

## Dodatek č. 1

### k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 9. 2014

uzavřený mezi těmito subjekty:

**Sportovní centrum Semily, p. o.**

3. května 327, 513 01 Semily  
IČO 71183680  
zastoupená ing. Havlovou Lenkou, ředitelkou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Tělovýchovnou jednotou Semily**

3. května 327, 513 01 Semily  
IČO 00529109  
zastoupené předsedkyní TJ Semily Markovou Zdeňkou  
(dále jen „nájemce“)

1. Na základě čl.III. odstavce 5 se mění v čl.III. odstavce 1, 2 a 3 :

**Míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2015 : **0,3%**

**odst.1:** se doplňuje o :

Výše nájemného se zvyšuje od 1. 1. 2016 dle míry inflace za rok 2015 (0,3%) z 21 618,-Kč na 21 683,- Kč za kalendářní rok, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:  
pronajatá plocha o výměře 24,62 m<sup>2</sup> x [(878,08x0,3:100)+878,08] Kč = 24,62 m<sup>2</sup> x 880,71Kč/m<sup>2</sup>/rok

**odst.2:** se doplňuje o :

Výše nájemného za společné užívání nebytových prostor se zvyšuje od 1. 1. 2016 z 1 675,-Kč ročně na 1 680,-Kč ročně, tato částka je vypočtena a zaokrouhlena:  
(1 675 x 0,3 : 100) + 1 675

2. Na základě změn v cenách energií se mění v čl.IV odst.2

**odst.2:** se ruší se v celém znění a nahrazuje se:

Úhrada služeb uvedených v čl. IV odst. (1) provádí nájemce ve prospěch pronajímatele 1x ročně na základě „Dohody o narovnání a započtení pohledávek mezi TJ Semily a Městem Semily“ ze 30. 4. 2003 a „Smlouvy o poskytování prostor“ ze dne 1. 1. 2004. ve výši 6 900,- Kč. Tato částka je závislá na cenách služeb a energií. Pronajímatel je oprávněn ji dle změn cen energií a odborného odhadu upravovat 1x ročně, vždy od začátku kalendářního roku.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Semily, jedno SC Semily a jedno nájemce.

V Semilech, dne 20.1.2016

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce