

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 131N07/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Vendolí

sídlo: Vendolí 351, PSČ 569 14

IČO: 48154831

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 272

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Friedl - prokura

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 136N04/19, ze dne 01. 10. 2007 ve znění dodatku č. 10 ze dne 14. 07. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 22. 03. 2017 byla zapsaná komplexní pozemková úprava v k.ú. Čtyřicet Lánů, ze smlouvy jsou vyřazeny nemovitosti p.č. GP 420/0, p.č. KN 1493/5, 1486/4 vlastnictví pronajímatel pozbývá.

Ode dne 22. 03. 2017 se po zápisu komplexní pozemková úprava v k.ú. Čtyřicet Lánů, se pronajímají níže uvedené nemovitosti:

p.č. KN 1666/16, 1666/17, 1666/30, 1666/31, 1666/32.

Dne 07. 02. 2017 došlo k opravě výměry u nemovitostí k.ú. Čtyřicet Lánů, p.č. 431/2 na skutečný zápis v KN.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 68.274,00 Kč (slovy: šedesátosm tisíc dvě set čtyřicet korun českých).

V programu registru se opravují předpisy na níže uvedené.

K 01. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 70.017,00 Kč (slovy: sedmdesátisíc sedmáct korun českých).

K 01. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 68.274,00 Kč (slovy: šedesátosm tisíc dvě set sedmdesát čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

.....
Ing. Jan Friedl
prokura
Zemědělské družstvo Vendolí
nájemce

Za správnost: Květa Sedláková

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Sedláková Květa

V Pardubicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance