



DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 2014/OMP/0349 ze dne 28. 2. 2014 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10. 2. 2015, dodatku č. 2 ze dne 30. 11. 2015 a dodatku č. 3 ze dne 23. 12. 2019 uzavřené mezi subjekty:

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ 00063941

zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí majetkoprávního odboru

bankovní spojení: č. ú. 9021-2000733369/0800, v. s. 1510005723

(dále jen "pronajímatel")

a

Divadlo X10, z. s.

se sídlem Wassermannova 927/18, 152 00 Praha 5

IČ 01420917

zastoupen Lenkou Kolihovou, předsedkyní spolku

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

Ve smyslu čl. IX. odst. 3. nájemní smlouvy ze dne 28. 2. 2014 (dále jen smlouva) uzavírají smluvní strany tento její dodatek č. 4.

I.

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č. 4“) je uzavírán na základě rozhodnutí RMČ č. 463 ze dne 1. 6. 2017. Obsahem a účelem tohoto dodatku je prodloužení doby nájmu prostor restaurace do 31. 12. 2017 a navýšení nájemného za období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017.

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č. 4 mění následujícím způsobem.

II.

V článku III, v odst. 1, smlouvy ve znění jejího dodatku č. 3 „Doba nájmu a skončení nájmu“ se datum 30. 6. 2017 nahrazuje datem 31. 12. 2017. Celý odstavec se mění a nadále bude znít takto:

„1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájem prostor restaurace se samostatným vchodem a nájem ostatních prostor divadla se prodlužuje do 31. 12. 2017.“

III.

Článek IV. „Nájemné a úhrada za služby“, odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Nájemné se v souladu s usnesením RMČ č. 463 ze dne 1. 6. 2017 sjednává v následující výši:

Nájemné za období **od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017.**

| | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| prostory restaurace | 418,30 m² | 1 434,40 Kč/m²/rok | celkem 300 000 Kč/6 měsíců |
| prostory divadla | 642,55 m² | 200 Kč/m²/rok | celkem 64 255 Kč/6 měsíců |

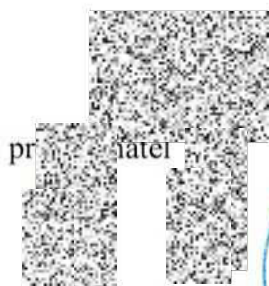
Celkem řádné nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 1 nájemní smlouvy činí za období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 **364 255 Kč.** (slovy: tři sta šedesát čtyři tisíce dvě stě padesát pět korun českých)

Nájemce se zavazuje platit nájemné ve dvou čtvrtletních splátkách ve výši **182 127,50 Kč** dle platných právních předpisů splatných nejpozději do posledního dne kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno.“

IV.

1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2017.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle smluvních stran, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují strany smluvní svým podpisem.

V Praze dne 23-06-2017



pr
tateř



V Praze dne 19.6.2017

nájemce



Divadlo X10 z.s.

IČ 01420917

www.divadlox10.cz