

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1721
na provedení stavby**

**I.
Smluvní strany**

Objednatel: Lázně Hodonín
Měšťanská 140, 695 04 Hodonín
IČ: 47894733 DIČ: CZ699001303

Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Milan Sýkora, ředitel
Tel.: 518 395 521

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **RENOVA stavební a obchodní společnost s r. o.**
Polní 27, 695 01 Hodonín
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 8635
IČ: 46992707 DIČ: CZ46992707

dále jen „zhotovitel“

**II.
Úvodní prohlášení**

2.1 Objednatel a zhotovitel se v souladu se Smlouvou o dílo č. 1721 ze dne 19. 09. 2017 na akci:
„Přístavba letní terasy a skladů“ dohodli na tomto Dodatku č. 1

Zdůvodnění:

Při realizaci stavby vyplynula potřeba některé položky (práce) vynechat, a také některé práce rozšířit pro zhotovení díla (provedení víceprací).

2.2 Smluvní strany se v čl. IV. Smlouvy o dílo dohodly na tom, že:

Původní celková smluvní cena ve výši:

Cena bez DPH	2 627 189,- Kč
DPH 21 %	551 710,- Kč
Cena včetně DPH	3 178 898,- Kč

Se mění dle článku III. tohoto dodatku.

**III.
Předmět dodatku**

Tímto Dodatkem č. 1 smluvní strany mění ujednání čl. IV. výše uvedené Smlouvy o dílo, a to tak, že tento článek nově zní:

3.1 Z důvodu rozsahu předmětu díla se mění smluvní cena dodávky takto:

Původní cena díla bez DPH	2 627 189,- Kč
Stavební část – méněpráce	- 12 714,- Kč
Příprava území – méněpráce	-15 292,- Kč
Elektroinstalace – méněpráce	- 2 147,- Kč
Kanalizace dešťová – méněpráce	-2 654,- Kč
Vedlejší a ostatní náklady – méněpráce	- 20 000,- Kč
Stavební část – vícepráce	26 089,- Kč
Elektroinstalace – vícepráce	4 149,- Kč
<u>Voda pitná a teplá – vícepráce</u>	<u>3 416,- Kč</u>
Nová cena bez DPH	2 608 036,- Kč
DPH 21 %	547 688,- Kč
Cena včetně DPH	3 155 724,- Kč

3.2 Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

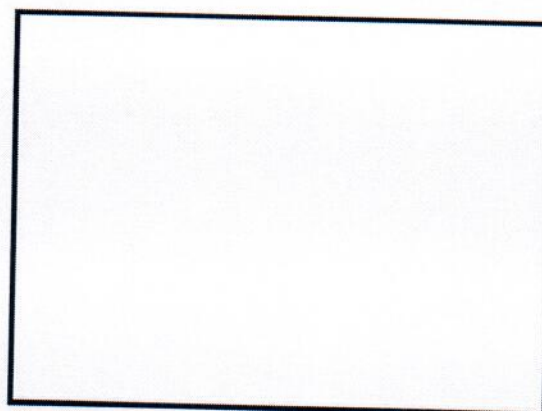
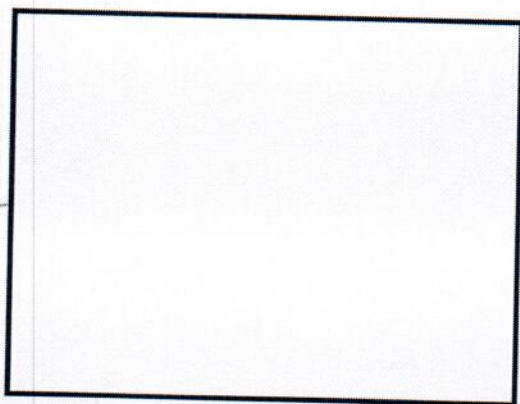
IV. Jiné ujednání

4.1 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je vážným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

4.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jeden výtisk.

V Hodoníně dne 15. 12. 2017

V Hodoníně dne 15. 12. 2017



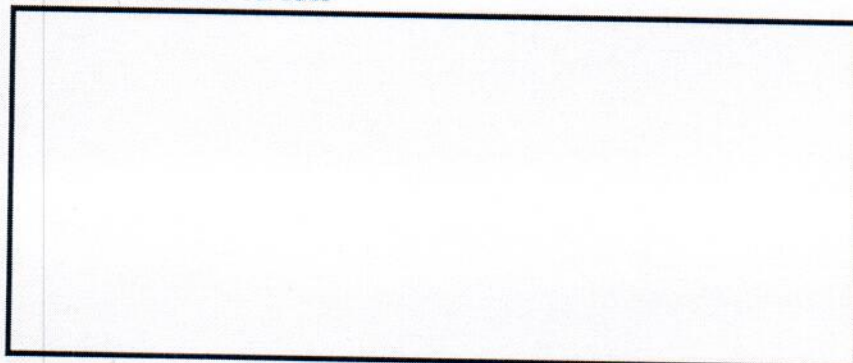
Přílohy:
Cenová nabídka – ocenění víceprací a méněprací

Rekapitulace vícepráce, méněpráce

Přístavba letní terasy a skladů

Rozpočet	Celkem Kč bez DPH
Stavební část - méněpráce	-12 714,00
Příprava území - méněpráce	-15 292,00
Elektroinstalace - méněpráce	-2 147,00
Kanalizace dešťová - méněpráce	-2 654,00
Vedlejší a ostatní náklady - méněpráce	-20 000,00
Stavební část - vícepráce	26 089,00
Elektroinstalace - vícepráce	4 149,00
Voda pitná a teplá - vícepráce	3 416,00
Celkem bez DPH	-19 153,00
DPH 21 %	-4 022,00
Celkem včetně DPH	-23 175,00

V Hodoníně dne 08. 01. 2018



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 17-5043-627 Lázně Hodonín - stavební úpravy

Objekt: SO03 Přístavba terasy a skladů - méněpráce

Rozpočet: REVIZE 00 soupis prací Stavební část

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.**

IČO: 46992707

Polní 4057/27

DIČ: CZ46992707

695 01 Hodonín

Rozpis ceny

	Celkem
HSV	-12 714,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-12 714,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-12 714,00 CZK
Základní DPH	21 %	-2 670,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-15 384,00 CZK

v Hodoníně dne 15.1.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-12 714,00	
Cena celkem					-12 714,00	

Měněpráce

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba terasy a skladů
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / hmotnost MJ	celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní									
40	611421133R00	Omlítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	-32,60000	390,00	-12 714,00	0,05	-1,67	0,00	0,00
VOŠ :						-12 714,00		-1,67	0,00	0,00
148, 149 : 22,10+10,50				32,6						

Celkem						-12 714,00				
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--

JKSO:

- 801.22 budovy očistných lázní
 m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
 nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření objektu)

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Měněpráce příprava území**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.**
Polní 4057/27
695 01 Hodonín

IČO: **46992707**

DIČ: **CZ46992707**

Vypracoval:

Rozpis ceny

		Celkem
HSV		-15 292,00
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		-15 292,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-15 292,00 CZK
Základní DPH	21 %		-3 211,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-18 503,00 CZK

v Hodoníně

dne

15.1.2018

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
IO01	Příprava území	0			-15 292	100
IO01	Příprava území	0			-15 292	100
Celkem za stavbu		0			-15 292	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-15 292,00	100
Cena celkem					-15 292,00	100

Měněpráce

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	IO01	Příprava území
R:	IO01	Příprava území

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				
3	184807111R00	Ochrana stromu bedněním - zřízení Včetně řeziva. ochrana stromů v průběhu stavby : 2*4*2 viz situace PU, zpráva :	m2	-16,00000	382,00	-15 292,00 -6 112,00
4	184807112R00	Ochrana stromu bedněním - odstranění Včetně řeziva. ochrana stromů v průběhu stavby : 2*4*2 viz situace PU, zpráva :	m2	-16,00000	105,00	-1 680,00
5	NC-02	Demontáž terasy s pergolou a přístřeškem,, odvoz a uložení na skládku s poplatkem dřevěná konstrukce terasy s pergolou a přístavkem, kotvené do bet.patek : 1 kompletní demontáž celé konstrukce vč.kotev.patek, likvidace na skládku : popis a foto viz zpráva PU :	kpl	-1,00000 1,00000	7 500,00	-7 500,00

Měněpráce elektroinstalace

	Popis výkonu	Jednotka	Množství	Jednotková cena		Cena		Cena celkem	Mezisoučty
				Dodávka Kč	Montáž Kč	Dodávka Kč	Montáž Kč		
	SO 01 - Elektrorozvody								
	<i>V jednotlivých cenách musí být zahrnuty: náklady na odvoz, skládovné, veškeré přesuny materiálů, odvoz na mezideponii, opětovné naložení a převoz, protiprašná opatření, trvalý úklid všech prostor dočleněných stavbou, dokumentace skutečného provedení, pomocné ocelové konstrukce, výměny apd., vyhotovení řádů a manuálů</i>								
	Elektrozvody								
	Kabely								
	<i>Dodávka a montáž kabelů vč. upevnění-pevné uložení a ukončení</i>								
1,203	CYKY-J 3x1,5	m	-12	12,00	13,00	144 Kč	156 Kč	300 Kč	
1,204	CYKY-J 3x2,5	m	-32	19,00	12,00	608 Kč	384 Kč	992 Kč	
1,205	CYKY-J 5x2,5	m	-19	32,00	13,00	608 Kč	247 Kč	855 Kč	
	Kabely CELKEM								2 147 Kč
	Elektrozvody - celkem							2 147 Kč	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 17-5043-627 Lázně Hodonín - stavební úpravy

Objekt: TI 01 Kanalizace dešťová - méněpráce

Rozpočet: 00 Kanalizace dešťová

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.** IČO: **46992707**
Polní 4057/27 DIČ: **CZ46992707**
695 01 Hodonín

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-2 654,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-2 654,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-2 654,00 CZK
Základní DPH	21 %	-557,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -3 211,00 CZK

v Hodoníně dne 15.1.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
8	Trubní vedení	HSV			-2 653,70	100
Cena celkem					-2 653,70	100

Měněpráce

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	TI 01	Kanalizace dešťová
R:	00	Kanalizace dešťová

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	8	Trubní vedení				-2 653,70
26	892855112R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 50 m vč. předepsanou zprávou a záznamem na CD/DVD nosiči : viz Situace, Podélný profil : 19,30+2,0+1,0	m	-22,30000	119,00	-2 653,70
				22,30000		

Celkem						-2 653,70
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

Rozpočet	0	Vedlejší a ostatní náklady	
Objekt	Název objektu	JKSO	
VN+ON	Vedlejší a ostatní náklady - méněpráce	SKP	
Stavba	Název stavby	Měrná jednotka	
		Počet jednotek	0
16-5043-607	Lázně Hodonín – vodoléčebný pavilon oprava fasády a střechy - část fasáda	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			
Rozpočtoval		Zakázkové číslo	16-5043-607
		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady			
	HSV celkem	-20 000	
Z	PSV celkem	0	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
ZRN	celkem	-20 000	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	-20 000	
	ZRN+ost.náklady+HZS	-20 000	
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :	Jana Rosáková	Jméno :	
Datum :	14.08.2017	Datum :	
Podpis :		Podpis :	
		Za objednatele	
		Jméno :	
		Datum :	
		Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 %		
DPH	21,0 %		-20 000 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		-4 200 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			-24 200 Kč

Poznámka :

Použitá cenová soustava:

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s. a individuálního (vlastního) popisu. Veškeré položky obsažené v soupise u nichž je definován i příslušný sborník jsou převzaty z cenové soustavy RTS, a.s., ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.

Technické a kvalitativní podmínky:

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

kvalitativní podmínky individuálních (vlastních) položek:

Technické a

V soupise jsou vzhledem ke specifikům stavby použity ve větší míře individuální popisy položek (tedy položky neobsažené v cenové

Stavba :	Lázně Hodonín – vodoléčebný pavilon oprava fasády a střechy - část fasáda	Rozpočet :
Objekt :	VN+ON Vedlejší a ostatní náklady - méněpráce	Vedlejší a ostatní náklady

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
05 1 Vedlejší náklady ve fázi prov.stavby	-17 500	0	0	0	0
05 2 Ostatní náklady ve fázi prov.stavby	-2 500	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	-20 000	0	0	0	0

Měněpráce

Stavba : Objekt :	Lázně Hodonín – stavební úpravy VN+ON Vedlejší a ostatní náklady - měněpráce	Rozpočet: Vedlejší a ostatní náklady
----------------------	---	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl: 05 1		Vedlejší náklady ve fázi prov.stavby					
6		Vybudování provizorní staveništní komunikace - ochrana stáv. dlážděných chodníků silničních panelů vel. 3,00x 1,00 m v délce cca 250m, včetně úpravy podkladu. 1	soubor	-1,00	13500,00	-13 500,00	
7		Ochrana stáv. vzrostlé zeleně Náklady na provedení ochranných opatření 2 ks vzrostlých stromů po dobu výstavby viz. situace ZOV. 1	soubor	-1,00	2000,00	-2 000,00	
8		Ochrana stáv. architektonických prvků Náklady na provedení ochranných opatření stávajících architektonických prvků po dobu výstavby viz. situace ZOV. 1	soubor	-1,00	2000,00	-2 000,00	
Celkem za 05 1 Vedlejší náklady ve fázi prov.stavby						-17 500,00	
Díl: 05 2		Ostatní náklady ve fázi prov.stavby					
10		Propagace: Velkoplošný reklamní panel (cedule stavby) - dodávka, montáž a následná demontáž. Velikost, umístění, materiál a počet kusů určí investor. Bude zachován po celou dobu výstavby. Technické provedení panelu a nosné konstrukce bude takové, že jejich vlastnosti zůstanou po celou dobu realizace stavby zachovány v nezměněné kvalitě Po ukončení stavby je zhotovitel povinen billboard odstranit. 1	soubor	-1,00	2 500,00	-2 500,00	
Celkem za 05 2 Ostatní náklady ve fázi prov.stavby						-2 500,00	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **17-5043-627 Lázně Hodonín - stavební úpravy**

Objekt: **SO03 Přístavba terasy a skladů - vícepráce**

Rozpočet: **REVIZE 00 soupis prací Stavební část**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.**

IČO: **46992707**

Polní 4057/27

DIČ: **CZ46992707**

695 01 Hodonín

Rozpis ceny

	Celkem
HSV	0,00
PSV	26 089,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	26 089,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	26 089,00 CZK
Základní DPH	21 %	5 479,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

31 568,00 CZK

v Hodoníně dne 15.1.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			17 800,00	68
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 289,00	32
Cena celkem					26 089,00	100

Vícepráce

S:	17-5043-627	Lázně Hodonín - stavební úpravy
O:	SO03	Přístavba terasy a skladů
R:	REVIZE 00	soupis prací Stavební část

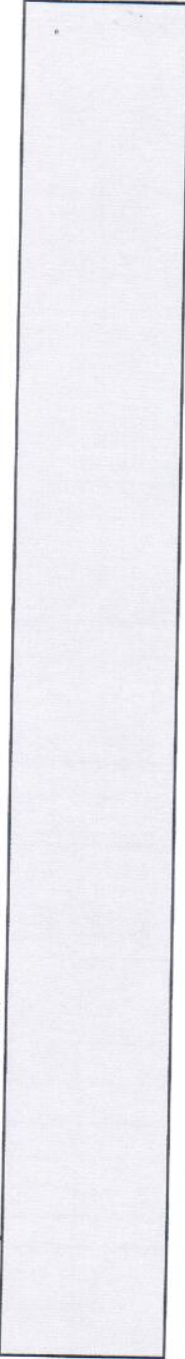
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / hmotnost MJ	celk. (t)	dem. hmotnost / hmotnost MJ	celk. (t)
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				17 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103a	7660107a	PC 0271a, D+M, Dřevěné dveře vnitřní 800/2000mm, v.č. zárubně	ks	1,00000	17 800,00	17 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
L : 1										

Díl: 767		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / hmotnost MJ	celk. (t)	dem. hmotnost / hmotnost MJ	celk. (t)
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				8 289,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112a	7670113a	PC D+M, OCELOVÝCH PŘÍČNIKŮ TVOŘÍCÍCH NOSNOU ČÁST ZASTŘEŠENÍ TERASY (NAVÝŠENÍ POČTU), celkem cca 143 kg	sestav	1,00000	8 289,00	8 289,00	0,00	0,00	0,00	0,00
L : 1										


Celkem						26 089,00				
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--

JKSO:
 801.22 budovy očištěných lázní
 m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
 nástavba, přístavba apod. objektu (rozšíření objektu)

Poznámky uchazeče k zadání



Revize	Datum	Popis změny	Vypracoval	Kontroloval
01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				

Investor	Lázně Hodonín Měšťanská 140 695 04 Hodonín			
Koordinace stavby a profesí	Ing. arch. Z. Hřib			
Koordinace stavby a technologie	Ing. arch. Z. Hřib			
Statik	Ing. F. Nevaří			
Hlavní projektant	Vedoucí projektant	Vypracoval	Kontroloval	
				číslo zakázky:
Oprávněná osoba kooperanta				
Hlavní projektant	Vedoucí projektant	Vypracoval	Kontroloval	
Ing. arch. Z. Hřib	Ing. M. Polák	Ing. I. Kozel	Ing. M. Polák	
				 s-projekt plus a.s. projektová a inženýrská činnost tř. T. Bati 508 762 73 Zlín tel.: +420577594111, fax: +420577594400 e-mail: atelier@s-projekt.cz
stavba	Lázně Hodonín - stavební úpravy			HIP: Ing. M. Šimperský
objekt	SO 03 - Přístavba terasy a skladů			číslo zakázky: 17-5043-627
profese	D.1.4.g - Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů			stupeň dokumentace: DSP+DPS
obsah	Výkaz výměr			datum vydání: 02/2017
				měřítka: ---
				formát: 2 x A4
				datum revize: výtisk číslo:

název dig.souboru	číslo přílohy			číslo revize:
SO01_D14g_VV_R0	SO 03	D.1.4.g	004	0

Vícepráce elektroinstalace

Popis výkonu	Jednotka	Množství	Jednotková cena		Cena		Cena celkem	Mezisoučty
			Dodávka Kč	Montáž Kč	Dodávka Kč	Montáž Kč		
SO 01 - Elektrorozvody <i>V jednotlivých cenách musí být zahrnuty: náklady na odvoz, skladovné, veškeré přesuny materiálu, odvoz na mezideponii, opětovné naložení a převoz, protiprašná opatření, trvalý úklid všech prostor dotčených stavbou, dokumentace skutečného provedení, pomocné ocelové konstrukce, výměny apd., vyhotovení řádů a manuálů</i>							Kč	
Elektrozvody								
Rozvaděče								
doplnění rozvaděče RM6 jistič 3P, 20A/C	ks	1	638,00	90,00	638 Kč	90 Kč	728 Kč	
rozvaděč pod omítku 12M	ks	1	274,00	165,00	274 Kč	165 Kč	439 Kč	
doplnění rozvaděče RM6 CELKEM								1 167 Kč
Kabely								
CYKY-O 5x4	m	42	56,00	15,00	2 352 Kč	630 Kč	2 982 Kč	
Kabely CELKEM								2 982 Kč
Elektrozvody - celkem							4 149 Kč	

Lázně Hodonín - stavební úpravy

SO 03 - Přístavba terasy a skladů

Soupis výkonů
č.z.17-5043-627

Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
	REKAPITULACE SO 03				
722	Voda pitná a teplá - vícepráce				3 416
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				3 416
722	Voda pitná a teplá				
	Rozvod pitné a teplé vody				
	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, včetně prořezu a všech přídavek pro svařecí a těsnící materiály, svarů, závěsů, objímek, držáků a upevňovacího materiálu,bez ocelové konstrukce. Do jmenovité světlosti DN 32 včetně všech tvarovek a spojek, pokud není zvláště uvedeno, zakalkulovat do jednotné ceny. Dodat a montovat.				
14.	DN 15	m	8	374	2 992
	izolace navleková samolepící ze syntetického kaučuku proti difuzi vodní páry pro rozvod studené vody a jako ochrana potrubí, vč. všech výřezů, oblouků, spojů, dodat a montovat, tl 9mm				
15.	Ø 15x9 mm pro potrubí DN15, dodat a montovat	m	8	53	424
	722- PITNÁ VODA - CELKEM				3 416