

## Dodatek č. 2

### k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 9. 2014

uzavřený mezi těmito subjekty:

**Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace**

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 71183680

zastoupená ing. Havlovou Lenkou, ředitelkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Tělovýchovnou jednotou Semily**

3. května 327, 513 01 Semily

IČO 00529109

zastoupené předsedkyní TJ Semily Markovou Zdeňkou

(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl. III. odstavce 5 se mění v čl. III. odstavce 1, 2 a 3:

**Míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2016 : **0,7 %**

**odst. 1:** se doplňuje o:

Výše nájemného se zvyšuje od 1. 1. 2017 dle míry inflace za rok 2016 (0,7 %) z 21 683,-Kč

na 21 835,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:

pronajatá plocha o výměře 24,62 m<sup>2</sup> x [(880,71x0,7:100)+880,71] Kč = 24,62 m<sup>2</sup> x 886,87Kč/m<sup>2</sup>/rok

**odst. 2:** se doplňuje o:

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1. 1. 2017 z 1 680,-Kč

ročně na 1 692,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:

(1 680,- x 0,7 : 100) + 1 680,-

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl. IV odst. 2

**odst. 2:** se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch pronajímatele 1x ročně na

základě „Dohody o narovnání a započtení pohledávek mezi TJ Semily a Městem Semily“

ze 30. 4. 2003 a „Smlouvy o poskytování prostor“ ze dne 1. 1. 2004. ve výši 6 900,- Kč. Tato částka je

závislá na cenách služeb a energií. Pronajímatel je oprávněn ji dle změn cen energií a odborného

odhadu upravovat 1x ročně, vždy od začátku kalendářního roku.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily,  
jedno SC Semily a jedno nájemce.

V Semilech, dne 18. 1. 2017

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce