

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 19. 8. 2014 ve znění dodatku č. 1 a 2, uzavřený mezi :

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100

a

Nájemce: **Sociální služby města Jičína**, se sídlem 506 01 Jičín, Hofmanova 574 zastoupené ředitelem, Mgr. Tomášem Kolářem
IČ: 70 888 167
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

I.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 110. zasedání dne 24. 1. 2018 sjednaly smluvní strany s účinností **od 1. 2. 2018** změnu v ujednání čl. I. shora označené nájemní smlouvy ze dne 19. 8. 2014 a jejích dodatků č. 1 a č. 2, a to co do počtu bytů přenechaných nájemci do nájmu. Stávající počet bytů s čísly 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14 se rozšiřuje o byt číslo **4** specifikovaný níže. Předmětný byt přenechává pronajímatel nájemci na dobu neurčitou za účelem zajištění sociální služby „**chráněné bydlení**“, a to za podmínek sjednaných ve shora citované nájemní smlouvě a dodatcích č. 1 a 2 ke smlouvě, tj. za shodných podmínek jako u bytů č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14 včetně výše nájemného a termínu jeho úhrady.

1.1 Byt č. 4, o velikosti 0 + 1 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu sestává z pokoje s kuchyňským koutem, předsíně, koupelny s WC. Podlahová plocha bytu činí 32,10 m². Jedná se o výměru bez sklepa a půdy. Součástí bytu je jeho vnitřní vybavení, které je uvedeno v pasportu bytu – VS 2560004.

II.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího čl. I. ve znění dodatku č. 1 a 2 tímto dodatkem č. 3 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem 1. 2. 2018.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 25. 1. 2018

pronajímatel:

nájemce: