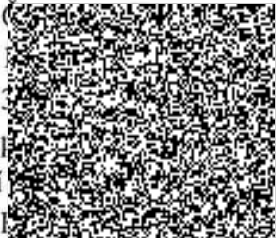



## Smlouva o dodávce tepelné energie

### Smluvní strany

1. Dodavatel: Město Rotava  
se sídlem: Sídliště 721, 357 01 Rotava  
zastoupená: Ivou Kalátovou, starostkou  
IČO: 00259551  
DIČ: CZ00259551  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefonní spojení:  
e-mail:  
zaměstnanci pověřeni činností  
ve věcech technických:

|   |                            |
|---|----------------------------|
| POLICIE ČR - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE<br>KARLOVARSKÉHO KRAJE<br>Odbor specializovaných činností<br>SOKOLOV |                            |
| Došlo:  | 11-01-2018                 |
| C. j.:  | KRPK-5054-1/ČJ-2018-1900VO |
| Počet listů:  | 3                          |
| Přílohy:  | 0                          |

(dále jen „dodavatel“ nebo také „vlastník“)

2. Odběratel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
se sídlem: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory  
zastoupená: Ing. Martinou Kriškovou, náměstek ředitele pro ekonomiku  
zapsán v: Registru ekonomických subjektů - Český statistický úřad  
IČO: 72051612  
DIČ: CZ72051612  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefonní spojení:  
e-mail:

(dále jen „odběratel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajišťovat dodávku tepelné energie pro vytápění a ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Odběratel je majitelem budovy (stavba občanského vybavení) č. p. 602 na pozemku p. č. st. 682/2 v katastrálním území Rotava č. LV 917.
3. Odběratel má zájem a zavazuje se odebírat teplo z topných zdrojů vlastníka za podmínek uvedených

v této smlouvě.

4. Účelem této smlouvy je vytvoření právního rámce vztahů mezi vlastníkem a odběratelem, na jejímž základě v budoucnu dojde k naplnění smluvních stran za níže uvedených podmínek.

## II. Výkon, množství a časový průběh odběrů tepelné energie

Výkon kotlů: do 1x 49 kW  
záložní 1x 20kW

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty minimálně takovou teplotu teplotního média, jaká je uvedena v teplotním diagramu, případně takovou teplotu, jakou i určí odběratel dle teplotního diagramu a své požadavky předá provozovateli písemnou formou.

### *Teplotní diagram:*

|  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| Venkovní teplota [°C]                  | 15 | 13 | 11 | 9  | 7  | 5  | 3  | 1  | -1 | -3 | -5 | -7 | -9 | -11 | -13 | -15 |
| Přívodní teplota teplotního média [°C] | 33 | 35 | 40 | 43 | 45 | 48 | 51 | 54 | 56 | 59 | 62 | 66 | 68 | 70  | 72  | 75  |

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplotního média v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty po celých 24 hodin 7 dní v týdnu.

Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele.

Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně a 15 dnů předem. V případě provádění oprav přerušení dodávky tepla a TV na dobu 4 hodin.

Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně a 15 dnů předem. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaným) obnovení písemně a přerušení dodávky na nezbytně nutnou dobu.

Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít

podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

### III. Základní parametry dodávané a vrácené teponosné látky (teplota a tlak)

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Teponosná látka:                  | voda      |
| Teplota výstupní vody pro teplo:  | max. 85°C |
| Teplota vratné vody u tepla:      | max. 70°C |
| Maximální přetlak topné soustavy: | 0,3 MPa   |
| Maximální teplota teplé vody:     | 55°C      |
| Maximální tlak teplé vody:        | 0,6 MPa   |

### IV. Místo předání, místo a způsob měření

Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odečty budou odběrateli předloženy k odsouhlasení.

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům:

- na přístupu odběratele (popř. pověřené osoby) k měřicím zařízením dodavatele za účelem ověření správnosti naměřených hodnot dodavatelem
- vstupu dodavatele (pověřeného zaměstnance dodavatele) do objektu odběratele za účelem provádění odečtů, kontroly, opravy nebo běžné údržby měřících a tepelných zařízení,

V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, např. technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

### V. Výše ceny a platební podmínky

Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb.

Cena tepla pro rok 2018 se stanovuje ve výši 369,46 Kč/GJ bez DPH.

Přílohou této smlouvy je „Oznámení o kalkulaci ceny tepla pro rok 2018“.

Kalkulace ceny tepla na následující rok bude odběrateli zaslána formou písemného „Oznámení o kalkulaci ceny tepla“ nejpozději do 15. 12. příslušného roku.

Dodavatel bude uplatňovat úhradu za dodané teplo pro vytápění dle odběrového diagramu a rovnoměrných měsíčních záloh. Datum splatnosti měsíčních záloh je stanoven k 15. dni příslušného měsíce.

Po skončení kalendářního roku, dodavatel provede vyúčtování skutečných nákladů na výrobu tepelné energie a provede vzájemné vyrovnání (vrácení přeplatku nebo předepsání nedoplatku odběrateli).

Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 30 dnů po obdržení poslední faktury vztahující se k dodávce tepelné energie.

Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## VI. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Po ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky dle splatností faktur.

Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran a to vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku s tím, že výpověď musí být doručena nejméně 3 měsíce před tímto datem.

Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30 dnů od ukončení této smlouvy.

V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## VII. Ostatní a závěrečná ujednání

Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

Jakákoli změna smluvních podmínek, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží dodavatel a po jednom vyhotovení obdrží odběratel.

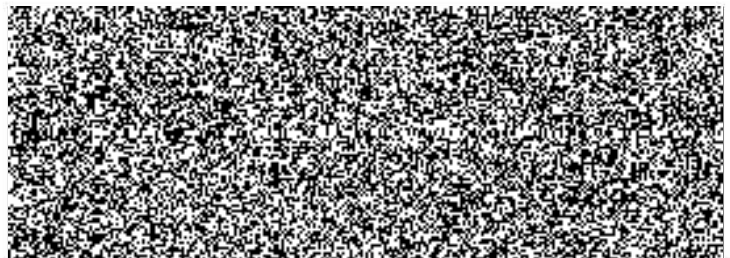
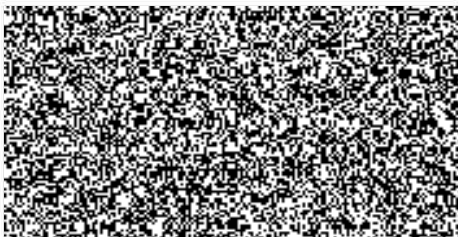
Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rotavě dne 10.1.2018

V Sokolově dne 19. 01. 2018

Dodavatel:

Odběratel:



## Oznámení o kalkulaci ceny pro rok 2018

### Cena tepelné energie

a) Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem výše ceny a platební podmínky

b) Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 369,46 Kč/GJ (bez DPH). K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.

Způsob platby: převodem

Splatnost: 30 dní od vystavení faktury za dodávku tepla

Adresa pro zaslání faktury: Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor specializovaných činností, Jednoty 1773, 356 01 Sokolov

c) Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 10 dnů před jejím uplatněním.

d) Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí smluvní pokuta 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

e) Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do konce 3. měsíce po skončení zúčtovacího období.

### *V případě hrazení dodávek tepelné energie formou záloh:*

*Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. r. 2018, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden níže.*

### Dohoda o zálohách

#### *Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok*

a) Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

b) Celková roční zálohová částka činí 180 000 Kč (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol:



c) Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

| Splatnost     | Výše zálohy | Splatnost  | Výše zálohy       |
|---------------|-------------|------------|-------------------|
| 25.01.2018    | 15 000 Kč   | 15.07.2018 | 15 000 Kč         |
| 15.02.2018    | 15 000 Kč   | 15.08.2018 | 15 000 Kč         |
| 15.03.2018    | 15 000 Kč   | 15.09.2018 | 15 000 Kč         |
| 15.04.2018    | 15 000 Kč   | 15.10.2018 | 15 000 Kč         |
| 15.05.2018    | 15 000 Kč   | 15.11.2018 | 15 000 Kč         |
| 15.06.2018    | 15 000 Kč   | 15.12.2018 | 15 000 Kč         |
| <b>Celkem</b> |             |            | <b>180 000 Kč</b> |

d) Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 31.3. následujícího roku.