

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 004132-000-00 ze dne 5. 11. 2003

(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312, plátce DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě mandátní smlouvy č. j. 11/2012/SMP14 ze dne 14. 11. 2012 a mandátní smlouvy č. j. 2/2012/SMP14 ze dne 14. 11. 2012 společností

Správa majetku Praha 14, a.s.

se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9,
zastoupená: Vladimírem Mitášem, ředitelem
IČO: 25622684
DIČ: CZ25622684
kontaktní osoba: Mgr. Jana Járošiová
tel.: [REDACTED]
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

zapsána v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 3787
se sídlem: Tomíčková 2144/1, Praha 4, 148 00
zastoupená: Martinou Holcovou, na základě pověření
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681, plátce DPH
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 19-2235200217/0100
kontaktní osoby: Martina Holcová
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
nebo jednotný e-mail týmu SM [REDACTED]
záležitosti ohledně el. energie: [REDACTED]
v případě bezpečnostního incidentu či jiné události
v souvislosti s tímto dodatkem je pronajímateli k dispozici 24
hodin denně dispečink nájemce na tel.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“)


T-Mobile Czech Republic a.s.
Praha, IČO: 64949681

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku s níže uvedeným zněním:

I. Předmět dodatku

1. Čl. 7. Nájemní smlouvy se ruší a nově zní:

Nájemné a platby za služby

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 136.700,- Kč ročně. Pronajímatel (plátce daně) se dle platných právních předpisů rozhodl, že u nájemného bude uplatňována DPH, a to ve výši dle aktuální platné sazby daně.
2. Dodávka elektrické energie pro provoz zařízení a technologie je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.
3. Nájemné bude hrazeno pololetně na účet [REDAKCE]. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
4. Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, zejména číslo smlouvy, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.
7. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen
 - buď elektronicky na emailovou adresu [REDAKCE] (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad v čitelné podobě ve formátu pdf), nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“,
 - nebo v listinné formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
9. Valorizace:

Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně, nejdříve však v roce 2019, zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem příslušného kalendářního roku, na který pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pokud

pronajímatel nevystaví a nedoručí nájemci takovou fakturu v příslušném kalendářním roce, právo valorizace pro daný rok zaniká.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (nejdříve však dne 1. 1. 2018), v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tento dodatek bude spolu s Nájemní smlouvou uveřejněn v registru smluv.
2. Vztahy tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES), vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení dodatku, datum uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
6. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 6/RMČ/2018 ze dne 8. 1. 2018.

Přílohy: č. 1 – plná moc Vladimír Mitáš
 č. 2 – pověření Martina Holcová
 č. 3 – usnesení 6/RMČ/2018

Pronajímatel

V Praze dne 23 -01- 2018

[Redacted signature area]

Vladimír Mitáš, ředitel



Nájemce

V Praze dne 16 -01- 2018

[Redacted signature area]

T-Mobile Czech Republic a.s.

Martina Holcová, na základě pověření





Správa majetku Praha 14

akciová společnost

Metujská 907, 198 00 Praha 9

PLNÁ MOC

Představenstvo obchodní společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., IČ : 256 22 684, tímto zmocňuje

ředitele společnosti p. Vladimíra Mitáše, datum nar. [REDACTED] bytem [REDACTED]

aby samostatně vystupoval a podepisoval za tuto společnost právní jednání vůči třetím osobám:

- při jednání vůči Radě městské části Praha 14 a Zastupitelstvu městské části Praha 14 (materiály pro jednání těchto orgánů);
- při uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce nemovitého majetku, který spravuje tato obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s pro městskou část Praha 14 na základě mandátních smluv, a to po odsouhlasení odpovědným orgánem Městské části Praha 14, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Toto zmocnění se též vztahuje na ukončení nájmu nebo výpůjčky, pokud není řešeno soudní cestou;
- při uzavírání smluv, které jsou spojeny s údržbou spravovaného majetku městské části Praha 14, do výše 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých);
- při uzavírání smluv o dodávkách služeb, spojených se spravovaným majetkem městské části Praha 14;
- v oblasti zajištění investičních akcí do výše 2 000 000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých);
- při schvalování výměny bytů a přechodů nájmu;
- při uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce týkajících se majetku, který má obchodní společnost Správa majetku Praha 14, a.s v nájmu;
- při zajištění správy majetku v rozsahu smluv, které má uzavřené s třetími osobami;
- při zastupování akciové společnosti Správa majetku Praha 14, a.s v jednání s bankami a ostatními finančními orgány;
- v oblasti pracovních právních vztahů;
- v oblasti mzdové politiky;

V Praze dne 10. 3. 2015

Jiří Zajac
předseda představenstva

[REDACTED]
Ing. Břetislav Vodák
člen představenstva

Tuto plnou moc akceptuji
V Praze dne: 10. 3. 2015





POVĚŘENÍ

Společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.**, se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ: 64949681 (dále jen „**Společnost**“), zastoupena představenstvem Společnosti, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:

Martinu HOLCOVOU

nar. [redacted]

aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 23. června 2016

[redacted]
Mark Klein
předseda představenstva

[redacted]
Ralph Rentschler
místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:

[redacted]
Martina Holcová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Sulice
poř. č. legalizace 16/II/168
vlastnoručně podepsal
Mark Klein

[redacted]
(datum a místo narození žadatele)

[redacted]
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo [redacted] druh a číslo dokladu)
V Sulicích dne 23.6.2016
Kateřina Šimová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Sulice
poř. č. legalizace 16/II/200
vlastnoručně podepsal
Ralph Roland Rentschler

[redacted]
(datum a místo narození žadatele)

[redacted]
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo [redacted] (druh a číslo dokladu)
V Sulicích dne 23.6.2016
Kateřina Šimová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

73. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 8. 1. 2018

č. 6/RMČ/2018

**k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 004132-000-00 na pronájem části střechy
objektu bytového domu Kardašovská 755, 198 00 Praha 9**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

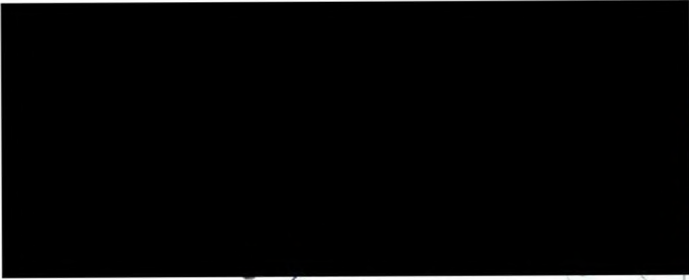
s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 004132-000-00 ze dne 5. 11. 2003
na pronájem části střechy objektu bytového domu Kardašovská 755, 198 00 Praha 9

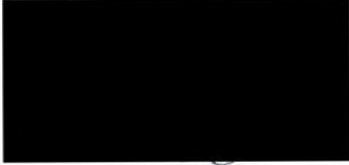
II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit, prostřednictvím Vladimíra Mitáše, ředitele Správy majetku Praha 14, a. s.,
uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 004132-000-00 ze dne 5. 11. 2003
na pronájem části střechy objektu bytového domu Kardašovská 755, 198 00 Praha 9

T: 31. 1. 2018


starosta městské části Praha 14


zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP-14, a. s., OSM

