

Smlouva kupní

(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

Hlavní město Praha, IČ: 00064581

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1 – Staré Město

a

Městská část Praha 17, IČ: 00231223

se sídlem: ul. Žalanského 291, 163 00 Praha 6 - Řepy,
zastoupená starostkou Mgr. Jitkou Synkovou

IČ: 002331223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 9021-2000700399/0800
(dále jen „prodávající“)

a

Doc. JUDr. Jan Pauly, CSc.

narozen

bytem

(dále jen „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající má podle § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, hlavním městem Prahou jakožto vlastníkem ve svěřené správě pozemek parc. č. 1410/12 (dále jen „nemovitost“), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 82, pro katastrální území Řepy, obec Praha.

2. Prodávající je tak oprávněna nemovitost celou nebo její část prodat.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je prodej nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy kupujícímu a to za podmínek uvedených v této kupní smlouvě.

2. Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k nemovitosti uvedené v předchozím odstavci na kupujícího a kupující uvedené nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím od prodávající za podmínek uvedených v této smlouvě do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Kupní cena a její zaplacení

1. Kupní cena za převáděné nemovitosti podle této smlouvy, dle znaleckého posudku č.5133-161/17 ze dne 9.8.2017 zpracovaného znalcem Ing. Ivanem Zachem, činí částku 227.066,-Kč bez DPH, DPH činí 47.684,-Kč, cena včetně DPH činí **274.750,-Kč (slovy: dvěstěsedmdesátčtyříticisedmsetpadesát korun českých)**.

2. Kupní cena včetně DPH bude kupujícím uhrazena na účet č. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem 2060000016 do patnácti dnů po podpisu smlouvy a to na základě faktury – daňového dokladu, který zašle prodávající kupujícímu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den právních účinků vkladu v katastru nemovitostí.

3. V případě, že by kupující neuhradila kupní cenu ve sjednané lhůtě, může prodávající od kupní smlouvy odstoupit písemným prohlášením na adresu kupující.

4. Pokud by Magistrát hlavního města Prahy neschválil tuto kupní smlouvu ve lhůtě do 90 dnů od podpisu této smlouvy a kupující by již uhradila kupní cenu prodávající, může kupující od této smlouvy písemným prohlášením odstoupit a požádat prodávající o vrácení kupní ceny v plné výši.

IV.

Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy. *Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevázne žádné smluvní ani zákonné zástavní právo, předkupní právo nebo jakékoli právo třetí osoby.*

2. Prodávající také prohlašuje, že kupující náležitě obeznámila s kvalitou a složením převáděného pozemku.

3. *Prodávající prohlašuje, že neuzavřela ke dni podpisu této smlouvy s jinou osobou smlouvu se stejným či obdobným obsahem a že takovou smlouvu neuzavře až do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti ve prospěch kupujícího.*

4. *Prodávající dále prohlašuje, že její vlastnické právo k nemovitostem není soudně či jinak napadeno a zpochybněno a že pozemek řádně nabyla. Prodávající rovněž prohlašuje, že proti ní není veden výkon rozhodnutí, nebyl podán návrh na zahájení konkurzního řízení či prohlášen konkurz a nemá ani žádný daňový dluh, pro který by mohlo být příslušným správcem daně uplatněno zástavní právo k nemovitostem.*

V.

Prohlášení kupující

Kupující prohlašuje, že je jí stav převáděného pozemku dobře znám a v tomto stavu pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přebírá.

VI.

Nabytí vlastnického práva

Kupující nabývá vlastnictví k převáděné nemovitosti po povolení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Do rozhodnutí o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými projevy vůle vyjádřenými v této smlouvě vázáni.

VII.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Podle této smlouvy lze po rozhodnutí o povolení vkladu práva zapsat u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na příslušný list vlastnictví pro katastrální území Řepy, obec Praha, vlastnictví kupující k nemovitostem, uvedeným v čl. I. této smlouvy.

2. Poplatek za povolení vkladu vlastnického práva katastrálnímu úřadu uhradí kupující, poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je rovněž kupující.

3. *V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k nemovitosti pro kupující nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovitostem pro kupující katastrálním úřadem, se zavazují obě strany, že uzavřou bez zbytečného odkladu novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva pro kupující katastrálním úřadem umožnila. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v tomto směru veškerou nutnou součinnost. Pokud ani v tomto případě nedojde ke vkladu vlastnického práva kupující k nemovitostem, je každá ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit.*

4. *V případě, že by příslušný katastrální úřad řízení o návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy přerušil, jsou smluvní strany povinny učinit vše k odstranění vytknutých vad a zůstávají i nadále vázány právy a povinnostmi dle této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v tomto směru veškerou nutnou součinnost.*

5. *Pokud bude zjištěno, že vklad této smlouvy do katastru nemovitostí není možný z důvodu neodstranitelné zákonné překážky, má ta strana, která tuto překážku nezavinila, právo od této smlouvy odstoupit.*

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. *Tato smlouva je platná a účinná datem registrace smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb..*
2. ***Případná neplatnost některé části této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních částí smlouvy, pokud se tato neplatnost netýká podstatných náležitostí smlouvy.***
3. *Tato smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.*
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedených prodávající, která je veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Na otázky touto smlouvou neupravené, jakož i na právní vztahy z této smlouvy vzniklé, se použije příslušná právní úprava zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení vkladu do katastru nemovitostí.
7. *Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*
8. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 17 na svém 21 zasedání dne 13.12 2017, usnesením č. 000047/2017.
9. Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 30.8. 2017 a z úřední desky sejmut dne 15.9. 2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

V Praze dne2018

V Praze dne2018

Prodávající:

Kupující:

Mgr. Jitka S y n k o v á
starostka

Doc. JUDr. Jan Pauly, CSc.

DOLOŽKA

Na základě dikce ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením ZMČ č.000047/2017 ze dne 13.12. 2017 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Kupní smlouvy“ mezi Městskou částí Praha 17 a Doc. JUDr. Janem Pauly, CSc. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne

.....
pověřený člen ZMČ

.....
pověřený člen ZMČ