

2018/1/2

# SMLOUVA O DÍLO

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov  
Zastoupen: Ivanou Fajnorovou, jednající starostkou městské části Brno-Jundrov;  
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [REDAKCE]

na straně jedné jako o b j e d n a t e l (dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** FCC Žabovřesky, s.r.o.  
jednající: Mgr. Zdeněk Navrátil, jednatel  
Se sídlem: Korejská 3082/4, 616 00 Brno  
Tel., e-mail: [REDAKCE]  
IČO: 48908746  
DIČ: CZ48908746  
Plátce DPH: ANO  
Bankovní spojení: ČSOB banka, a.s., č.ú. [REDAKCE]

na straně druhé jako z h o t o v i t e l (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

**smlouvu o dílo:**

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, tj. **pravidelné strojní blokové čištění**, a to včetně rozestavení dopravních značek, zkrápění ploch vodou proti prašnosti, ručního dočištění nepřístupných ploch, čištění krajnic, mechanické odstraňování prorůstajícího plevelu, splachování komunikací za pomoci kropícího vozu, odstraňování a likvidace smetků a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Blokové čištění je rozděleno do tří bloků:  
**Blok I** – Březová, Dubová, Lelkova (část od konečné MHD po křižovatku s ulicí Dubovou) včetně parkoviště na konečné MHD, Stromovka, Smrčková, Tyršovo návrší, Optátova (část od křižovatky Lelkova x Optátova po křižovatku Optátova x Březová), Nálepkova (část od křižovatky Nálepkova x Lelkova její horní část), Prúhon.  
**Blok II** – Osiková, Sosnová, Šeříková, Modřínová, Olšová, Rozmarýnová, Gellnerova.  
**Blok III** – Jedlová, Pivoňková, pojezdový chodník do Komína, Nálepkova (část od křižovatky Nálepkova x Optátova po křižovatku Nálepkova x Veslařská), Jasanová, V Luzích, Kopretinová po č. 37, Výšina, komunikace za K centrem vnitroblok.  
**Základní komunikační systém** – Optátova, Lelkova, Veslařská, Nálepkova (část od křižovatky Nálepkova x Optátova po křižovatku Nálepkova x Lelkova) včetně parkoviště a konečné MHD.

## II. PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

Čištění bude probíhat vždy v době **od 9:00 do 16:00 hodin**, a to včetně parkovišť, zálivů, odstavných stání a parkoviště na konečné linky MHD č. 67.

Termíny čištění:        BLOK č. 1 blokové čištění dne **6. 8. 2018**  
                              BLOK č. 2 blokové čištění dne **7. 8. 2018**  
                              BLOK č. 3 blokové čištění dne **8. 8. 2018**

ZÁKOS červen dne **6. 6. 2018**

ZÁKOS říjen dne **10. 10. 2018**

Instalace dopravního značení:        nejpozději 7 kalendářních dnů přede dnem čištěním.

## III. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **164.463,20,- Kč včetně DPH**, (slovy: stošedesáctýři tisíce čtyřistašedesáttři koruny dvacet haléřů), resp. konkrétně ve výši za:

*Blokové čištění místních komunikací*

**Srpen 2018** ..... **94.355,80,- Kč včetně DPH**

*Blokové čištění komunikací základního komunikačního systému*

**Červen 2018** ..... **35.053,70 Kč včetně DPH**

**Říjen 2018** ..... **35.053,70 Kč včetně DPH**

2. Cena díla bude fakturována ke dni ukončení jednotlivých částí díla.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí každé faktury bude předávací protokol o provedeném rozsahu prací, odsouhlasený objednatelem. Datum uvedené v tomto protokolu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do dne splatnosti, avšak pouze za podmínky, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti. V takovém případě zhotovitel vystaví fakturu opravenou s novým termínem splatnosti. Faktura bude objednatelem následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
Městská část Brno-Jundrov  
Veslařská 56  
637 00 Brno  
IČ 4499278  
DIČ CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:  
Úřad městské části Brno-Jundrov  
Veslařská 56  
637 00 Brno.

#### IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen pro práce zajistit veškerou potřebnou techniku, materiál a lidské zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět práce a poskytovat plnění dle této smlouvy řádně, bez závad a v kvalitě uznané objednatelem při převjímcce dle pokynů objednatele a umožnit kdykoliv objednateli kontrolu jejich provádění.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou použity bezpečné výrobky v souladu se zák. č. 22/1997 Sb., na něž je v rozsahu stanoveném v platných právních předpisy vydáno prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel je povinen zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Postupovat v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a veřejných prostranství.
5. Zhotovitel je povinen provádět čištění a údržbu komunikací tak, aby umožňovaly bezpečný pohyb silničních vozidel a bezpečný pohyb chodců po nich a odpovídá objednateli v plném rozsahu za škodu, kterou způsobil porušením své povinnosti udržovat komunikace uvedené v této smlouvě řádně vyčištěné tak, aby byly schůdné a sjízdné. Rovněž tak odpovídá za škody způsobené svojí činností.
6. Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění činnosti uvedené v této smlouvě ve výši 5.000.000,-- Kč. Toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
7. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých při provádění činností podle této smlouvy. Původcem odpadů se zhotovitel stává od okamžiku jejich vzniku a je zodpovědný za nakládání s nimi v souladu s platnými právními předpisy. Náklady spojené s plněním tohoto závazku zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednaných cenách.
8. Odtahy vozidel zajistí objednatel firmou, určenou správcem komunikací – Brněnské komunikace, a.s.
9. Ve věcech technických vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat  
za objednatele: **paní Marta Trávníčková**  
za zhotovitele: **paní Dana Pinterová**  
Pokud dojde ke změně osob oprávněných k jednání v souladu s touto smlouvou, je povinna jedna strana tuto skutečnost sdělit druhé straně bez zbytečného odkladu.

#### V. VADY DÍLA A JEJICH ODSTRAŇOVÁNÍ

1. Objednatelem budou převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez jakýchkoliv vad. Případné zjištěné vady při fyzické převjímcce budou uvedeny v protokolu a zhotoviteli bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění, nikoli delší než 5 pracovních dnů. V případě, že zjištěné vady nebudou odstraněny ani ve stanoveném termínu, stanoví objednatel náhradní termín pro odstranění vad.

## **VI. SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE**

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny vadně provedené dílčí činnosti.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ani v náhradním termínu pro odstranění vad, má právo objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny vadně provedené dílčí činnosti.
4. Důvodem pro neuplatnění smluvních pokut ze strany objednatele mohou být mimořádné nepříznivé klimatické podmínky nebo jiný zásah vyšší moci. Důvodem pro neuplatnění smluvních pokut nejsou technické nebo personální problémy zhotovitele.

## **VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z. a případně dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro písemnou korespondenci platí adresy, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, přičemž nevyzvedne-li si adresát písemnost ve lhůtě 10-ti dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
4. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**D o l o ž k a**  
**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,**  
**o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Obsah této smlouvy o dílo byl schválen usnesením 78. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C) odst. 7), konané dne 15. 1. 2018.

V Brně dne ..... 17-01-2018

V Brně dne 22.1.2018



**Statutární město Brno**  
**městská část Brno-Jundrov**  
Ivana Fajnorová  
starostka MČ Brno-Jundrov  
(za objednatele)



**FCC Žabovřesky, s. r. o.**  
Mgr. Zdeněk Navrátil  
jednatel  
(za zhotovitele)



Environment  
**FCC Žabovřesky, s.r.o.**  
Koperníková 4, 616 00 Brno  
IČ: 48908746 DIČ: CZ48908746  
Tel: [redacted] Fax: 541 215 768

2