



SMLOUVA O DÍLO

č.: DS201800178

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

**„Dílo – čištění, opravy střech a shoz sněhu na objektech galerie Lázně,
Masarykova 723, Liberec“**

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru
ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Aron house, s.r.o.
se sídlem: Na Zvonku 943/9, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec
pobočka a doručovací adresa: [REDACTED]
zastoupené: Robertem Hesem, jednatelem
IČ: 01915126
DIČ: CZ01915126
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C 39739
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení prací a objednatel se zavazuje k převzetí prací a zaplacení ceny za jejich provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je zajištění údržby, drobných oprav a čištění střech a odstraňování a úklid sněhu v zimním období v objektu Masarykova č.p. 723, 460 01 v Liberci, včetně zajištění všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny, dle přílohy č. 1 smlouvy.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto práce:
 - prohlídka a zhodnocení stavu střech
 - oprava a údržba střech a klempířských výrobků

- zajištění vyčištění střech od náletů, taktéž čištění střešních žlabů a svodů
 - úklid sněhu a havarijní úklidová služba
 - prohlídka střech po zimním období a provedení nutných oprav
- 4) Účelem smlouvy je udržení funkčnosti střech a zajištění shozu sněhu pro zvýšení bezpečnosti návštěvníků a zaměstnanců galerie.
- 5) Místo plnění: objekt Oblastní galerie Liberec, Masarykova 723, 460 01 Liberec.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení plnění smlouvy: do 3 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
- 2) **Průběžné plnění:** dílčí plnění budou objednatelem zadávána formou dílčích objednávek, na kterých bude uveden popis požadovaného plnění, místo, termín a kontaktní osoba. Tato zadání budou realizována za pomoci elektronické komunikace, v případě naléhavosti je možné je nahradit telefonickým zadáním.
- 3) Ukončení plnění: smluvní strany se dohodly na provádění díla/dílčích plnění dle této smlouvy do doby předání budovy [REDACTED] kraje, předpoklad 15. 10. 2018.

IV. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění.
- 2) Provádění prací nesmí mít za následek poškození krytin a ovlivnění provozu galerie.
- 3) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Všechny vykonávané činnosti bude zhotovitel provádět dle svého nejlepšího vědomí a svědomí, bude dodržovat zásady BOZP, užívat ochranné pomůcky a dodržovat bezpečnost práce.
- 5) V případě shozu sněhu zhotovitel zabezpečí na své náklady a vlastními silami bezpečný prostor pro dopad sněhu.
- 6) Zhotovitel při plnění předmětu díla dle této smlouvy odpovídá za pohyb svých zaměstnanců. Dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zúčastněných na plnění předmětu díla a za dodržování předpisů o požární ochraně. Při zahájení prací zabezpečí zhotovitel proškolení těchto osob.
- 7) Zhotovitel se zavazuje k provádění díla s odbornou péčí, včas, řádně a v prvotřídní kvalitě, na své nebezpečí a na svůj náklad.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo se stanovuje dohodou smluvních stran jako cena maximální, kdy skutečná cena se bude odvíjet od množství a rychlosti nástupu na realizaci dílčích plnění. Ceník prováděných prací (dílčích plnění) je jako příloha č.1 této smlouvy její nedílnou součástí.
- 2) Cena za sjednané plnění byla stanovena podle rozsahu plnění v předchozích obdobích a za dobu trvání smlouvy činí maximálně:

Celková cena díla bez DPH:.....120 000,00 Kč

DPH 21%:..... 25 200,00 Kč

Celková cena díla vč. DPH:..... 145 200,00 Kč

- 3) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 4) Objednatel je oprávněn nepožadovat plnění smlouvy v plném rozsahu a v uvedených termínech.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení jednotlivého dílčího plnění na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30-ti denní splatností od data jejich prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení dílčích faktur budou písemné objednávky, písemné akceptace dílčích nabídek na realizaci dílčího plnění, případně pracovní výkaz, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Součástí faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol nebo pracovní výkaz.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Nesplní-li zhotovitel závazek ve zhotovení díla či jeho části včas, uhradí objednateli za prodlení pokutu v následující výši:
 - při objednání zásahu do 4 hod. 400,- Kč za každou započatou hod. zpoždění
 - při objednání zásahu do 24 hod. 300,- Kč za každou započatou hod. zpoždění
 - při objednání zásahu do 2 dnů 200,- Kč za každou započatou hod. zpoždění

(při objednání v pracovní době od 7.00 hod do 17.00 hod)

Zásahem se rozumí nástup a zahájení realizace dílčího plnění.

- 2) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 3) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 5) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 6) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 7) Objednatel se zavazuje uhradit úroky z prodlení v obvyklé výši z dlužné částky za každý den při nedodržení termínu splatnosti.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel ručí během záruční lhůty za kvalitu dodávaného zařízení a jeho dílů, jakož i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci zařízení.

- 4) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků.
- 5) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 6) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení** (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu – pracovního výkazu.
- 2) Objednatel se zavazuje převzít provedená dílčí plnění včas a řádně v den, který určí zhotovitel, nejdéle do tří pracovních dnů od písemného vyrozumění zhotovitelem.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby převedení vlastnického práva k budově čp. 723 v ul. Masarykova na Liberecký kraj. Před uplynutím této doby je možné smlouvu ukončit dohodou smluvních stran anebo písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční.
- 2) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou

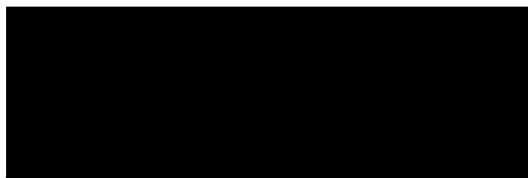
být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy: 1) Cenová kalkulace

V Liberci dne 15.1.2018

Za zhotovitele:



Robert Hes
jednatel

Za objednatele:



Bc. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy

PŘÍLOHA č.1 SMLOUVY O DÍLO

Ceník pohotovostních prací a služeb

1. **Střešní konstrukce** / opravy malého rozsahu a havárie /

nástup do 4 h	550 Kč/hod.
nástup do 24 h	450 Kč/hod.
nástup do 2 dnů	350 Kč/hod.

2. **Práce za pomoci horolezecké techniky**

nástup do 4 h	700 Kč/hod.
nástup do 24 h	500 Kč/hod.
nástup do 2 dnů	400 Kč/hod.

3. **Odstraňování sněhu a námraz ze střech / min. cena 1200,- za osobu /**

nástup do 4 h	550 Kč/hod.
nástup do 24 h	450 Kč/hod.
nástup do 2 dnů	350 Kč/hod.

5. **Revize a údržba** / za pomoci horolez. techniky /

jednorázová	od 1500 Kč
dlouhodobá-pravidelná	300 Kč/hod.

6. **Pomocné práce při zásahu:**

úklid, manipulace, likvidace, neodborné pomocné práce	200 Kč/hod.
--	-------------

individuálně.

Objednávky 6.00 hod – 18.00 hod.

Ceny zahrnují:

Zajištění bezpečnosti při zásahu vč. záboru.

Pojištění u Kooperativy do 15 mil.

Revizi, čištění, sušení náradí či jiné technicky

Přípravu na zásah, likvidaci odpadu, manipulaci, VRN = 5-10%