

**Dodatek č. 7**

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor reg.č. 4210186/02 ze dne 1.3.2002 – areál Šverma v k.ú. Mariánské Hory uzavřený mezi:

**1. Pronajímatel**

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**  
 Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27  
 Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou vedoucím odštěpného závodu ODRA  
 Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**  
 Ostrava-Vítkovice, Sirotků 1145/7, PSČ 703 86  
 Pověřený jednáním: Ing. Josef Jašek, vedoucí střediska Povrch  
 IČ: 00002739  
 DIČ: CZ00002739  
 Bankovní spojení: [redacted]  
 číslo účtu: [redacted]  
 Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642  
 Je plátcem DPH

**2. Nájemce****Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**

Sídlo: Klimkovičská 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba  
 IČ: 00845451  
 DIČ: CZ00845451  
 Zastoupen: Ing. Lumírem Palyzou, starostou  
 Bank.spojení: [redacted]  
 Číslo účtu: [redacted]  
 K podpisu pověřen: Ing. Petr Stachura, místostarosta  
 Je plátcem DPH

I.

Na základě nově stanovených cen pronájmu dochází tímto dodatkem k úpravě čl. IV. Cena nájmu smlouvy o pronájmu nebytových prostor reg.č. 4210186/02 ze dne 1.3.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2003, dodatku č. 2 ze dne 15.3.2004, dodatku č. 3 ze dne 22.2.2005, dodatku č. 4 ze dne 27.2.2006, dodatku č. 5 ze dne 30.3.2007, dodatku č. 6 ze dne 24.8.2009 tak, že se dosavadní znění čl. IV. zrušuje a nově se sjednává takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem nemovitosti částku 141 440,40 Kč ročně. (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních splátek á 11 786,70 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace nájemného je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	jedn.	množst.	Kč/jedn./rok	DPH	Platba Kč / měs. bez DPH
Nájem nebytových prostor - sklady	68.2	m <sup>2</sup>	544,00	260,00	ano	11 786,70
<b>Měsíční nájemné bez DPH celkem:</b>						<b>11 786,70 Kč</b>

2. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnu. lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v pochybnostech o datu doručení se má zato, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]. Fakturace za pronájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém byl dodatek podepsán. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH.
3. Pronajímatel má právo upravit výši nájemného v případě změny cenových předpisů nebo v případě změny atraktivity prostředí. Nájemce se zavazuje na úpravu nájemného přistoupit.
4. Nájemné má právo pronajímatel každoročně upravit o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, dle aktuálních údajů Českého statistického úřadu. Inflační navýšení bude účinné prvním dnem 2. kalendářního pololetí daného roku. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek účtovat upravené nájemné a nájemce je povinen platit podle faktur zasílaných pronajímatelem. Uplatněné navýšení nájemného bude realizováno na základě písemného sdělení pronajímatele.
5. Nezaplacení nájemného do jednoho měsíce ode dne splatnosti faktury za pronájem je považováno za závažné porušení smluvních povinností ze strany nájemce a je důvodem k jednostrannému odstoupení od smlouvy.
6. Úhrada služeb spotřeb spojených s užíváním předmětu nájemní smlouvy není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli spotřeby služeb a další případné platby vázající se k předmětu nájemní smlouvy a k účelu užívání. Smlouvy s dodavateli na dodávky elektřiny, tepla, vody atd. pokud jsou tyto mimo organizaci pronajímatele, se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit pronajímateli. Neuzavření těchto smluv v termínu a nepředložení pronajímateli bude považováno za užívání předmětu nájemní smlouvy v rozporu se smlouvou, a pronajímatel má právo smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě. V případě, že uvedené služby nájemce odebere a nezplatí po písemném upozornění ve stanoveném termínu, má pronajímatel právo vypovědět tuto nájemní smlouvu ve 14-ti denní výpovědní lhůtě.

## II.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **1. 8. 2011**.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 6 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 3 výtisky tohoto dodatku.
4. K uzavření dodatku č. 7 má nájemce souhlas Rady městského obvodu Poruba udělený usnesením č. 716/RMOB 1014/19 ze dne 21. 7. 2011.

V Ostravě-Vitkovcích dne

1. 8. 2011

[REDAKCE]  
Ing. Josef Havelka  
vedoucí odštěpného závodu ODRA

V Ostravě-Porubě dne

[REDAKCE]  
Ing. Petr Stachura  
místostarosta MOB Poruba

[REDAKCE]

