

Smlouva o nájmu pracovní plošiny

č. 17/2018/PMDP

Smluvní strany

ROTHLEHNER pracovní plošiny, s.r.o.

IČO 48108677, DIČ CZ48108677

zaps. v OR MS Praha, oddíl C, vložka 15906

se sídlem v Praze 9, Horní Počernice, Mezi úvozy 2512/2a

bankovní spojení:

zast.

(dále jen pronajímatel)

a

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

IČO 25220683, DIČ CZ25220683

zaps. v OR KS v Plzni, oddíl B, vložka 710

se sídlem Denisovo nábřeží 920/12, 301 00 Plzeň 1

bankovní spojení:

zast.

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu pracovní plošiny:

I. Preambule

Nájemce je obchodní společností, která mimo jiné zajišťuje pro statutární město Plzeň provoz a údržbu veřejného osvětlení. Pro tento účel potřebuje nájemce pracovní plošinu, kterou disponuje pronajímatel, a proto se smluvní strany dohodly na uzavření této nájemní smlouvy.

II. Předmět nájmu

1. Obsahem smlouvy je úprava podmínek nájmu (dočasného užití) plošiny mezi smluvními stranami.
2. Předmětem nájmu je pracovní plošina typ B200 PX, v. č. 7399 (dále plošina)
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 8. 1. 2018 do 31. 8. 2018, nebude-li dohodnuto jinak (dále jen doba nájmu).
4. Pronajímatel odevzdá plošinu nájemci v místě: sídla společnosti pronajímatele na základě písemného předávacího protokolu.
5. Místo nájmu: Plzeň

III. Cena

1. Nájemné plošiny bude vypočteno dle skutečné doby trvání nájmu, a to za každý měsíc, dle níže uvedených jednotkových cen.
2. Cena nájmu se sjednává částkou: 1.400,- Kč Kč/den bez DPH
3. Dopravné a manipulace: v ceně nájmu
4. Cena za ujetý km u plošiny při nájezdu **do 1000 km měsíčně**: 0,-- Kč /km bez DPH
5. Cena za ujetý km u plošiny při nájezdu **nad 1000 km měsíčně**: 2,-- Kč/km bez DPH za každý ujetý km nad 1000 km měsíčně.

6. K cenám bez DPH bude připočtena daň dle platných právních předpisů v okamžiku plnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zašle pronajímateli vždy poslední den v měsíci fotografii tachometru plošiny pro účely doložení skutečného počtu ujetých km za daný kalendářní měsíc, a to na e-mail :

IV. Platební podmínky

6. Pronajímateli náleží za poskytnutí plošiny nájemné, které bude splatné na základě faktury – daňového dokladu, který je pronajímatel povinen vystavit do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nájemce užíval plošinu.
7. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přílohou faktury bude fotografie tachometru plošiny v případě, že pronajímatel bude účtovat cenu za ujeté km plošiny při nájezdu nad 1000 km měsíčně.
8. Faktura - daňový doklad musí být doručena na adresu nájemce:
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
kontaktní osoba za PMDP (nepovinné)
Denisovo nábřeží 920/12
301 00 Plzeň – Východní předměstí
nebo zaslána na emailovou adresu
9. Datem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, za který se nájemné účtuje.
10. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury nájemci, nesmí však být kratší než 21 dní ode dne doručení.
11. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení, min. však 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci.
12. Nájemné bude hrazeno na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Trvání nájmu

1. Zahájením nájmu se považuje převzetí plošiny osobou pověřenou nájemcem s potvrzením v Protokolu o předání se zaznamenáním počátečního stavu tachometru plošiny.
2. Ukončením nájmu se považuje převzetí plošiny osobou pověřenou pronajímatelem a potvrzením převzetí na Protokolu o předání.
3. Pronajímatel a nájemce, event. jimi zmocněné osoby potvrdí stav, vybavení plošiny a časové údaje o převzetí a vrácení předmětu nájmu. Protokol o předání je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Obě strany výslovně prohlašují, že osoby, které předávají nebo přebírají plošinu při zahájení nebo ukončení nájmu byly k tomuto oprávněny a zmocněny. Nesplnění tohoto ujednání jednou ze stran nelze přičítat k tíži strany druhé.
5. Nevratí-li nájemce plošinu pronajímateli ke dni ukončení nájmu, je tento stav považován za neoprávněné užívání stroje, nebude-li mezi smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak. Pronajímatel je oprávněn za dobu neoprávněného užívání stroje požadovat náhradu ve výši odpovídající dohodnuté sazbě za denní nájem vztahující se k uplynulému období nájmu, a to za každý den prodlení s vrácením stroje pronajímateli. Toto neplatí v případě, když je vrácení plošiny znemožněno nebo zpožděno za strany pronajímatele (např. problémy se zajištěním odvozu stroje, apod.).
6. Za ukončení nájmu se považuje i stav, kdy byla plošina zcizena a její převzetí zpět pronajímatelem není možné nebo není umožněn přístup pronajímateli k plošině. Pro potřeby soudního vypořádání stavu je tato situace posouzena jako ukončení nájmu.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn vrátit plošinu zpět pronajímateli, a tím ukončit, resp. zkrátit dobu nájmu, kdykoliv před uplynutím dohodnuté doby nájmu. Pronajímatel je v takovém případě povinen plošinu od nájemce zpět převzít. Nájemci pak bude účtováno nájemné pouze za dobu skutečného trvání nájmu a užívání plošiny.

VI. Podmínky nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat plošinu nájemci v řádném technickém stavu, ve smluvený termín a na smluveném místě.
2. Pronajímatel nebo jím zmocněná osoba zaškolí pracovníky nájemce, kteří budou plošinu obsluhovat, a запиše je do Seznamu zaškolených osob pro obsluhu PZPP, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy. Toto proškolení nenahrazuje školení obsluh pracovních plošin dle platných předpisů a norem a nemůže být považováno za zkoušku obsluhovatele plošin.
3. Nájemce není oprávněn umožnit třetí osobě užívání plošiny, ledaže k tomu pronajímatel udělí předchozí písemný souhlas.
4. O případné prodloužení či zkrácení doby nájmu plošiny je třeba požádat pronajímatele alespoň tři dny před ukončením nájmu.
5. Podepsáním Protokolu o předání nájemcem nebo jím zmocněnou osobou přechází veškerá zodpovědnost za provoz plošiny na nájemce.
6. Nájemce je povinen vrátit plošinu pronajímateli ve smluvený termín a na smluveném místě a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
7. Dojde-li ke znečištění stroje, je nájemce povinen stroj očistit na svoje náklady. Pokud tak neučiní nebo dojde k poškození stroje, budou veškeré náklady spojené s uvedením stroje do původního stavu nájemci předloženy k úhradě. Nájemce je povinen uvedená náklady uhradit.
8. V případě poruchy na plošině je třeba bezodkladně informovat pronajímatele, případně musí být stroj ihned odstaven. V případě zjištění úniku hydraulického oleje je nájemce povinen okamžitě přerušit práci se strojem, se strojem dále nemanipulovat ani nepřejíždět, pokusit se zamezit šíření olejové skvrny dostupnými prostředky a okamžitě informovat pronajímatele a požádat o pokyny.
9. Nájemce nesmí bez předchozího svolení pronajímatele provádět opravy ani jakékoliv úpravy plošiny.
10. Pokud nájemce plošinu sám přepravuje, je jeho povinností v případě dopravní nehody ihned informovat pronajímatele a Policii ČR.
11. Nájemce je povinen zabezpečit stroj tak, aby v době nečinnosti stroje nemohlo dojít k jeho zneužití, případně odcizení (např. odejmutím a uložením na bezpečné místo skříň ovladače a klíček ovládání). Nájemce odpovídá za ztrátu nebo zcizení stroje a je povinen takovou situaci ohlásit okamžitě pronajímateli a Policii ČR.
12. Nájemce je povinen vrátit stroj s ovladačem (ovládací zařízení, ovládací pult, apod.), který k danému stroji převzal na základě předávacího protokolu, jehož kopii obdržel při předání stroje. Nebude-li tento ovladač vrácen spolu s konkrétním strojem, ke kterému byl předán, bude nájemci naúčtováno zakoupení nového ovladače v plné výši.

VII. Podmínky použití plošiny

1. Při nájmu plošiny bez personálu pronajímatele je nájemce povinen zajistit, aby plošina byla používána v souladu s návodem k obsluze a platnou ČSN EN 280 a ČSN ISO 18893. Nájemce se zavazuje zabezpečit obsluhu plošiny kvalifikovanými pracovníky, kteří vlastní písemné oprávnění (osvědčení, průkaz obsluhovatele), kteří dodržují bezpečnostní předpisy stanovené pro obsluhu plošin a kteří jsou zaškoleni z bezpečného ovládání pracovních plošin dle ČSN ISO 18878.
2. Plošinu je dovoleno používat pouze k účelu, ke kterému je určena, tj. zdvihání osob a to pouze v rámci dovoleného zatížení koše. Je zakázáno používat ji ke zdvihání břemen, pro tahání vedení apod.

3. Nájemce je povinen dodržovat pokyny uvedené na plošině a v návodu k obsluze předaném mu pronajímatelem a provádět vizuální kontrolu plošiny.
4. Z plošiny je zakázáno nanášení nátěrů stříkáním a otryskávání pískem. Při svařování je zakázáno používat plošinu jako kostru (-pól, +pól).
5. Informace o provozu, kontrolách a údržbě je nájemce povinen zaznamenat do Deníku zdvihacího zařízení.
6. Nájemce je povinen udržovat plošinu v provozuschopném stavu, chránit ji před znečištěním, poškozením, nadměrným opotřebením, odcizením, zničením apod.
7. Speciální povolení pro provoz plošiny jako např. povolení uzávěrek ulic a záborů veřejných prostranství, zajišťuje nájemce.
8. Nájemce zodpovídá za stav a vhodnost terénu, únosnost podloží a využití plošiny dle technických parametrů uvedených na štítcích plošiny a v příloženém návodu k obsluze.
9. Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ustanovení příslušných předpisů.
10. Nájemce si hradí po dobu nájmu pohonné hmoty, provozní kapaliny a náklady spojené s běžnou údržbou.

VIII. Záruka, odpovědnosti a úhrada škod

1. Smluvní strany se dohodly, že po celou dobu trvání nájmu zajišťuje náležité pojištění plošiny pronajímatel na svoji odpovědnost a své náklady, a to včetně pojištění havarijního. Za provoz plošiny jako takový, a to jak ve vztahu k nájemci tak k třetím osobám, odpovídá pronajímatel.
2. Za škody způsobené plošinou, jakož i škody vzniklé na plošině, vše nevhodným, neodborným či neobezřetným jednáním obsluhy nájemce, odpovídá po dobu nájmu nájemce. Nájemce nese plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakéhokoliv majetku třetí strany, které by vznikly nevhodnou či neodbornou obsluhou plošiny, stejně nese odpovědnost za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato událost nastala v souvislosti s používáním plošiny.
3. V případě, že je zapotřebí provést servisní zákrok v místě použití plošiny a škodu nebo závadu svým konáním (zaviněním) způsobil prokazatelně nájemce, hradí nájemce veškeré náklady se servisním zákrokem spojené.
4. Poruší-li nájemce či pronajímatel povinnosti dané touto smlouvou či platnými právními předpisy, má druhá smluvní strana nárok na náhradu škody.

IX. Ostatní ustanovení

1. V případě, že nájemce bude porušovat některé z ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby a plošinu nájemci odebrat.
2. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo vzniknou v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Pokud do třiceti dnů od zahájení jednání o sporu smluvní strany nedosáhnou vzájemné dohody, může jedna nebo druhá strana požádat, aby se spor řešil formální cestou podle práva České republiky před příslušným soudem České republiky.
3. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a bude nájemcem uveřejněna v souladu s tímto zákonem v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a může tak být v registru smluv zveřejněna v celém rozsahu.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.

5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě oboustranně odsouhlasených a číslovaných písemných dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Osoby, které podepisují tuto smlouvu jménem smluvních stran, prohlašují, že jsou oprávněny jednat jménem dané smluvní strany a uzavřít jejím jménem tuto smlouvu a že tato smlouva tudíž vytváří platný závazek smluvních stran.

V Praze dne 8. 1. 2018 V Plzni dne 8. 1. 2018

jednatel společnosti
ROTHLEHNER pracovní plošiny s.r.o.

předseda představenstva
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

Přílohy, které se stanou součástí smlouvy:

Protokol o předání

Seznam zaškolených osob pro obsluhu PZPP