

Smlouva

o sdružení peněžních prostředků a společné účasti na zajištění dokumentace pro územní řízení pro akci
PPO Neratovicko

č. smlouvy:

- SPOLANA a.s.: 1-2018-0-0
- Město Neratovice: 1480001938 schválená usnesením zastupitelstva č. 7/13.2/2017
- obec Libiř: schválena usnesením zastupitelstva č. 22 dne 18. 12. 2017 jako bod č. 23

uzavřená mezi

společností SPOLANA a.s.

se sídlem: Neratovice, ul. Práce 657, PSČ 277 11 Neratovice

zastoupená: Jacek Andrzej Aliński, předseda představenstva
Miroslav Falta, místopředseda představenstva

IČ: 45147787

DIČ: CZ45147787

DIČ k DPH: CZ699000139

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1462

(dále jen „SPOLANA a. s.“ nebo „finanční manažer“ nebo „zadavatel“)

a

Městem Neratovice

se sídlem: Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

jednající: Mgr. Lenka Mrzilková, starostka města

IČ: 00237108

(dále jen „město Neratovice“)

a

Obcí Libiř

se sídlem: Obecní úřad Libiř, Mělnická 579, Libiř, 277 11 Neratovice

jednající: Zdeněk Mráz, starosta obce

IČ: 00 66 22 41

(dále jen „obec Libiř“)

(SPOLANA a město Neratovice a obec Libiř jsou dále společně uváděni jako „smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jen jako „smluvní strana“ nebo jen „strana“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že pro zabezpečení zařazení projektu protipovodňové ochrany „PPO Neratovicko (Neratovice, Libiř, SPOLANA a.s.) – protipovodňová ochrana na Q100 – Labe, Vltava“ (dále i jen „Projekt“)

do IV. Etapy Programu prevence před povodněmi MZe ČR je zapotřebí vytvořit podmínky pro to, aby pro „Projekt“ mohlo být v roce 2019 vydáno územní rozhodnutí,

vzhledem k tomu, že k výše uvedenému je zapotřebí zajistit zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, včetně podrobného hydrogeologického posudku, příslušné dokladové části spolu s nedílně navazující inženýrskou činností (dále jen „DÚR“), které společně musí dostatečně ověřit realizovatelnost „Projektu“ pro předpokládaného budoucího investora – tj. Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Vítá Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,

dohodly se smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, na následujícím znění smlouvy o účasti na výběru zpracovatele (dále jen „zpracovatel“) DÚR (dále jen „Smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je:

- a) dohoda o společném postupu smluvních stran o účasti na výběru zpracovatele DÚR v souladu s usnesením Zastupitelstva města Neratovice č. 7/13.2/2017, ze dne 13.12.2017, usnesením Zastupitelstva obce Libiř č. 22, ze dne 18.12.2017;
- b) dohodnutí zásad stanovení minimálního rozsahu a variantního zpracování DÚR;
- c) stanovení práv a povinností smluvních stran této Smlouvy při přípravě zadávacích podmínek pro zpracování DÚR, v průběhu výběrového řízení na jejího zhotovitele (zpracovatel též označován i jako „zhotovitel“), v průběhu zpracování a po dokončení DÚR;
- d) dohoda o vlastnických právech a možnosti dalšího využití DÚR;
- e) dohoda o výši a formě finanční spoluúčasti smluvních stran na úhradě sjednané ceny za zpracování DÚR;
- f) dohoda o pověření společnosti SPOLANA a. s. zajištěním administrace výběrového řízení na zhotovitele DÚR, včetně zabezpečení potřebných podkladů (za úzké spolupráce smluvních stran).

Čl. II.

Základní ustanovení a prohlášení smluvních stran k předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na společném postupu při přípravě, zajišťování podkladů a při zpracování zadávacích podmínek pro výběrové řízení na zhotovitele DÚR dle článku I. odst. 1. písm. a) této Smlouvy následovně:

- a) Smluvní strany bude navenek zastupovat společnost SPOLANA a.s., kterou město Neratovice a obec Libiř pověřují výkonem funkce „finančního manažera“ akce schváleného záměru pořízení společné DÚR, jejímž jménem bude, **vždy v dohodě se smluvními stranami**, zajištěno:
 - 1) výběrové řízení na zhotovitele DÚR, včetně zveřejnění zadávacích podmínek, administrace výběrového řízení a organizace výběru zhotovitele, finanční náklady spojené s uvedeným zadávacím řízením nese finanční manažer;
 - 2) uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem DÚR;
 - 3) svolávání kontrolních dnů zpracování DÚR, přejímky provedených prací a závěrečná přejímka DÚR;
 - 4) příjem finančních prostředků od ostatních smluvních stran, tj. města Neratovice a obce Libiř na úhradu dohodnuté ceny za zpracování DÚR a související administrace;

- 5) přejímka zhotovených prací a navazující administrace celkové úhrady sjednané ceny za zpracování DÚR, v souladu s uzavřenými dohodami a smlouvami.
2. Smluvní strany se dohodly na zásadách minimálního rozsahu zpracování DÚR dle článku I. odst. 1. písm. b) této Smlouvy následovně:
- a) DÚR bude zpracována nejméně v rozsahu stanoveném příslušnými obecně závaznými právními předpisy o dokumentaci staveb zpracované ve stupni pro provedení územního řízení včetně dokladové části;
 - b) rozsah DÚR bude zpracován v návaznosti na tyto dokumenty: studie proveditelnosti „PPO Neratovicko (Neratovice, Libiš, Spolana a. s.) protipovodňová ochrana na Q 100 – Labe, Vltava, Sweco Hydroprojekt a. s., 2015“, „Oponentura PPO Neratovicko, ČVUT, Satrapa a kol., 2015, „Posouzení záměru PPO Neratovicko (Neratovice, Libiš, Spolana a. s.) protipovodňová ochrana na Q 100 – Labe. Vltava na životní prostředí“ WELL Consulting s. r. o., Sweco Hydroprojekt a. s., 2017 a rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení č. j. 097552/2017/KUSK.
3. Smluvní strany se dohodly na právech a povinnostech smluvních stran při přípravě zadávacích podmínek DÚR, při průběhu výběrového řízení na jejího zhotovitele, v průběhu jejího zpracování dle článku I. odst. 1. písm. c) této Smlouvy následovně:
- a) k zabezpečení projednání zásadních rozhodnutí ve věci přípravy, zpracování a projednání výstupů DÚR bude zřízen jako oprávněný schvalující orgán „Projektový tým přípravy záměru PPO Neratovicko“ (dále i jen „projektový tým“) ve složení:
Za společnost SPOLANA a.s.:
 - Jacek Andrzej Aliński, předseda představenstva
 - Miroslav Falta, místopředseda představenstva
 - Filip Mikołajczyk, člen představenstvaZa město Neratovice:
 - Mgr. Lenka Mrzilková – starostka Města Neratovice
 - Bc. Markéta Rajchertová – místostarostka Města NeratoviceZa obec Libiš:
 - Zdeněk Mráz – starosta Obce Libiš
 - Ing. Aleš Goldšmíd – místostarosta Obce Libišs tím, že:
 - 1) jmenované členy projektového týmu mohou při jednáních zastupovat jimi pověřené zástupci;
 - 2) projektový tým se bude scházet v případech nezbytné potřeby na základě rozhodnutí finančního manažera tj. SPOLANA a.s., a dále na základě potřeby a návrhu pracovní skupiny Projektu PPO Neratovicko (viz níže písm. b) tohoto odstavce);
 - 3) jednání projektového týmu mohou po dohodě jeho členů probíhat „per rollam“ – pomocí e-mail spojení. Tímto způsobem mohou být vydávána i usnesení projektového týmu;
 - b) k zabezpečení kvalitní přípravy zadávací dokumentace pro zpracování DÚR, k zabezpečení objektivního a transparentního průběhu výběrového řízení na jejího zhotovitele – včetně hodnocení nabídek uchazečů, k posuzování dílčích výstupů a průběhu zpracování DÚR, k posouzení úplnosti zpracování DÚR po jejím dokončení bude zřízena „Pracovní skupina Projektu PPO Neratovicko“ (dále jen „pracovní skupina“), jako iniciativní a poradní orgán projektového týmu ve složení:



Zástupci společnosti SPOLANA a.s.:

[redacted] &Q SPOLANA a.s.
[redacted] pu a správy areálu SPOLANA a.s.
[redacted] ucí životního prostředí SPOLANA a.s.
[redacted] útvaru řízení a optimalizace technologií a výrob SPOLANA a.s.
[redacted] právní oddělení

Zástupci města Neratovice:

[redacted] u
[redacted] ho řízení města
[redacted] ru životního prostředí
[redacted] ího odboru
[redacted] oru kanceláře tajemníka úřadu

Zástupci obce Libiř:

[redacted] Libiř
[redacted] dy Obce Libiř,

s tím, že:

- 1) pracovní skupina se bude scházet dle potřeby, většinou na základě doporučení a návrhu finančního manažera nebo některé ze zúčastněných stran;
 - 2) členové pracovní skupiny jsou oprávněni si ke svým jednáním přizvat odborníky a specialisty na otázky projednávané při jednání pracovní skupiny;
 - 3) pracovní skupina je oprávněna vznášet připomínky a podněty k doplnění návrhu zadávací dokumentace pro zpracování DÚR, k okruhu oslovených uchazečů na zhotovitele DÚR a k průběhu předmětného výběrového řízení;
 - 4) pracovní skupina se bude účastnit hodnocení doručených nabídek a stanoví pořadí výhodnosti doručených nabídek pro projektový tým a zadavatele;
 - 5) pracovní skupina je oprávněna vznášet připomínky a návrhy na doplnění smlouvy s vybraným zhotovitelem DÚR a v případě nezbytné potřeby (na základě nových skutečností zjištěných v průběhu zpracování DÚR) navrhopvat projektovému týmu ke schválení uzavření změn či dodatku smlouvy se zhotovitelem;
 - 6) pracovní skupina je oprávněna kontrolovat průběh zpracování DÚR, vznášet připomínky a požadavky na doplnění zpracovaných materiálů a výstupů a vyhodnotit naplnění smluvních podmínek zpracovatelem DÚR, jako podkladu pro jednání projektového týmu o schválení fakturace DÚR jejím zhotovitelem dle uzavřených smluv;
4. V případě neshod mezi smluvními stranami při přijímání zásadních rozhodnutí, závěrů a pokynů projektového týmu a pracovní skupiny, bude východiska z takové situace dosaženo hlasováním, ve kterém má každá ze smluvních stran jeden hlas. K platnosti hlasování o dané věci je nezbytná přítomnost zástupců alespoň dvou smluvních stran. O provedeném hlasování v dané věci musí být proveden záznam v příslušném zápise.
5. Smluvní strany se dohodly o vlastnictví DÚR po jejím schválení projektovým týmem a po úhradě nákladů zhotovitele specifikovaných ve smlouvě, dle článku I. odst. 1. písm. d) této Smlouvy, následovně:

- a) DÚR se stane spoluvlastnictvím každé ze smluvních stran; velikost podílů odpovídá poměru, jakým se smluvní strany podílejí na úhradě nákladů spojených s pořízením DÚR (viz. čl. II. odst. 5 písm. c) této Smlouvy);
- b) každá smluvní strana obdrží po dvanácti řádně autorizovaných vyhotoveních DÚR v tištěné podobě a jejich reprodukovatelnou elektronickou verzi; a dále dle požadavku příslušného úřadu;
- c) každá smluvní strana bude oprávněna DÚR poskytnout svým orgánům pro potřeby rozhodování o otázce další přípravy projektu protipovodňové ochrany „PPO Neratovicko (Neratovice, Libiř, SPOLANA a.s.)“.
6. Smluvní strany se dohodly na finanční spoluúčasti smluvních stran na úhradě ceny za zpracování DÚR dle článku I. odst. 1. písm. e) této Smlouvy, následovně:
- a) úhrada sjednané ceny za zpracování DÚR proběhne ve dvou částech, a to tak, že po převzetí DÚR zadavatelem, na základě doporučení pracovní skupiny na její převzetí projektovému týmu, bude zhotoviteli uhrazeno 90% sjednané ceny, s tím, že zbývajících 10% ceny (dále jen „pozastávka“) bude uhrazeno poté, co správní orgán příslušný pro vydání územního rozhodnutí oznámí zahájení řízení za účelem vydání územního rozhodnutí a tímto procesním krokem v zahájeném správním řízení akceptuje spolu s příslušnou žádostí podanou DÚR jako ze svého hlediska úplnou a bezvadnou;
- b) smluvní strany se dohodly na následujících finančních limitech sjednané ceny za zpracování DÚR:
- 1) smluvní strany považují za limitní cenu za zpracování DÚR částku 7.000.000,- Kč (slovy: sedm milionů korun českých) bez DPH;
 - 2) pokud žádná z odevzdaných nabídek na zpracování DÚR nebude nižší nebo rovna dohodnuté limitní ceně za její zpracování, sejde se projektový tým, aby rozhodl o dalším postupu.
- c) smluvní strany se dohodly na finanční spoluúčasti na úhradě ceny za zpracování DÚR a to tak, že SPOLANA a. s. uhradí 69,33% sjednané ceny, a na úhradě zbývajících 30,67% se bude podílet město Neratovice a obec Libiř v poměru zpracovaného propočtu předpokládaných investičních nákladů na realizaci protipovodňových opatření k ochraně zastavěných území v jejich správních obvodech a to s odkazem na informace a výpočty uvedené v Oponentuře PPO Neratovicko, ČVUT Praha, Satrapa a kol., 2/2015, tedy na následujících procentních podílech jednotlivých účastníků této Smlouvy (cena je orientační a považovaná za limitní, vzhledem k ujednání čl. II odst. 5 písm. b) bod 1) Smlouvy):

	celkem	podíl v %
Město Neratovice	1 495 000	21,36%
Obec Libiř	652 000	9,31%
SPOLANA a.s.	4 853 000	69,33%
	7 000 000	100,00%

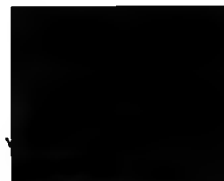
- d) smluvní strany se dohodly na následujícím rozpisu zdrojů financování:

1) Úhrada ceny za zpracování DÚR:

Předpokládaná fakturace za zpracování DÚR v tomto bodě uvedená, která byla schválena příslušnými orgány smluvních stran, na základě předpokládané maximální sjednané ceny za zpracování DÚR ve výši: 8.470.000,- Kč (slovy: osm milionů čtyři sta sedmdesát tisíc korun českých) (cena včetně DPH).

Platby po odevzdání DÚR:

Byly dohodnuty ve výši 90% z celkové maximální předpokládané ceny 8.470.000,- Kč včetně DPH, tj. 7.623.000,- Kč, z toho:



Předpokládaná platba:	90%	DPH	90% s DPH
Město Neratovice	1 345 500	282 555	1 628 055
Obec Libiř	586 800	123 228	710 028
SPOLANA a.s.	4 367 700	917 217	5 284 917
	6 300 001	1 323 000	7 623 000

Tato část ceny bude zaplácena v souladu s postupem předvidaným čl. 3 odst. 2. Fakturu bude zhotovitel oprávněn vystavit až po odevzdání DÚR.

Platby pozastávky

Byly dohodnuty ve výši 10 % z celkové maximální předpokládané ceny, tj. 847.000,- Kč včetně DPH, z toho:

Předpokládaná platba:	10%	DPH	10% s DPH
Město Neratovice	149 500	31 395	180 895
Obec Libiř	65 200	13 692	78 892
SPOLANA a.s.	485 300	101 913	587 213
	700 000	147 000	847 000

Pozastávka bude zaplácena poté, co správní orgán příslušný pro vydání územního rozhodnutí oznámí zahájení řízení za účelem vydání územního rozhodnutí.

Pokud bude sjednaná cena za zpracování DÚR nižší, než maximální předpokládaná sjednaná cena podle této Smlouvy, bude úhrada jednotlivých smluvních stran vypočtena podle poměru dle článku II. odst. 5 písm. c) této Smlouvy.

- 2) smluvní strany se zavazují podílet se na financování zpracování DÚR formou finanční spoluúčasti ve výši shora určené;
 - 3) smluvní strany se dohodly, že město Neratovice a obec Libiř, budou poskytovat finanční prostředky finančnímu manažerovi akce pořízení DÚR, tj. společnosti SPOLANA a.s. na základě schválení úhrady v projektovém týmu a následné písemné výzvy finančního manažera – formou zaslání dokladu platebního styku s rozpisem platby.
7. Z hlediska potřeby dokončení zpracování DÚR nejpozději do 6 měsíců od okamžiku podepsání smlouvy s dodavatelem, aby mohlo být zabezpečeno včasné projednání jejich výstupů, se smluvní strany dohodly na způsobu stanovení časového limitu na zpracování DÚR následovně tak, že v zadávacích podmínkách výběrového řízení na zhotovitele DÚR bude stanovena limitní lhůta na její zpracování v délce nezbytné pro monitorování přírody, tedy následující roční období jaro a podzim od podpisu smlouvy s vybraným uchazečem.

Čl. III.

Ostatní ujednání o právech a povinnostech smluvních stran

1. Město Neratovice a obec Libiř se zavazují, že poskytnou finančnímu manažerovi finanční prostředky na úhradu ceny za zpracování DÚR ve výši a v termínech podle rozpisu uvedeného v článku II. odst. 5 písm. c) a d) této Smlouvy.
2. Poskytování a čerpání finančních prostředků od města Neratovice a obce Libiř bude realizováno tím způsobem, že doklady platebního styku předkládané zhotovitelem/zhotoviteli DÚR k proplacení, budou předkládány finančnímu manažerovi. Finanční manažer předloží podklady pro fakturaci ke kontrole pracovní skupině a s jejím vyjádřením pak projektovému týmu. Po schválení podkladů pro fakturaci projektovým týmem zašle finanční manažer městu Neratovice a obci Libiř fakturu (doklad platebního styku) ve výši dle rozpisu v článku II. odst. 5 písm. c) a d) této Smlouvy na účet finančního manažera. Finanční manažer provede platbu zhotoviteli dle uznaného dokladu platebního styku do 15

dnů od převedení finančních prostředků města Neratovice a obce Libiš na účet uvedený v čl. III. odst. 7.

3. Finanční manažer se zavazuje, že finanční prostředky poskytnuté městem Neratovice a obcí Libiš použije výhradně na úhradu dohodnuté smluvní ceny za zpracování DÚR.
4. Finanční manažer prohlašuje, že zajistil finanční prostředky označené v článku II. odst. 5 písm. c) a d) této Smlouvy jako předpokládaná platba SPOLANA a.s. ve výši v tomto článku uvedené.
5. Finanční manažer povede samostatnou účetní evidenci výdajů na přípravu zpracování DÚR.
6. V případě, že některá smluvní strana nebude ze závažných důvodů schopna zajistit vlastní finanční prostředky podle rozpisu uvedeného v článku II. této Smlouvy bude o této skutečnosti neprodleně písemně informovat projektový tým, a podílet se aktivně na řešení vzniklé situace.
7. Prostředky určené na úhradu sjednané ceny za zpracování DÚR město Neratovice a obec Libiš zavazují poskytnout na základě faktury na určený účet finančního manažera veden [redacted] nejpozději do 15 dnů od obdržení faktury finančního manažera dle odst. 2 tohoto článku.
8. Tato Smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této Smlouvy budou učiněny písemně formou číslovaných dodatků; změna jinou formou je vyloučena. Pro tyto účely nebudou za písemnou formu považována jednání uskutečněná prostřednictvím elektronických prostředků komunikace na dálku, zejména výměnou e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Ke dni uzavření této Smlouvy nejsou ani jedné ze smluvních stran známy žádné překážky, které by bránily uzavření této Smlouvy.
3. Uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno:
 - usnesením Zastupitelstva města Neratovice č.: 7/13.2/2017 ze dne 13. 12. 2017
 - usnesením Zastupitelstva obce Libiš č.: 22 ze dne 18. 12. 2017
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Pravost a původnost Smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po 2 z nich.

V Neratovicích dne 13. 12. 2017

V Neratovicích dne 18. 12. 2017

V Libiši dne 18. 12. 2017

[redacted]
za SPOLANA a.s.
Jacek Andrzej Aliński
předseda představenstva

[redacted]
za město Neratovice
Mgr. Lenka Mrzilková
Starostka města

[redacted]
za obec Libiš
Zdeněk Mráz
Starosta obce

[redacted]
za SPOLANA a.s.
Miroslav Falta
místopředseda představenstva