

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO zde dne 12. 1. 2017

NÁZEV ZAKÁZKY:

Modernizace zemědělského podniku – Statek Kadaň Jezerka (stavba)

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Krajská majetková, příspěvková organizace
Sídlo: Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních: Ing. Miluše Srbková, MBA, ředitelka
b) technických: Ing. Monika Pauliová
IČ: 00829048
DIČ: CZ00120693

a

1.2 Zhotovitel:

PETROM STAVBY, a.s.
Sídlo: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních: Petr Kasper – předseda představenstva
Roman Jamečný – místopředseda představenstva
Marek Volák – člen představenstva
b) technických: Ing. Radek Jára
IČ: 26769611
DIČ: CZ26769611

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely Smlouvu o dílo „**Modernizace zemědělského podniku – Statek Kadaň Jezerka (stavba)**“ ze dne 12. 1. 2017 a v průběhu realizace tohoto díla se dohodly na provedení méněprací a dodatečných stavebních prací, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Objednatel zadal uvedené dodatečné stavební práce v souladu s Příručkou pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 a se ZVZ.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, na základě kterého se **zvýšuje** celková cena díla o **616 452,00 Kč** bez DPH, a v důsledku toho se mění a doplňují jednotlivá ustanovení této smlouvy o dílo **takto**:
Odstavec 1. článku **III. Cena díla a platební podmínky** se mění a po změně celý nově zní:

A) PŮVODNÍ CELKOVÁ CENA O DÍLO

Cena díla v CZK			
Předmět	Cena bez PDH	Částka DPH	Cena s DPH
Statek Kadaň - stavba	7 282 455,41	1 529 315,64	8 811 771,05
Celkem	7 282 455,41	1 529 315,64	8 811 771,05

B) MÉNĚPRÁCE

Cena díla v CZK			
Předmět	Cena bez PDH	Částka DPH	Cena s DPH
Statek Kadaň - stavba	-2 998,00	-629,58	-3 627,58
Celkem	-2 998,00	-629,58	-3 627,58

C) DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

Cena díla v CZK			
Předmět	Cena bez PDH	Částka DPH	Cena s DPH
Statek Kadaň - stavba	619 450,00	130 084,50	749 534,50
Celkem	619 450,00	130 084,50	749 534,50

D) NOVÁ CELKOVÁ CENA O DÍLO

Cena díla v CZK			
Předmět	Cena bez PDH	Částka DPH	Cena s DPH
Statek Kadaň - stavba	7 898 907,41	1 658 770,56	9 557 677,97
Celkem	7 898 907,41	1 658 770,56	9 557 677,97

Po započtení méněprací a dodatečných stavebních prací se nová cena o dílo mění o **8,46% (616 452,00 Kč)** a celkové změny dodatečných stavebních prací a méněprací činí **8,54% (622 448,00 Kč)** oproti původnímu rozpočtu.

III. Závěrečná ujednání

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo „**Modernizace zemědělského podniku – Statek Kadaň Jezerka (stavba)**“ ze dne 12. 1. 2017 se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 1 připojují osoby oprávněné jednat jménem Smluvních stran, po jeho důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a stává se nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

PŘÍLOHY:

- Položkový rozpočet
- Odůvodnění změn

V Ústí nad Labem dne

V Kadani, dne

.....

.....

SEZNAM A ODŮVODNĚNÍ ZMĚN PROJEKTU:

Akce: **Modernizace zemědělského podniku – Statek Kadaň Jezerka (stavba)**
Investor: **Krajská majetková, příspěvková organizace**

DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE:

1. Stavební připravenost pro hromosvod

Z důvodu možného narušení venkovní dešťové kanalizace při výkopových pracích bylo po konzultaci s projektantem a revizním technikem navrženo řešení vést páteřní rozvody hromosvodu podlahou uvnitř budovy

2. Úprava stávající dešťové kanalizace

Stávající dešťová kanalizace byla zaústěna do jímky na splašky. Vzhledem k tomu, že by jímka kapacitně nedostačovala provozu, bylo rozhodnuto na KD o napojení do stávající dešťové kanalizace. Podrobný popis viz položkový rozpočet.

3. D+M dvorní vpusti

Z důvodu nového vyspádování žlabů a svodů ze střechy bylo nutné dešťovou vodu odvést z přilehlé komunikace do kanalizace, která tvořila na komunikaci lagunu.

4. Bilance sutí

Projekt vycházel z původní dokumentace pro podkladní betony a izolace ,tato se neshodovala se skutečností.

5. Přípravné stavební práce pro dojícího robota

Na žádost dodavatele technologie a po konzultaci s projektantem bylo doporučeno lepší, spolehlivější technické řešení .

6. Stavební práce pro osazení sloupků

Pro osazení 49 kusů sloupků bylo nutné provést jádrové vrty do stávajícího podkladního betonu. Podrobný popis viz položkový rozpočet.

7. Ztužení podhledu haly

Při demontáži původních bočních stěn se zjistilo, že jsou nosným prvkem podhledu a bylo potřeba zajistit podhled novým nosným prvkem. Projektant zpracoval změnu PD. Podrobný popis viz položkový rozpočet.

8. Dodávka požárního hydrantu

V PD bylo uvažováno s použitím stávajícího hydrantu. Na místě stavby se žádný hydrant nenacházel.

9. Dovyztužení hrazení z kari sítí jako ochrany bočních rolet

Na doporučení dodavatele technologie (boční rolety)by mohlo docházet k jejich poškození dobyt看em z vnitřku stáje . Z toho důvodu po konzultaci s projektantem bylo navrženo nové řešení ochran bočních rolet.

10. Elektroinstalace

V rozpočtu byl chybně uveden odpočet položek elektro. Práce bylo nutné provést, protože by dílo nebylo funkční. Podrobný popis viz položkový rozpočet.

11. Přípojka vody přípočet

Přípojovací bod vodovodu byl oproti projektové dokumentaci umístěn v jiné části budovy a v jiné dimenzi. Projektant zpracoval změnu. Podrobný popis viz položkový rozpočet.

12. Výplň dilatační spáry

Po provedených montážích betonových ploch bylo doporučeno provést nad rámec technologických postupů a po konzultaci s projektantem dodatečnou dilataci betonové plochy aby se zabránilo možnému výskytu trhlin v betonové ploše

13. Železobetonové vjezdy

V rozpočtu a PD není uvažováno s vjezdy do podniku. Na KD rozhodnuto, o jejich provedení, aby dílo bylo funkční (rozdíl výšek až 25 cm). Podrobný popis viz položkový rozpočet.

14. Likvidace polystyrenu

Při bouracích pracích bylo v části zemědělského podniku v místech, kde se projektem předpokládaly podkladní betony byl nalezen polystyren. Na KD stavby bylo rozhodnuto o jeho likvidaci a odvozu na skládku. Podrobný popis viz položkový rozpočet.

15. Lešeňová věž pro mytí a úpravu podhledu

Při čištění a úpravě podhledu bylo z důvodu zajištění přípravy pro montáž světlíku a po konzultaci s projektantem provést zajištění podhledu z důvodu možného jeho odtržení (BOZP)

MĚNĚPRÁCE:

1. Přípojka vody odpočet

Byla změněna dimenze připojovacího šoupátka. Stávající bylo odečteno.

Výše uvedené změny neměly vliv na zrealizované výběrové řízení. Jedná se o změny, které vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení plně funkčního díla.

V Kadani dne

Objednatel:

.....

Zhotovitel:

.....

Stavební dozor:

.....