

## **SMLOUVA O DÍLO č. 01/2018**

NA DODÁVKU PROJEKTOVÝCH PRACÍ A VÝKON SJEDNANÝCH ČINNOSTÍ

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: : Město Valašské Klobouky  
Sídlo : Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky  
Zastoupený : Mgr. Eliška Olšáková - starostka  
Tel.: :  
Email: :

Zhotovitel : Belžik projekce s.r.o.  
Sídlo : Komenského 882, 763 21 Slavičín  
IČ : 05608074  
DIČ : CZ05608074  
Bankovní ústav :  
Číslo účtu :  
V zastoupení : Ing. Roman Belžík - jednatel  
Tel./fax :  
Email :

### **2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále touto smlouvou na akci s názvem:

**„Rekonstrukce střechy, fasády a zateplení podkroví městského úřadu Valašské Klobouky“.**

**2.2.** Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a příslušných prováděcích vyhlášek.

**2.3.** Součástí díla je rovněž:

**2.3.1.** Konzultační činnost v průběhu zpracování projektové dokumentace.

**2.4.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.

- 
- 2.5. Předmět projektové dokumentace:**  
**2.5.1.** Průzkumné práce a inženýrské činnosti.  
**2.5.2.** Jednostupňový projekt DSP a DPS.  
**2.5.3.** Rozpočet a VV, reprografické práce

### **3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu činností v následujících termínech:

Termín zahájení:	23.1. 2018
Termín odevzdání	3.5.2018

### **4. CENA DÍLA**

- 4.1.** Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy takto:

Projekt pro územní řízení a stavební povolení v rozsahu dle přílohy č.1. „Cena projekčních prací – Rekonstrukce střechy, fasády a zateplení podkroví městského úřadu Valašské Klobouky“

- Průzkumné práce a inženýrská činnost	10 500Kč
- Projektová dokumentace pro stavební povolení	58 000Kč
- Projektová dokumentace pro provedení stavby	57 200Kč
- Rozpočet a VV, reprografické práce	5 800Kč

Cena bez DPH	131 500 Kč
DPH 21%	27 615 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>159 115 Kč</b>

Cena je sjednaná jako pevná a může být měněna pouze oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě. V ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje a náklady, které zhotoviteli při provádění díla této smlouvy vzniknou, mimo administrativní a správní poplatky. Jakékoliv vícepráce či jiné práce ovlivňující cenu díla dle této smlouvy musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem, jinak se považují za součást díla.

- 4.2.** Zhotovitel je plátcem DPH. V případě změny je objednatel povinen uhradit sazbu DPH dle aktuální sazby.

- 4.3.** V ceně je zahrnuto vyhotovení projektové dokumentace v tištěné podobě a vyhotovení v digitální podobě (formáty \*.dwg, \*.pdf, \*.doc, \*.xls) v počtu dle přílohy „Cena projekčních prací – Rekonstrukce střechy, fasády a zateplení podkroví městského úřadu Valašské Klobouky“

- 
- 4.4.** V ceně nejsou zahrnuty administrativní a správní poplatky. Ty budou přesně vyčísleny ze strany stavebního úřadu před podáním žádosti na tento úřad. Tyto poplatky budou uhrazeny objednatelem.
- 4.5.** Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť.
- 4.6.** Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen "faktur") vystavených zhotovitelem vždy po skončení jednotlivých výkonových fází dle odst. 3. 1. této smlouvy. Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací písemně odsouhlasený objednatelem (za písemnou podobu se považuje i zpráva elektronickou poštou). Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé dílčí faktury budou splatné ve lhůtě 14 dní od jejich doručení objednateli.

## **5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 5.1.** Zhotovitel bude při provádění díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy.
- 5.2.** Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy.
- 5.3.** Zhotovitel jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 5.4.** Zhotovitel má právo na nedotknutelnost svého díla, zejména právo udělit svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu do svého díla. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užití díla. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v celkové ceně díla podle čl. 4.1 této smlouvy.

## **6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

- 6.1.** Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení a rozpracovanost projektové dokumentace.
- 6.2.** Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

## **7. PŘERUŠENÍ PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY**

- 7.1.** V případě že Objednatel nebude se Zhotovitelem při přípravě díla spolupracovat, zejména pokud mu neposkytne potřebné, úplné a pravdivé informace a podklady nebo nedostatečné instrukce v případě sporných otázek a takovýto stav bude trvat déle než 14 pracovních dnů, má Zhotovitel právo přerušit práce na díle.
- 7.2.** Platnost a účinnost Smlouvy končí pouze úplným předáním předmětu díla této smlouvy a jeho potvrzením v „zápisě o předání a převzetí díla“, případně odstoupením od smlouvy dle čl. 8 odst. 8.

---

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, SANKCE

- 8.1. Objednatel je povinen předmět díla nebo jeho ucelenou část prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku co nejdříve po předání předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními čs. technických norem, norem EU.
- 8.3. Záruční doba je 24 měsíců od úplného dokončení a převzetí díla.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobil objednateli zaviněně. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s nepatřičným užitím díla objednatelem nebo jeho právními zástupci. Stejně tak zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit, dále za prodlení, opominutí či rozhodnutí dotčených orgánů a institucí. Zhotovitel nahradí objednateli škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti a v rozporu s povinností jednat s odbornou péčí. Zhotovitel není povinen nahradit objednateli nemajetkovou újmu podle § 2971 občanského zákoníku, s výjimkou případů, kdy tuto povinnost stanoví zákon kogentně.
- 8.5. Zhotovitel poskytne záruku na dílo, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 8.6. V případě zjištění drobné vady a nedodělky projektu, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být tyto vady či nedodělky co nejdříve odstraněno.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje tyto nedodělky a drobné vady odstranit do 10 pracovních dnů od jejich oznámení písemnou podobou (za písemnou podobu se považuje i zpráva elektronickou poštou, která je však zhotovitelem potvrzena).
- 8.8. Pokud zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých výkonových fází, jak jsou stanoveny v této smlouvě, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení. Maximálně však 10% z celkové ceny za dílo bez DPH. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody způsobené prodlením zhotovitele, a to v plné výši této škody.
- 8.9. V případě opakovaného nedodržení termínů plnění jednotlivých výkonových fází, jak jsou stanoveny v této smlouvě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. V takovém případě jsou strany povinny vrátit si vše, co si v souvislosti s touto smlouvou plnily, a v případech, kdy již poskytnuté plnění nelze vrátit, nahradit druhé straně prokazatelné výdaje, které s poskytnutím plnění měla.
- 8.10. V případě, že zhotovitel prokáže, že nedodržení termínů plnění jednotlivých výkonových fází bylo způsobeno výhradně průtahy ze strany dotčených úřadů, smluvní pokuta nebude ze strany objednatele vyžadována.

- 8.11.** Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 9.1.** Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl seznámen se všemi údaji.
- 9.2.** Tato smlouva a jakékoliv její změny či dodatky mohou být uzavřeny jen v písemné formě odsouhlasené oběma smluvními stranami. Smlouva bude uzavřena jen na základě úplného konsenzu obou smluvních stran s obsahem takové smlouvy.
- 9.3.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celé původní smlouvy i potřebných metadat.
- 9.4.** Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 9.5.** Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží druhé vyhotovení.

Přílohy: 1. „Cena projekčních prací – Rekonstrukce střechy, fasády a zateplení podkroví městského úřadu Valašské Klobouky“

Ve Slavičíně

Ve Val. Kloboukách dne 23.1. 2018

.....  
Za zhotovitele:

Ing. Roman Belžík - jednatel

.....  
Za objednatele:

Mgr. Eliška Olšáková - starostka