

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Olomouc

Komunistická 6.8

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Anna Skopalová, vedoucí územního pracoviště Olomouc
a Mgr. Dagmar Omelková, zaměstnanec územního pracoviště Olomouc,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1022780921
(dále jen "prodávající")

a

Spurný Petr, r.č. 67 Lukavice,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1022780921

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Kovářov u Bouzova	89	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Kovářov u Bouzova	91	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Kovářov u Bouzova	129	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Kovářov u Bouzova	188/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Kovářov u Bouzova	204/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Kovářov u Bouzova	204/11	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			

Bouzov	Kovářov u Bouzova	224	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Kovářov u Bouzova	247	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Kovářov u Bouzova	262	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Kovářov u Bouzova	271	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Kovářov u Bouzova	285	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Kovářov u Bouzova	287	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Kovářov u Bouzova	297	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Kovářov u Bouzova	332	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Kovářov u Bouzova	354/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Kovářov u Bouzova	368/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Obectov	63	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Obectov	160	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Obectov	170/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Obectov	173/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Obectov	183/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Obectov	187/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Obectov	188	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Obectov	191	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Obectov	201	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Obectov	221	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bouzov	Obectov	237/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			

Bouzov	Obectov	242	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Bouzov	Obectov	269/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Bouzov	Obectov	271/10	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Bouzov	Obectov	280/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Bouzov	Obectov	292	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Bouzov	Obectov	319	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Kovářov u Bouzova	89	11 890,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 890,00 Kč
Kovářov u Bouzova	91	27 240,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	22 240,00 Kč
Kovářov u Bouzova	129	81 230,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	76 230,00 Kč
Kovářov u Bouzova	188/1	28 060,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	23 060,00 Kč
Kovářov u Bouzova	204/2	6 570,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 570,00 Kč
Kovářov u Bouzova	204/11	7 550,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 550,00 Kč
Kovářov u Bouzova	224	20 920,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 920,00 Kč
Kovářov u Bouzova	247	5 330,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	330,00 Kč
Kovářov u Bouzova	262	7 330,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 330,00 Kč
Kovářov u Bouzova	271	7 990,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 990,00 Kč
Kovářov u Bouzova	285	16 790,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 790,00 Kč

Kovářov u Bouzova	287	15 820,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 820,00 Kč
Kovářov u Bouzova	297	35 170,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	30 170,00 Kč
Kovářov u Bouzova	332	25 620,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	20 620,00 Kč
Kovářov u Bouzova	354/1	31 340,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	26 340,00 Kč
Kovářov u Bouzova	368/1	14 450,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 450,00 Kč
Oboctov	63	68 800,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	63 800,00 Kč
Oboctov	160	76 100,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	71 100,00 Kč
Oboctov	170/2	77 680,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	72 680,00 Kč
Oboctov	173/1	56 970,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	51 970,00 Kč
Oboctov	183/1	35 740,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	30 740,00 Kč
Oboctov	187/1	75 960,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	70 960,00 Kč
Oboctov	188	12 190,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 190,00 Kč
Oboctov	191	55 710,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	50 710,00 Kč
Oboctov	201	47 100,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	42 100,00 Kč
Oboctov	221	35 920,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	30 920,00 Kč
Oboctov	237/1	46 440,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	41 440,00 Kč
Oboctov	242	27 160,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	22 160,00 Kč
Oboctov	269/3	6 780,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 780,00 Kč
Oboctov	271/10	5 800,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	800,00 Kč
Oboctov	280/2	47 910,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	42 910,00 Kč
Oboctov	292	48 870,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	43 870,00 Kč
Oboctov	319	6 700,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 700,00 Kč
Celkem		1 075 130,00 Kč	0,00 Kč	165 000,00 Kč	910 130,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 165 000,00 Kč (slovy: jednošedesátpět tisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 910 130,00 Kč (slovy: devětsetdesettisícjednostotřicet korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2010	30 338,00 Kč
k 1.6.2011	30 338,00 Kč
k 1.6.2012	30 338,00 Kč
k 1.6.2013	30 338,00 Kč
k 1.6.2014	30 338,00 Kč
k 1.6.2015	30 338,00 Kč
k 1.6.2016	30 338,00 Kč
k 1.6.2017	30 338,00 Kč
k 1.6.2018	30 338,00 Kč
k 1.6.2019	30 338,00 Kč
k 1.6.2020	30 338,00 Kč
k 1.6.2021	30 338,00 Kč
k 1.6.2022	30 338,00 Kč
k 1.6.2023	30 338,00 Kč
k 1.6.2024	30 338,00 Kč
k 1.6.2025	30 338,00 Kč
k 1.6.2026	30 338,00 Kč
k 1.6.2027	30 338,00 Kč
k 1.6.2028	30 338,00 Kč
k 1.6.2029	30 338,00 Kč
k 1.6.2030	30 338,00 Kč

k 1.6.2031	30 338,00 Kč
k 1.6.2032	30 338,00 Kč
k 1.6.2033	30 338,00 Kč
k 1.6.2034	30 338,00 Kč
k 1.6.2035	30 338,00 Kč
k 1.6.2036	30 338,00 Kč
k 1.6.2037	30 338,00 Kč
k 1.6.2038	30 338,00 Kč
k 31.5.2039	30 328,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným

pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům: Kovářov u Bouzova 89, Kovářov u Bouzova 91, Kovářov u Bouzova 129, Kovářov u Bouzova 188/1, Kovářov u Bouzova 204/2, Kovářov u Bouzova 204/11, Kovářov u Bouzova 224, Kovářov u Bouzova 247, Kovářov u Bouzova 262, Kovářov u Bouzova 271,

Kovářov u Bouzova 285, Kovářov u Bouzova 287, Kovářov u Bouzova 297, Kovářov u Bouzova 332, Kovářov u Bouzova 354/1, Kovářov u Bouzova 368/1,

Obectov 63, Obectov 160, Obectov 170/2, Obectov 173/1, Obectov 183/1, Obectov 187/1, Obectov 188, Obectov 191, Obectov 201, Obectov 221, Obectov 237/1, Obectov 242, Obectov 269/3, Obectov 319 - je řešen nájemní smlouvou č. . . . , kterou s PF ČR uzavřel Mohelnická zemědělská a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Bouzov uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. . . . ze dne . . . na pozemky v k.ú. Kovářov u Bouzova.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Kovářov u Bouzova	89	ano	ne
Kovářov u Bouzova	91	ano	ne
Kovářov u Bouzova	129	ano	ne
Kovářov u Bouzova	188/1	ano	ne
Kovářov u Bouzova	204/2	ano	ne
Kovářov u Bouzova	204/11	ano	ne
Kovářov u Bouzova	224	ano	ne
Kovářov u Bouzova	247	ano	ne
Kovářov u Bouzova	262	ano	ne
Kovářov u Bouzova	271	ano	ne
Kovářov u Bouzova	285	ano	ne
Kovářov u Bouzova	287	ano	ne
Kovářov u Bouzova	297	ano	ne
Kovářov u Bouzova	332	ano	ne
Kovářov u Bouzova	354/1	ano	ne
Kovářov u Bouzova	368/1	ano	ne
Oboctov	160	ano	ne
Oboctov	170/2	ano	ne
Oboctov	173/1	ano	ne
Oboctov	183/1	ano	ne
Oboctov	187/1	ano	ne
Oboctov	188	ano	ne
Oboctov	191	ano	ne
Oboctov	201	ano	ne
Oboctov	221	ano	ne
Oboctov	237/1	ano	ne
Oboctov	242	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 13.5.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Olomouc
772 00 Olomouc

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Anna Skopalová
prodávající

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Olomouc
Katastrální úřad Olomouc
772 00 Olomouc

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Mgr. Dagmar Omelková
prodávající

V Olomouci dne 13.5.2009

.....
Spurný Petr
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1556821, 1557021, 1575421, 1291521, 1574521, 1557321, 1557921, 1558021, 1558121, 1574921, 1558221, 1558321, 1558421, 1575021, 1558521, 1575121, 1559321, 1559521, 1559621, 1559721, 1559821, 1559921, 1560021, 1560121, 1560321, 1560521, 1560721, 1560821, 1560921, 1830221, 1830321, 1634521, 1561421

Za správnost: Lucie Procházková

.....
podpis