



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jako služebnosti inženýrské sítě

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 19 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu a § 14 a násl. Vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., vše v platném znění

Smluvní strany:

1. Město Bučovice

se sídlem Městského úřadu Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
jehož jménem jedná [REDAKCE], starosta obce
IČ: 00291676, DIČ: CZ00291676
ID datové schránky: td3be8p
bankovní spojení: [REDAKCE]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[REDAKCE]
jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**obtížený**“)

a

2. Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1342
jejímž jménem jedná [REDAKCE] ředitel
tel.: [REDAKCE]
IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
bankovní spojení: [REDAKCE]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[REDAKCE]
jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**oprávněný**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

Smluvní strany mají ve smyslu § 118 OZ právní osobnost a uzavírají tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jako služebnosti inženýrské sítě

I.

1. Oprávněný je na základě zřizovací listiny čj. 657-2/2011-2697 ze dne 26. 1. 2012 pověřen správou a provozováním vodovodů a kanalizací, určených zřizovatelem do příslušnosti hospodaření.
2. Oprávněný je investorem stavby pod označením „**Bučovice - rekonstrukce ČOV a oprava kanalizace**“ (dále jen „**stavba**“), v jejímž rámci bude zrekonstruována kanalizační síť a ČOV pro objekt kasáren Bučovice.
3. Předpokládaná poloha umístění stavby je vyznačena v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Obtížený je vlastníkem pozemků, označených v katastru nemovitostí jako parcely p. č. 2636/62 - orná půda a p. č. 2637/40 - ostatní plocha v k. ú. Bučovice, zapsané na LV 10001, obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „dotčené pozemky“).

III.

1. Oprávněný a obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na dotčených pozemcích. Rozsah služebnosti inženýrské sítě bude určen geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat oprávněný.
2. Služebnost inženýrské sítě bude uzavřena za úplatu, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku, který nechá vypracovat na své náklady oprávněný.
3. Faktura s náležitostmi daňového dokladu bude vystavena povinným z věcného břemene a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do patnácti (15) dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.
4. Oprávněný se zavazuje, že do 3 kalendářních měsíců po dokončení Stavby písemně vyzve obtíženého k uzavření smlouvy ke zřízení služebnosti inženýrské sítě a předloží mu návrh smlouvy.
5. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

IV.

Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí obtížený ve prospěch oprávněného k částem dotčených pozemků služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách inženýrských sítí (dále jen „**služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na inženýrských sítích i úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

V.

Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě inženýrských sítí bude šetřit práva obtíženého.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby.

VIII.

Uzavřením této smlouvy obtížený uděluje oprávněnému souhlas stavbu na dotčených pozemcích umístit a provozovat. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje obtížený oprávněnému souhlas ke vstupu na dotčené pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) stavby.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obtížený i oprávněný obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

X.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady Města č. 1453/66/RM/2017 OM 10 dne 20. 12. 2017.

Přílohy: č. 1 - Situace služebnosti

V Bučovicích dne:

V Praze dne:

11 -01- 2018

Město Bučovice

Armádní Servisní, příspěvkové organizace