

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Městys Nové Veselí

Na Městečku 114

592 14 Nové Veselí

IČ: 00294926

DIČ: CZ00294926

Číslo účtu: 1622452399/0300

zastoupené MVDr. Zdeňkem Křivánkem, starostou městyse
na straně jedné **(dále jen "Budoucí povinný")**

a

Akciová společnost SATT a.s.,

Okružní 1889/11

PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 607 49 105

DIČ: CZ60749105

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1592,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Josefem Klementem

členem představenstva Ing. Radkem Zlesákem

na straně druhé **(dále jen „Budoucí oprávněný“)**

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „Smluvní strany“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě
budoucí o zřízení věcného břemene.

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem internetového připojení v městysi Nové Veselí. Ke zlepšení provozu tohoto připojení má zájem budoucí oprávněný provést výstavbu optického kabelového rozvodu, a to v rámci akce „Nové Veselí, I. etapa, kabelový rozvod.“
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2190, 1040, 374, 409, 375, 408, 446, 216, 69, 421, 73, 72/4, 67, 70, 71, 68, 21, 20, 16 v katastrálním území Nové Veselí, Městys Nové Veselí, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území Nové Veselí.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností vedení optického kabelového rozvodu zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného na Zatížené nemovitosti.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění kabelového rozvodu na Zatížené nemovitosti a za účelem jeho provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kabelový rozvod na Zatížené nemovitosti.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 10.000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, která bude vystavena po uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebností.

4. Budoucí povinný bere na vědomí, že kabelový rozvod, který bude umístěn na Zatížené nemovitosti, bude chráněn ochrannými pásmy.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku.
2. Pod zatíženými pozemky se mohou nacházet vedení inženýrských sítí jiného vlastníka, než je budoucí povinný.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění optického kabelového rozvodu je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude optickým kabelovým rozvodem dotčena, a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.

6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro Budoucího povinného.
8. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních dokumentů budoucího povinného, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením rady městyse č. 55 ze dne 20. 12. 2017.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění optického kabelového rozvodu – nedílná součást smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25. 1. 2018

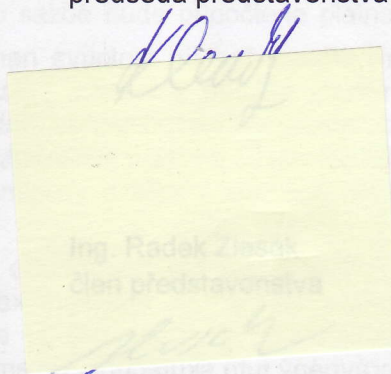
Budoucí povinný:

Nové Veselí
MVDr. Zdeněk Křivánek, starosta městyse



Budoucí oprávněný:

Ing. Josef Klement
předseda představenstva





ZODP. PROJEKTANT: Ing. Lukáš POHANKA		VYPRACOVANÉ: Ing. Lukáš POHANKA		DATA ÚPRAVY: Ing. Lukáš POHANKA	
VÝPRAVKA: Ing. Lukáš POHANKA		STAVITELNÍ ÚRAD: ŽOŠ NAD SÁZAVOU		PROJEKTANT: Ing. Lukáš POHANKA	
MÍSTO STAVBY: NOVÉ VESELÍ		INVESTOR: SATT, a.s., IČO: 6004905		PROJEKTANT: Ing. Lukáš POHANKA	
ORIGINÁLNÍ 1:1, 50:1, ŽOŠ NAD SÁZAVOU		FORMÁT: A4		Č. VÝKRESU: 2	
AKCE: NOVÉ VESELÍ		DATUM: 6/2017		STAVBA: KABELOVÝ ROZVOD	
ORGAN VÝKRESU: ŽÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		ČÍSLO ZÁKRESU: 120/13		MĚŘÍTKO: 1:1000	
		ZNAČKA:		Č. PÁNE:	

KABELOVÝ ROZVOD 3188 m