne 27.2.2006, odst. 1 a 2 je to takto:

Čl. IV. Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem nemovitosti částku 108 732.00 Kč ročně rozpočteno do měsíčního nájemného á 9 061.00 Kč. Specifikace ceny pronájmu je uvedena v níže uvedené v hodnotové tabulce .

text	SKP	jedn.	množst.	Kč/jedn./rok	DPH	Platba Kč - měs. bez DPH
Provozní prostory	70.2	m ²	544,00	199,88	ne	9 061,00
Měsíční nájemné bez DPH celkem:						9 061,00 Kč

2. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnu. lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž se má zato, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]. Fakturace za pronájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém byl dodatek podepsán. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH.

II.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **1.1.2007**.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 6 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 3 výtisky tohoto dodatku.

V Ostravě-Vitkovcích dne

[REDAKCE]

Ing. Josef Havelka
vedoucí odštěpného závodu ODRA

V Ostravě-Porubě dne

[REDAKCE]

Miroslav Novák
starosta MOb Poruba